

# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
NUMERO RUOLO GENERALE 379/2017

G.I.: Dott. Renato Delucchi

Atto promosso da:

Contro:

## ALLEGATO 7

Attestato di prestazione energetica

**TECNICO:** Geom. Diego Capelletti  
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n°3239

**2L**  
STUDIO  
TECNICO  
ASSOCIATO

GEOM. DIEGO CAPELLETTI - GEOM. WALTER CASARELLA

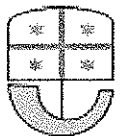
Via Trieste 69/2 - 16043 Chiavari (GE) - Tel. 0185/598178 - Fax. 0185/022459  
Cell. 338.4496762 / Cell. 349.4643004 - E-mail: info@studiotecnico2l.it - P.I. 01629040997

TIMBRO:

Firmato digitalmente da

Diego Capelletti

O = Collegio dei Geometri  
di Genova/80039250107  
C = IT



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

# APE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201743054

VALIDO FINO AL: 31-12-2018

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
 E1(1) abitazioni adibite a residenza  
 con carattere continuativo

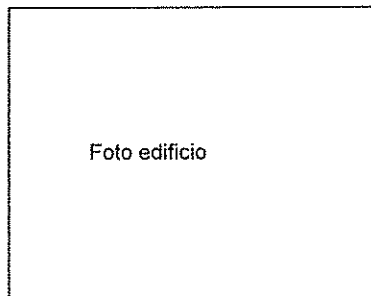
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: 18

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione: LIGURIA  
 Comune: Genova  
 Indirizzo: Via Trasta, 28  
 Piano: 2  
 Interno: 6  
 Coordinate GIS: 44.45505 °N 8.889418 °E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1930  
 Superficie utile riscaldata(m<sup>2</sup>): 51.44  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 211.00  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione		BOR		Foglio		63		Particella		336	
Subalterni	Da	25	A	25	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	
Altri subalterni																	

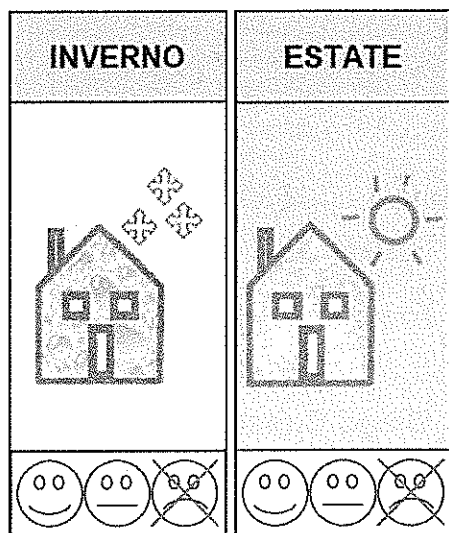
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Produzione acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

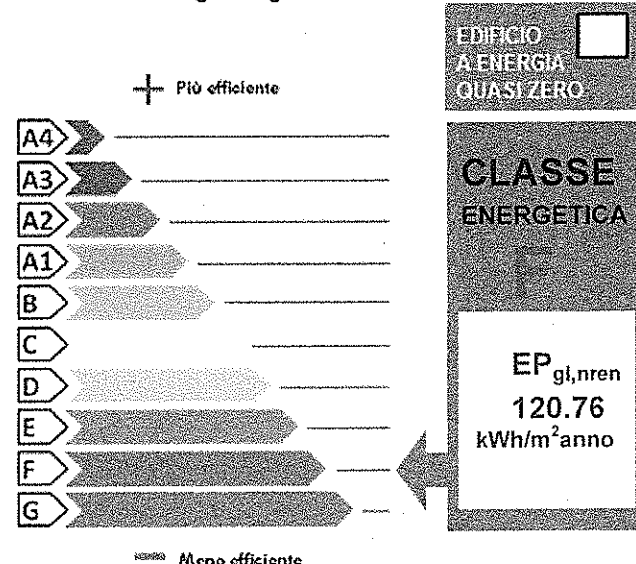
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

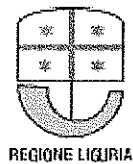
Se nuovi:

B (38.60)  
 kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

0

Firmato Da: CAPELLLETTI DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG\_CA\_3 Serial#: 5a867f72-b485d04fb6c7dd617fed89



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201743054

VALIDO FINO AL: 31-12-2018



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	164 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 120.76 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	581 (Sm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 1.50 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> 24.06 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro: (specificare)		

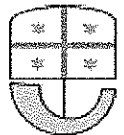
## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Valvole termostatiche	NO	2	E (95,69 kWh/m <sup>2</sup> anno)	E (95,69 kWh/m <sup>2</sup> anno)

Firmato Da: CAPELLETTI DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9617ed8c70513504fbc70513504fbc7



REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201743054

VALIDO FINO AL: 31-12-2018

# APE

2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

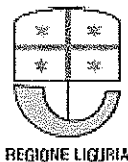
## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	211.00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	58.83	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.2788	
EP <sub>H,nd</sub>	50.53	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0389	-
Y <sub>IE</sub>	0.4920	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>ren</sub>
Climatizzazione invernale	1-Caldaia standard	2000		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.53	17	0.74
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldaia standard	2000		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.68	17	0.76
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Firmato Da: CAPELLLETTI DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a8671f75b485d04fb6c7cd617e809



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE IDENTIFICATIVO: 07201743064

VALIDO FINO AL: 31-12-2018



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for providing information on energy performance improvement opportunities.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Erica Rivara	
Indirizzo	ericarivara@hotmail.it - - -	
E-mail	ericarivara@hotmail.it	
Telefono		
Titolo		
Ordine/Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Erica Rivara, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 488 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

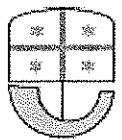
## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 06-11-2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

Firmato Da: CAPELLETTI DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA.3 Serie: 5a867f175b485d04fb6c78063778089



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201743064

VALIDO FINO AL: 31-12-2018



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

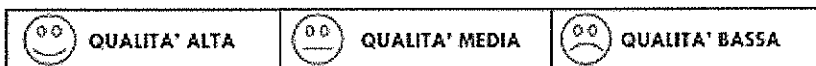
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

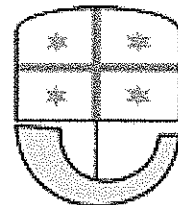
#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

N. certificatore: 6733  
Cognome: Rivara  
Nome: Erica  
Anno: 2017  
Numero Certificato: 43054  
Data Protocollo: 06/11/2017 18:00  
Numero Protocollo: PG/2017/0352645

### Impronta file .pdf:

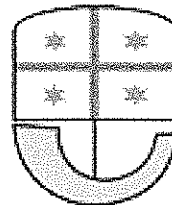
591f8cdf2b83870c09bcec3dff9312dc01758e51995565f6a27561fdd59097e0

### Impronta file .xml:

def8d442a90a14e9412731c5396fc207068bcc51d092af4f8f41a971c3065e6a



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 6733  
Nominativo certificatore: RIVARA ERICA  
Anno: 2017  
Numero certificato: 43054  
Codice ordine: 000000323529  
UID riscossione: 15099850155776947011  
IUV: 00020000000000000000000009266073  
Importo totale: 20 €  
Data del pagamento: 06/11/2017 17.18

