

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 45261

Rilasciato il 19-10-2016

Scadenza il 19-10-2026

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Salita Morego Civ.32 int.1

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile  $A_u$  [m<sup>2</sup>]: 87.07

Volume lordo  $V$  [m<sup>3</sup>]: 370.35

Rapporto di forma  $S/V$  [m<sup>-1</sup>]: 0.30

Proprietà:

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SQ

Foglio: 9

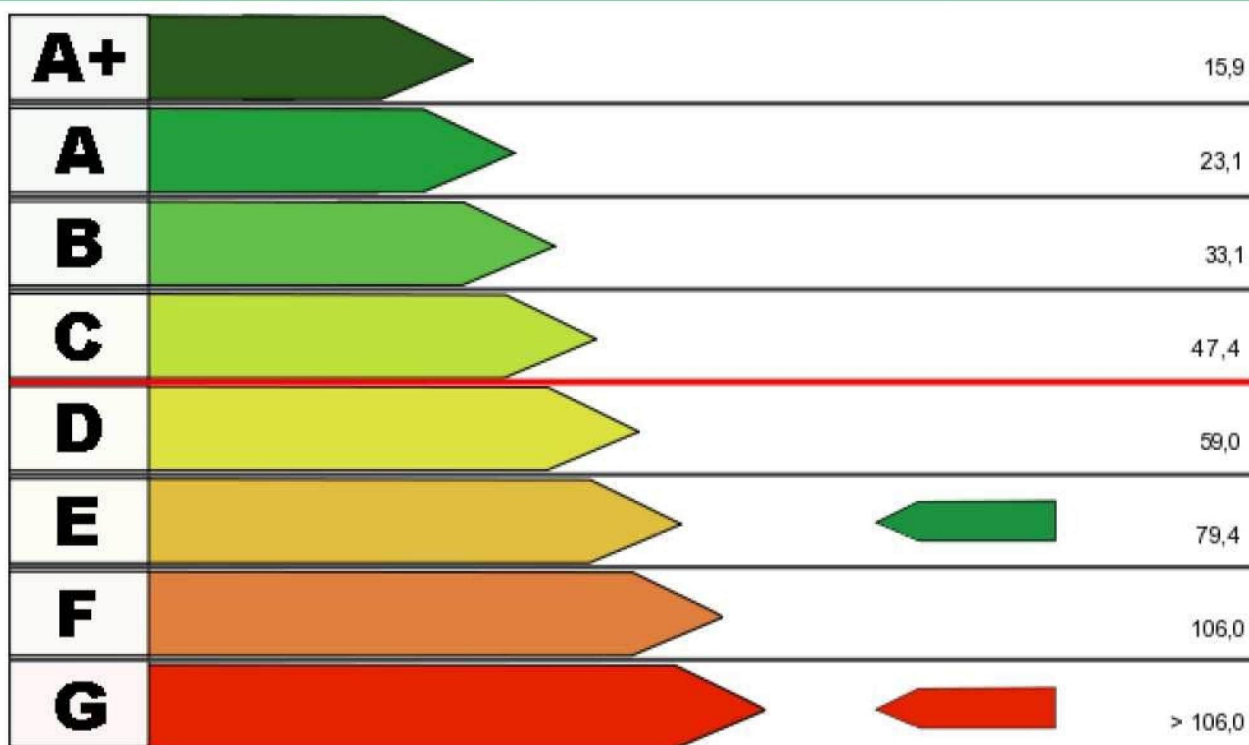
Mappale: 28

Sub: 13

### IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

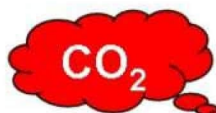
## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 106.28 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore Raggiungibile: 77.35 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Benefici ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.79 t/anno



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.30 t/anno

## Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



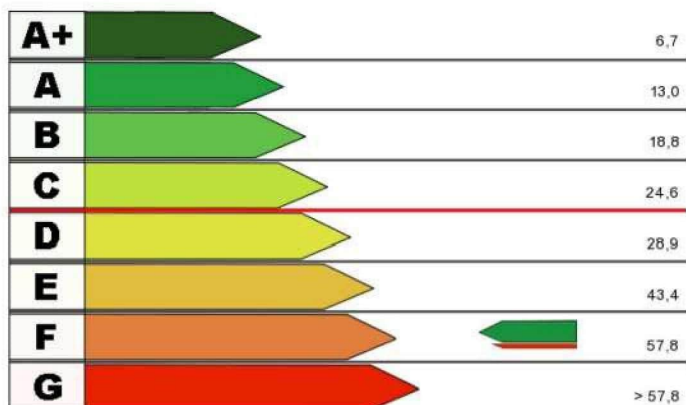
# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 45261

Rilasciato il 19-10-2016

Scadenza il 19-10-2026

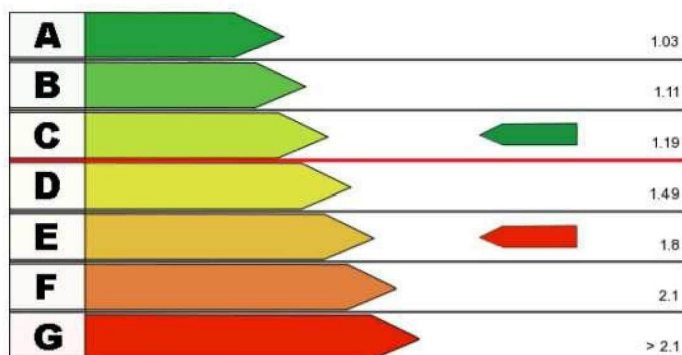
## Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



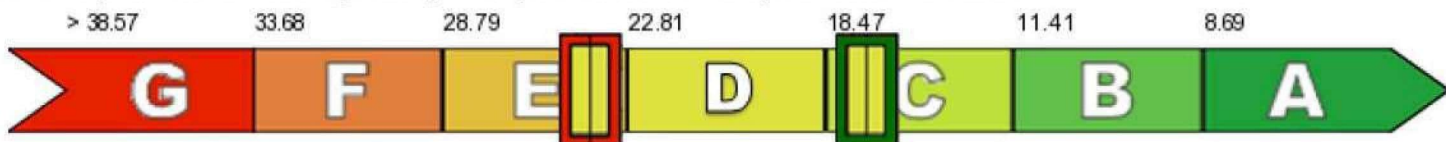
Valore attuale: 53.01 kWh/m<sup>2</sup> anno  
 Valore raggiungibile: 53.01 kWh/m<sup>2</sup> anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.53  
 Valore raggiungibile: 1.12

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 25.04 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore raggiungibile: 18.08 kWh/m<sup>2</sup> anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q<sub>c,nd</sub>: 1724.25 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E<sub>L</sub>: 0.00 kWh/anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione Caldaia	28.93	1000.00	6 anni e 1 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione Caldaia	28.93	1000.00	6 anni e 1 mesi

Tecnico David Camposaragna

Numero 815

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

David Camposaragna

Firmato Da: CAMPOSARAGNA DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a82d2198daa41cc30be4c9d9572dfe1