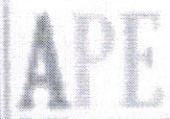




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 570181398

VALIDITÀ FINO AL: 14-01-2018

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93
Et(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 28

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE

Dati identificativi



Regione: **LIIGURA**
 Comune: **Genova**
 Indirizzo: **VIA DEL LAGACCIO 4**
 Piano: **5**
 Interno: **10A**
 Coordinate GeO: **44.418121 °N 8.818026 °E**

Zona climatica: **D**

Anno di costruzione: **1949**
 Superficie utile riscaldabile (m²): **64,54**
 Superficie utile raffrescata (m²): **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³): **241,00**
 Volume lordo raffrescato (m³): **0,00**

Comune censuale (Fattocod)	Comune (G000)	Sezione	DEC	Foglio	II	Particella	III
Subalterno	De 22 A 22	De A	De	A	De	A	
Altri subalterni							

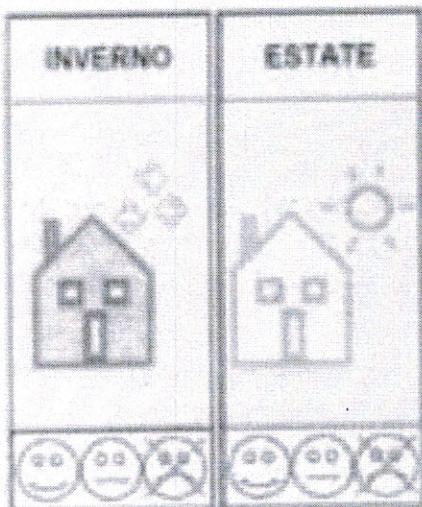
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Produzione acque calde sanitarie
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile

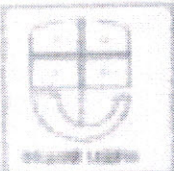
CLASSE ENERGETICA

EP_{g,non-r} = **148,30** kWh/m²anno

Informazioni

Se nuovi

Se esistenti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COCCIA IDENTIFICATIVO: 8720181386

VALIDO FINO AL: 14/07/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	241,00	m ³
S - Superficie disperdente	80,80	m ²
Rapporto QV	0,3766	
EP _{tot}	83,51	kWh/m ² /anno
A _{ext} /A _{tot} (m ²)	0,0415	-
V ₀	0,3317	Wh/m ³ K

DATI DI DETTAGLIO DEI COMPONENTI

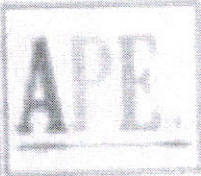
Descrizione elemento	Tipologia impianto	Anno di installazione	Costo (valore nominale impianti termici)	Valore energetico atteso	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{tot}	EP _{term}
Condizionatore invernale	1-Calore standard	2005		Gas naturale	24,00	0,91	1,90	120,29
Condizionatore estivo								
Piscina acqua calda sanitaria	1-Calore standard	2005		Gas naturale	24,00	0,91	0,00	01,00
Ingresso ventilato								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Sommatori								
Tipologia di sistema a base								

Firmato Da: CANONICI CORA Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f15c1bb1a83350ff691bc3130719337





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DOCUMENTO IDENTIFICATIVO 0720181306

VALEDO FINO AL 14/01/2018

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di qualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

[Empty box for additional information]

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Alessio Ferraro

Indirizzo

alessio.ferraro@gmail.com

E-mail

alessio.ferraro@gmail.com

Telefono

347-3371758

Titolo

Geometra

Ordine/Associazione

N. 3728 Collegio dei geometri

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Geometra Alessio Ferraro, consapevole delle responsabilità assunte e sensi degli art. 208 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio-impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2012, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo rilevante sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

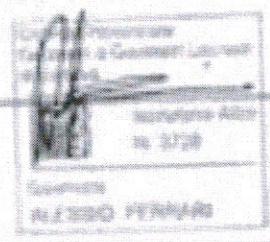
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione esecutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 448/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 102/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 14-01-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Firmato Da: CANONICI CORA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f15c1bb1a83350ff691bc3130719337



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

CODICE IDENTIFICATIVO: 0120181306

VALORE FISC. N. 1925/0219

LEGENDA E NOTE FISICHE E ORGANIZZAZIONI

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnico presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,renov}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei comfort interni, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, scote termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITÀ ALTA	QUALITÀ MEDIA	QUALITÀ BASSA
--------------	---------------	---------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella Linea guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 8, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 18 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico netto totale o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema in situ. Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

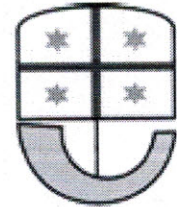
RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia; riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 6373
Cognome: Ferrari
Nome: Alessio
Anno: 2018
Numero Certificato: 1395
Data Protocollo: 15/01/2018 09:10
Numero Protocollo: PG/2018/0012097

Impronta file .pdf:

9aefd58b534c095aa1f60a5918789cf9e5e93041f333be2afc793e1880d89b18

Impronta file .xml:

4378c69414c6e7ae55f86dac22474efa9e56a6053c5073b240df5e34520a9900

