

TRIBUNALE DI GENOVA

Procedura Esecutiva R.E. 823/2017

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

L'Avv. Agostino Canestro, con studio in Genova – Via alla Porta degli Archi 10/23 – Tel. 0108376105 – Fax 010813268, professionista delegato nella procedura in epigrafe

visti

- il provvedimento di delega emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Genova, Dott. Daniele Bianchi, in data 30.05.2018 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- la nomina a Custode degli immobili pignorati di SO.VE.MO. s.r.l.;
- la relazione di stima del perito incaricato, Dott.ssa Emiliana Sirito del 02.05.2018 (e la successiva integrazione del 24.08.2018) nella quale, tra l'altro, i beni immobili pignorati sono stati suddivisi in quattro lotti;
- l'Ordine di Servizio n. 11./2018 del 19.07.18 con cui il Tribunale di Genova Sezione VII Civile (Ufficio Esecuzioni Immobiliari) ha stabilito di autorizzare in via cartacea le aste fissate entro il 31.12.2018 nel caso in cui le stesse riguardino più di tre lotti;

AVVISA

che il giorno **29 Novembre 2018 alle ore 16:00** presso il Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia, Piazza Portoria 1, piano III, Aula 44) avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la **vendita senza incanto** e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 571 ss c.p.c. degli immobili pignorati, come di seguito meglio identificati:

LOTTO A

Cespite 1

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (ufficio) sita in Genova - Via di Francia civico 33 interno 8, superficie catastale mq. 56.

Dati catastali: Sez. Urbana SAM, Foglio 41, Mappale 1823, Sub. 34, Via di Francia 33, piano secondo, Zona Cens. 3, Categoria A/10, Classe 2, consistenza catastale vani 2, superficie catastale mq 56, Rendita Euro 1.162,03.

Confini: da nord a sud in senso orario: muri perimetrali su distacco ferrovia, piazzale recintato, muri perimetrali su Via di Francia, vano scale.

Certificazione energetica rilasciata il 25.01.2014 col n.ro 5471 con classificazione: Lettera G (Prestazione energetica globale).

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero.

Cespite 2

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (posto auto scoperto) sita in Genova - Via di Francia 73A rosso, superficie catastale 11 mq.

Dati catastali: Sez. Urbana SAM, Foglio 41, Mappale 1823, Sub. 53, Via di Francia 73 A rosso, numero 4, piano strada, Zona Cens. 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 10 mq, Superficie

catastale 11 mq, Rendita Euro 65,07.

Confini: da nord a sud in senso orario: muro di sostegno viadotto ferroviario, posto auto n. 2, posto auto n. 3, spazio di manovra all'interno dell'area recintata.

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero.

I beni di cui sopra sono descritti nella relazione di stima predisposta dall'esperto Dott.ssa Emiliana Sirito in data 02.05.2018 (poi integrata il 24.08.2018); relazione (e relativa integrazione) da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione.

La suddetta perizia è disponibile sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: www.astegiudiziarie.it/ / www.cambiocasa.it / www.ogginotizie.it / www.immobiliare.it / www.entitribunali.it / www.genova.repubblica.it, nonché presso il Custode SO.VE.MO. s.r.l. (Corso Europa 139 Genova, visitegenova@sovemo.com – immobiliare@sovemo.com).

Prezzo base: € 96.600,00 (euro novantaseimilaseicento/00)

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c.: € 72.450,00 (euro settantaduemilaquattrocentocinquanta/00)

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo base e le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non di oltre un quarto, gli offerenti presenti personalmente saranno invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in **€ 1.000,00** (euro mille/00).

LOTTO B

Cespite 3

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (negoziato) sita in Genova - Via Trento civici 75/77/79 rossi, superficie catastale mq 180, "oltre a mq 200 di area esterna adibita a posteggio veicoli / area di manovra".

Dati catastali: Sez. Urbana GEB, Foglio 66, Mappale 941, Sub. 1, graffata con la particella 941 sub 63, Via Trento, n 75-77-79 rossi, piano terreno, Zona Cens. 1, Categoria C/1, Classe 8, consistenza catastale mq 180, superficie catastale mq 190, Rendita Euro 6.265,65.

Confini: da nord a sud in senso orario: vano scale ed atrio civico 11 A, centrale termica condominiale, distacco su rampa di accesso fondi caseggiato, distacco con il civico 11 Via Trento, distacco su Via Trento.

Certificazione energetica rilasciata il 27.01.2014 col n.ro 5582 con classificazione: Lettera G (Prestazione energetica globale).

Stato di occupazione: condotto in locazione ad uso diverso da quello di abitazione (decorrenza 01.02.2016 - registrato il 29.02.2016)

Il bene di cui sopra è descritto nella relazione di stima predisposta dall'esperto Dott.ssa Emiliana Sirito in data 02.05.2018 (poi integrata il 24.08.2018); relazione (e relativa integrazione) da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita anche per tutto ciò che

concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione.

La suddetta perizia è disponibile sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it.](http://www.astegiudiziarie.it/) / www.cambiocasa.it / www.ogginotizie.it / www.immobiliare.it / www.entitribunali.it / www.genova.repubblica.it , nonché presso il Custode SO.VE.MO. s.r.l. (Corso Europa 139 Genova, visitegenova@sovemo.com – immobiliare@sovemo.com).

Prezzo base: € 459.000,00 (euro quattrocentocinquantanovemila/00)

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c.: € 344.250,00 (euro trecentoquarantaquattromiladuecentocinquanta/00)

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo base e le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non di oltre un quarto, gli offerenti presenti personalmente saranno invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in **€ 1.000,00** (euro mille/00).

LOTTO C

Cespite 4

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (box) sita in Genova, Via Trento 11 A interno 23, superficie catastale mq 40.

Dati catastali: Sez. Urbana GEB, Foglio 66, Mappale 941, Sub. 56, Via Trento 11 A, piano sottostrada, interno 23, Zona Cens. 1, Categoria C/6, Classe 7, consistenza catastale mq 40, superficie catastale mq 43, Rendita Euro 336,73.

Confini: da nord a sud in senso orario: intercapedine civico 11 A, magazzino stessa proprietà, box interno 22, spazio di manovra accesso comune.

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero.

Cespite 5

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (magazzino) sita in Genova - Via Trento 11 A interno C/1, superficie catastale mq 14.

Dati catastali: Sez. Urbana GEB, Foglio 66, Mappale 941, Sub. 31 , Via Trento 11 A, piano sotto strada, interno C1, Zona Cens. 1, Categoria C/2, Classe 6, consistenza catastale mq 14, superficie catastale mq 15, Rendita Euro 74,47.

Confini: da nord a sud in senso orario: intercapedine civico 11 A, box 22, box 23.

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero.

I beni di cui sopra sono descritti nella relazione di stima predisposta dall'esperto Dott.ssa Emiliana Sirito in data 02.05.2018 (poi integrata il 24.08.2018); relazione (e relativa integrazione) da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione.

La suddetta perizia è disponibile sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it.](http://www.astegiudiziarie.it/) /

www.cambiocasa.it / www.ogginotizie.it / www.immobiliare.it / www.entietribunali.it / www.genova.repubblica.it , nonchè presso il Custode SO.VE.MO. s.r.l. (Corso Europa 139 Genova, visitegenova@sovemo.com – immobiliare@sovemo.com).

Prezzo base: € 84.270,00 (euro ottantaquattromiladuecentosettanta/00)

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c.: € 63.202,50 (euro sessantatremiladuecentodue/50)

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo base e le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non di oltre un quarto, gli offerenti presenti personalmente saranno invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO D

Cespite 6

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'unità immobiliare (ufficio) sita in Genova - Via XII Ottobre 2 /181, superficie catastale mq 140.

Dati catastali: Sez. Urbana GEA, Foglio 96, Mappale 280, Sub. 127, Via XII Ottobre 2, piano diciottesimo, interno 181, Zona Cens. 1, Categoria A/10, Classe 7, consistenza catastale vani 5, superficie catastale mq 140, Rendita Euro 3.550,64.

Confini: da nord a sud in senso orario: distacco su Piazza Piccapietra, vano ascensori comuni e pianerottolo 18° piano, vano scale, interno 182.

Certificazione energetica rilasciata il 21.11.2011 col n.ro 25472 con classificazione: Lettera G (Prestazione energetica globale).

Stato di occupazione: condotto in locazione ad uso diverso da quello di abitazione (decorrenza 01.06.2011 – registrato il 16.06.11); in data 19.06.18 il conduttore ha inviato comunicazione di recesso con preavviso di sei mesi.

Il bene di cui sopra è descritto nella relazione di stima predisposta dall'esperto Dott.ssa Emiliana Sirito in data 02.05.2018 (poi integrata il 24.08.2018); relazione (e relativa integrazione) da intendersi parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto di vendita e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione.

La suddetta perizia è disponibile sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet: www.astegiudiziarie.it / www.cambiocasa.it / www.ogginotizie.it / www.immobiliare.it / www.entietribunali.it / www.genova.repubblica.it , nonchè presso il Custode SO.VE.MO. s.r.l. (Corso Europa 139 Genova, visitegenova@sovemo.com – immobiliare@sovemo.com).

Prezzo base: € 306.698,00 (euro trecentoseimilaseicentonovantotto/00).

Offerta minima ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c.: € 230.023,50 (euro duecentotrentamilaventitrè/50)

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo base e le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base ma non di oltre un quarto, gli offerenti presenti personalmente saranno invitati, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di gara l'aumento minimo per i rilanci viene fissato in € **1.000,00** (euro mille/00).

Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento, in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, avv. Agostino Canestro, sito in Genova, Via alla Porta degli Archi 10/23 (tel. 0108376105 – mail studiocanestrocarlini@canestrocarlini.it) entro le ore 12:00 del giorno 28 Novembre 2018, pena l'inefficacia delle offerte medesime.

A pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori delle generalità di chi presenta materialmente la stessa (che può anche essere persona diversa dall'offerente), del nome del Professionista delegato e della data della vendita.

L'offerta di acquisto dovrà essere predisposta secondo le seguenti indicazioni:

- a) l'offerta dovrà contenere i dati identificativi dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione, la ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; all'offerta inoltre dovrà essere allegato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio nonché la documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;
- se l'offerente è un minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice Tutelare (in tal caso dovrà essere allegato anche il documento di identità del sottoscrittore e copia del provvedimento autorizzativo);
- se l'offerente è un soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo (ad esempio: un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo);
- se l'offerta è formulata da più persone, dovranno essere indicati i dati identificativi ed allegati i documenti di tutti gli offerenti; dovrà inoltre essere allegata copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- a) l'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma del c.p.c.;
- b) l'offerta può essere presentata anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita.
- c) l'offerta dovrà altresì contenere:
- i dati identificativi del bene immobile per i quali l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inefficacia della stessa;
 - il termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (fatta salva la sospensione feriale dal 1 al 31 agosto);
 - l'espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e successiva integrazione nonché del certificato energetico (relativamente a: cespite 1 del Lotto A / cespite 3 del Lotto B / cespite 6 del Lotto D).
1. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Esecuzione Immobiliare 823/2017*" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Tale importo sarà trattenuto dalla procedura esecutiva nel caso in cui l'offerente, resosi aggiudicatario del bene, rifiuti poi di acquistare lo stesso. E' escluso ogni pagamento in forma telematica. Si avvisa inoltre che ai sensi dell'art. 177 disp. att. del c.p.c. l'aggiudicatario inadempiente deve essere condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la vendita.
 2. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.. L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata o se è omessa l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 3. Si procederà all'apertura delle buste nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita. Gli offerenti potranno partecipare personalmente o a mezzo di procuratore legale ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara; si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la migliore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.
 4. In caso di pluralità di offerte valide - sia pari o superiori al prezzo base, sia inferiori al prezzo base ma non di oltre un quarto - si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente (ciò anche in caso di mancanza di adesioni alla gara); nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta.

5. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo (dedotta la cauzione) - unitamente agli importi necessari per far fronte agli oneri, diritti e spese di trasferimento, determinati presuntivamente nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione - nel termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione (fatta salva la sospensione feriale dal 1 al 31 agosto) sul conto corrente intestato alla procedura mediante assegno circolare o bonifico bancario, purchè le somme pervengano nella effettiva disponibilità della procedura entro il termine indicato.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

6. L'aggiudicatario o l'assegnatario - qualora ne ricorrano le condizioni - avrà la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato con l'istituto bancario, assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di quindici (15) giorni dall'aggiudicazione, al pagamento all'istituto stesso delle rate scadute, accessori e spese (art. 41 c. 5 D. Lgs. 385/93).
7. Ove non intenda avvalersi della possibilità di cui sopra l'aggiudicatario o l'assegnatario - qualora ne ricorrano le condizioni - dovrà provvedere direttamente al pagamento all'istituto bancario che ha concesso mutuo fondiario nel termine di 60 giorni (fatta salva la sospensione feriale dal 1 al 31 agosto) della parte di prezzo corrispondente al complessivo credito di quest'ultimo (art. 41 comma 4 D.Lgs. 385/93). In caso di mancato pagamento sarà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

Genova, 6 Ottobre 2018

Il professionista delegato
(Agostino Canestro)

Condizioni della vendita

- i. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- ii. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 L. 47/1985 come integrata e modificata dall'art. 46 del DPR 380/2001, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
- iii. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni dei pignoramenti relativi alla procedura esecutiva; se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni ipotecarie e le predette trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. Le eventuali spese di amministrazione dell'anno in corso e dell'anno precedente la vendita non pagate dal debitore sono a carico dell'aggiudicatario, così come tutti gli oneri fiscali.
- iv. Il provvedimento di liberazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 560 c.p.c., costituisce titolo esecutivo per il rilascio, fatti salvi i diritti dei terzi provvisti di titolo legale, ed è eseguito a cura del Custode Giudiziario anche successivamente alla pronuncia del decreto di trasferimento nell'interesse ed a spese, ivi compresi i relativi onorari professionali, dell'aggiudicatario, se questo non lo esenta.
- v. La metà del compenso del professionista delegato per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale è a carico dell'aggiudicatario.
- vi. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.
- vii. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, mediante l'inserimento dello stesso (unitamente alla perizia di stima) sul portale del ministero della giustizia denominato "*Portale delle Vendite Pubbliche*" (<https://portaledellevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>), e sui siti internet: www.astegiudiziarie.it / www.cambiocasa.it / www.ogginotizie.it / www.immobiliare.it / www.entitribunali.it / www.genova.repubblica.it,

I

Il custode, il delegato alla vendita o il creditore più diligente sono autorizzati, con spese a carico della procedura, ad affiggere un cartello di pubblicità della presente vendita sul portone dell'edificio ove è sita l'unità immobiliare in vendita.