

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 873/16  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Daniele Lippi avvisa che il giorno 12/2/2019 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito nel Comune di Genova (GE), Via Capri, civico n. 18, interno n. 3, posto al piano primo sotto strada, di vani catastali 5 e composto da: ingresso, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio, corridoio, terrazza e giardino per una superficie lorda commerciale pari a circa mq 91,00. All'immobile è annessa una cantina posta al piano secondo sottostrada, contraddistinta con il n. 3, della consistenza catastale di 5,00 mq. Prezzo base: Euro 44.296,87. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 33.222,65. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 873/16" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 11/2/2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it) e [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it). **Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.** Per maggiori informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.