

AVV. ALFIO BELLA
Via Malta 4a/14
16121 GENOVA
Tel. e Fax 010/590661
e.mail:alfio.bella@studioavvocatobella.it



Reg. Es. Imm. N. 04/2012

TRIBUNALE DI GENOVA
AVVISO DI VENDITA

Il professionista delegato avv. Alfio Bella
nella procedura esecutiva promossa dalla Banca Carige spa

- visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova in data 12/06/2013 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;
- visto che sono andate deserte la prima, la seconda, la terza e la quarta vendita senza incanto, ritenendosi necessario fissare la quinta vendita del bene pignorato;
- visto l'art. 569 e seguenti c.p.c..

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicato avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara tra gli offerenti ex art. 571 c.p.c. e ss. del seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Unità immobiliare sita nel Comune di Genova, in via Pastorino, 36 (già 34) interni 8-10 (già 411), posto al quarto piano, composto da: ingresso, ufficio, magazzino/laboratorio, bagno, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 195. Confini (partendo da sud e procedendo in senso orario): con unità immobiliare medesimo civico già int. 411A; con corridoio condominiale; con unità immobiliare medesimo civico già int. 409; con distacco condominiale. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sez. BOL Foglio 17, Mappale 58, Sub. 130, Cat. C/3, Classe 5, mq. 195, Rend. Catast. € 1.158,15 (quota 100%). Indice Prestazione Energetica Globale 54,58 kWh/mq anno classe energetica G.

Prezzo base d'asta: € 41.512,50

In caso di gara tra gli offerenti rilancio minimo € 1.000,00; tra un'offerta e la successiva non potranno trascorrere più di tre minuti.

Le offerte pervenute presso lo studio del delegato entro le ore 12.30 del giorno 19 dicembre 2018 verranno esaminate immediatamente dopo l'apertura delle buste presso il Tribunale di Genova, III piano, aula n° 44 (postazione A) alle ore 16.30 del giorno **20 dicembre 2018**.

Per le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni di vendita nonché la pubblicità si rinvia alle **“Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari”** allegate al presente avviso di vendita.

Si specifica che non saranno prese in considerazione offerte inferiori ad un quarto del prezzo base di vendita e che le offerte valide inferiori a tale prezzo saranno prese in considerazione solo qualora non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Si precisa altresì che il Tribunale non si avvale di agenzie immobiliari e/o altri mediatori, che quindi nessun compenso sarà loro dovuto e che la partecipazione alla gara sarà comunque possibile senza l'intervento di alcun mediatore.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima predisposta in data 7 novembre 2012 a firma dell'esperto Arch. Stefano Galati, pubblicata sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it e www.genovaoggi notizie.it che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di vincoli, oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene e che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita. La certificazione energetica (APE), che l'offerente ha l'onere di consultare, è pubblicata unitamente alla relazione di stima sui medesimi siti.

L'Avvocato Alfio Bella è stato nominato custode della Procedura.

Genova, 08/10/2018

Il professionista delegato
Avv. Alfio Bella