

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0368321 del 17/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Busalla	
Via Milite Ignoto	civ. 7
<b>Identificativi Catastali:</b>	
Sezione:	Compilata da: Tamagno Matteo
Foglio: 24	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 948	Prov. Genova
Subalterno: 30	N. 2842

Scheda n. 1      Scala 1:200

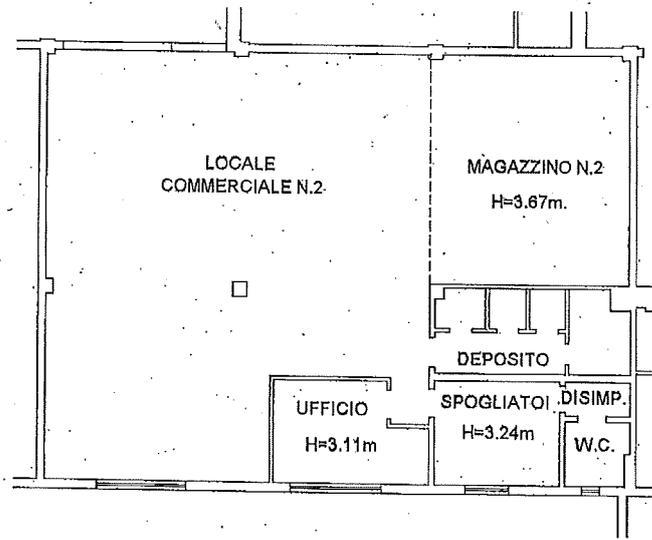
**PIANO TERRA**

ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 24

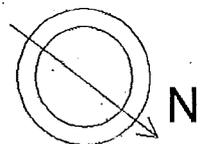
ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 27

ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 29

ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 31



Orientamento



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/08/2017 - Comune di BUSALLA (B282) - Foglio 24 Particella 948 - Subalterno 30 - VIA MILITE IGNOTO n. 7 piano: 1;

Firmato Da: BELLOTTA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6466e24c6175884b5119a3180e70103

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

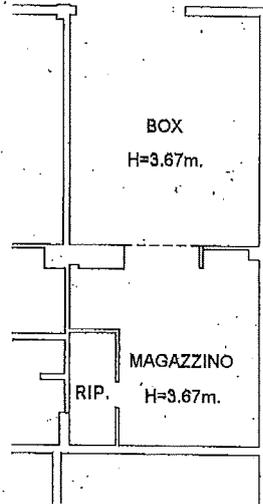
Dichiarazione protocollo n. GE0368321 del 17/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Busalla	
Via Milite Ignoto	civ. 7
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tamagno Matteo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 24	
Particella: 948	
Subalterno: 31	Prov. Genova N. 2842

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**

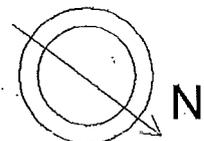
ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 24

ALTRA PROPRIETA' U.I.U.  
Foglio 24 Mapp. 948 Sub. 30



VIA GUIDO ROSSA

Orientamento



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2017 - Comune di BUSALLA (B282) - < Foglio: 24 Particella: 948 - Subalterno 31 >  
VIA MILITE IGNOTO n. 7 piano: I;

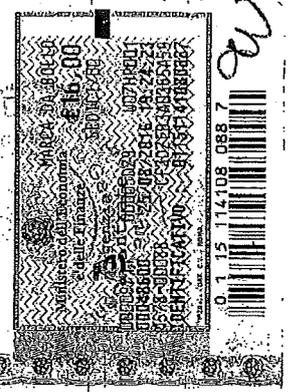
Ultima Planimetria in atti





UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA  
 SET. 2016 n. 5852/3T.  
 Atto registrato il  
 Col pagamento F23 di Euro 144,00

IL QUINZIANO  
 (Patrizia Marcante)



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**

1 APPROVA RETIFICA PARTITA IVA  
 Emilio DE

stipulato tra

01296840995

nella persona del suo legale rappresentante

Genova 11 CAP

e fiscal

locatrice -

e

nata a Serra Riccò il 9/10/1951 C.  
 Genova Via Bellavista 42

, residente a Serra Riccò Prov. di

conduttrice -

- 1) **DESCRIZIONE IMMOBILE:** Con il presente contratto la parte conduttrice concede in locazione ad uso commerciale (esercizio dell'attività di Circolo/Associazione Culturale con somministrazione di alimenti e bevande ai soli soci) alla parte conduttrice, l'immobile sito in Busalla Prov. di Genova Via Militè Ignoto 7
- 2) **DURATA, RINNOVO E DISDETTA:** Il presente contratto avrà durata di anni 6 ( sei ) con decorrenza dal 22 agosto 2016 al 21 agosto 2022 e si intenderà rinnovato per un uguale periodo di anni 6 ( sei ) dal 22 agosto 2022 al 21 agosto 2028 - ove una delle parti non comunichi all'altra disdetta scritta a mezzo di raccomandata a/r almeno 6 mesi prima della scadenza della locazione. Alla prima scadenza la parte locatrice potrà esercitare la facoltà di diniego del rinnovo con disdetta da inviarsi tramite raccomandata a/r almeno 12 ( dodici ) mesi prima della scadenza della locazione.
- 3) **CANONE E ISTAT:** Il canone di locazione è stabilito in € 7.200,00 annui da pagarsi in rate anticipate mensili entro il 1° giorno di ogni mese di € 600,00. Il canone sarà aggiornato annualmente in relazione alle variazioni in aumento dell'Indice dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT
- 4) **AMMINISTRAZIONE:** Unitamente al canone di locazione mensile e con le stesse modalità la parte conduttrice verserà altresì l'importo di € 50,00 a titolo di acconto mensile per spese di amministrazione, salvo conguaglio che verrà effettuato a fine esercizio.
- 5) **MOROSITA':** Il ritardato o mancato pagamento, anche parziale, entro i termini di Legge, del canone e/o degli oneri accessori, produrrà la risoluzione del contratto per fatto e per colpa della parte conduttrice ed il conseguente obbligo al risarcimento dei danni, oltre al pagamento di quanto dovuto.
- 6) **SUBLOCAZIONE, CESSIONE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE:** L'immobile è concesso in locazione ad uso commerciale esclusivamente per l'attività indicata al Punto 1; tuttavia è data facoltà alla parte Conduttrice di sublocare l'immobile o cederlo in comodato d'uso anche parzialmente, per lo svolgimento di attività che comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.
- 7) **GRADIMENTO E MIGLIORIE:** La parte conduttrice dichiara di aver visionato i locali suddetti e di averli trovati in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli nelle medesime condizioni al momento del rilascio. E' fatto divieto alla parte Conduttrice, senza il preventivo consenso scritto della parte Locatrice, di eseguire innovazioni, migliorie o modifiche, che resteranno comunque



acquisite dalla parte Locatrice. Nel caso di innovazioni, migliorie o modifiche, eseguite senza il consenso, resta fermo il diritto della parte Locatrice di richiederne la rimessa in pristino.

**RIPARAZIONI:** Le riparazioni di piccola manutenzione, quali ad esempio quelle relative ad impianti di acqua, luce e sanitari, serrature e chiavi, cardini e infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, sono a carico della parte Conduttrice.

**RESPONSABILITA' DANNI:** La parte Conduttrice è direttamente responsabile verso la parte Locatrice ed i terzi per i danni derivanti da sua colpa relativamente ad ogni abuso o trascuratezza dell'immobile locato; a tal proposito la parte Conduttrice si impegna a stipulare con primaria compagnia di assicurazioni una polizza a copertura dei danni derivanti da incendio, furto e responsabilità civile verso terzi.

) **REGOLAMENTO:** La parte Conduttrice si impegna altresì a rispettare ed a far rispettare dai suoi dipendenti e/o familiari e/o collaboratori e/o soci le norme del regolamento di condominio di cui si dichiara di aver preso visione, le delibere assembleari riguardanti le parti comuni del fabbricato e comunque le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.

) **IMPOSTA DI REGISTRO, BOLLI E SPESE CONTRATTO:** L'imposta per la registrazione del presente contratto, nonché per le successive annualità, è a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.

) **DEPOSITO CAUZIONALE:** A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto la parte Conduttrice verserà entro il 31/12/2016 alla parte Locatrice l'importo di € 1.800,00 (Milleottocento/00) pari a tre mensilità del canone di locazione pattuito. La sottoscrizione del presente contratto non costituisce pertanto quietanza del versamento dello stesso, quietanza che verrà rilasciata all'atto dell'effettivo versamento del deposito. Detto importo verrà - previa verifica dello stato dei locali - riconsegnato alla parte Conduttrice al termine del rapporto.

) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme di Legge nonché a quelle del Codice Civile in quanto applicabili.

IL CONDUTTORE DICHIARA DI AVER RECEVUTO L'ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA PROT. N. 31263 DEL 2016

a, li 25/08/2016

te Locatrice \_\_\_\_\_

te Conduttrice \_\_\_\_\_



atta il presente contratto e tutte le clausole in esso contenute

te Locatrice \_\_\_\_\_

Firmato Da: BELLOTTA GAETANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6466562466175884b5119a3180e70103

