ALLEGATO 10

TRIBUNALE di GENOVA

TRIBUNALE CIVILE di GENOVA

Esecuzione Immobiliare

R.E. n° 111/2017

Certificazione Energetica

Contro

Studio tecnico Geom. Enrico Selis – Via XX Settembre, 2/44 – 16121 Genova - Tel./Fax. 010566106

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17adc58de2f068317ab96ef7358c

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201739485 — VALIDO FINO AL: 11-10-2027

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [x] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA
Comune: Genova
Indirizzo: VIA VOLTRI
Piano: 1
Interno: 4
Coordinate GIS: 44.428758 °N 8.759974 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1963
Superficie utile riscaldata(m^2): 60.87
Supeficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 243.11
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)					Sezione		VOL		Foglio			32		Particella		380	
Subalterni	Da	71	A	71		Da		A			Da		A			Da		A		
Altri subalterni																				

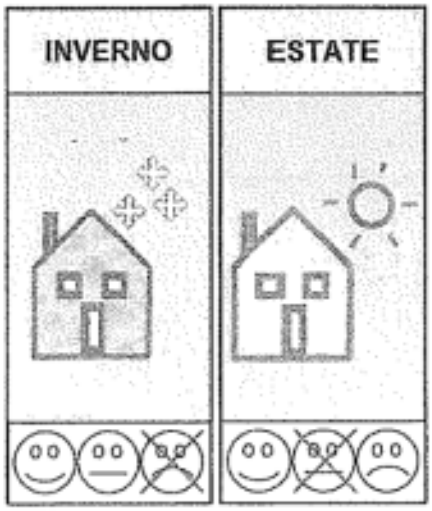
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Produzione acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

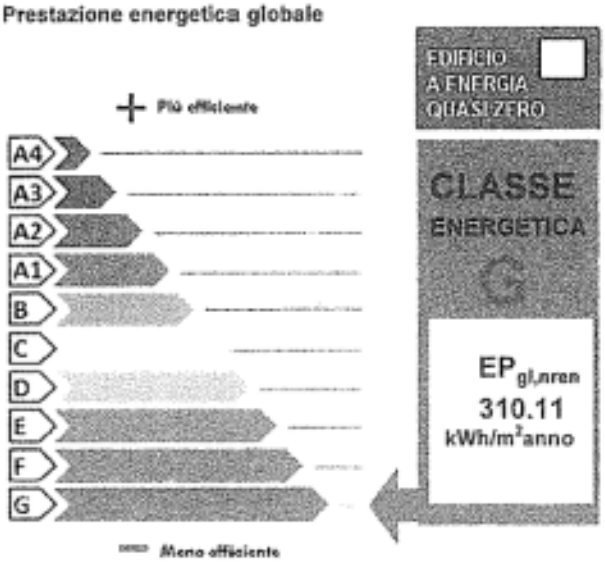
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (55.85) kWh/m²anno

Se esistenti:

0

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17edc5bde2f0603317eb9def7358c

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	5976 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 310.11 kWh/m² anno
☒	Gas naturale	692 (Sm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 46.14 kWh/m² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO_2 65.36 kg/m² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	ISOLAMENTO PARETI	NO	20	G (274,50 kWh/m²anno)	G (274,50 kWh/m²anno)

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1e17adc58de2f068317ab98ef7358c

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	243.11	m^3
S - Superficie disperdente	127.31	m^2
Rapporto S/V	0.5237	
$EP_{H,nd}$	65.52	kWh/m^2anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.0045	-
Y_{IE}	0.7719	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldaia a condensazione	2016	D969	Gas naturale	566.00	0.23	η_s	46.14	287.19
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldaia standard	2006	D969	Gas naturale	19.30	0.72	η_s	0.60	22.92
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17adc58de2f068317ab96ef7358c

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201739485 VALIDO FINO AL: 11-10-2027

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Enrico Selis
Indirizzo	studioselbul@libero.it - - -
E-mail	studioselbul@libero.it
Telefono	010566106
Titolo	GEOMETRA
Ordine/Iscrizione	2458
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GEOMETRA Enrico Selis, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 11-10-2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

REGIONE LIGURIA CERTIFICATORE ENERGETICO Geom. ENRICO SELIS n. 1484

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17adc58de2f068317ab96ef7356c

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA
Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17adc58de2f058317ab96ef735ec

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	1484
Nominativo certificatore:	SELIS ENRICO
Anno:	2017
Numero certificato:	39485
Codice ordine:	000000319796
UID riscossione:	00285474771141571970
IUV:	00020000000000000000000008892154
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	12/10/2017 17.20

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17bdc68de20068317ab96ef7368c

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:	1484
Cognome:	Selis
Nome:	Enrico
Anno:	2017
Numero Certificato:	39485
Data Protocollo:	12/10/2017 17:50
Numero Protocollo:	PG/2017/0328679

Impronta file .pdf:

91a7a66acd1bc8b8a7302c73ba72a5f3e85e049a2f57d77a5a6cf6cdba0d536f

Impronta file .xml:

ade48e9bd17f8d68010b6c6c428acaf4f39e319ef3d776e8c259cbcc98c18add

Firmato Da: SELIS ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c1a17adc58de2f088317ab98ef7358c