

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
SEZIONE VII
Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari
Procedura di espropriazione immobiliare**

ATTESTATO ENERGETICO

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Leivi

Indirizzo: Via dei Cacciatori, snc

Piano: Terra

Interno:

Coordinate GIS: 44.355495 °N 9.295692 °E

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 2002 Superficie

utile riscaldata (m²): 93.58 Superficie

utile raffrescata (m²): 0.00 Volume

lordo riscaldato (m³): 386.46 Volume

lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)				Leivi (E519)				Sezione				Foglio				1	Particella				1286
Subalterni	Da	1	A	1		Da		A			Da		A			Da		A			
Altri subalterni																					

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Produzione acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

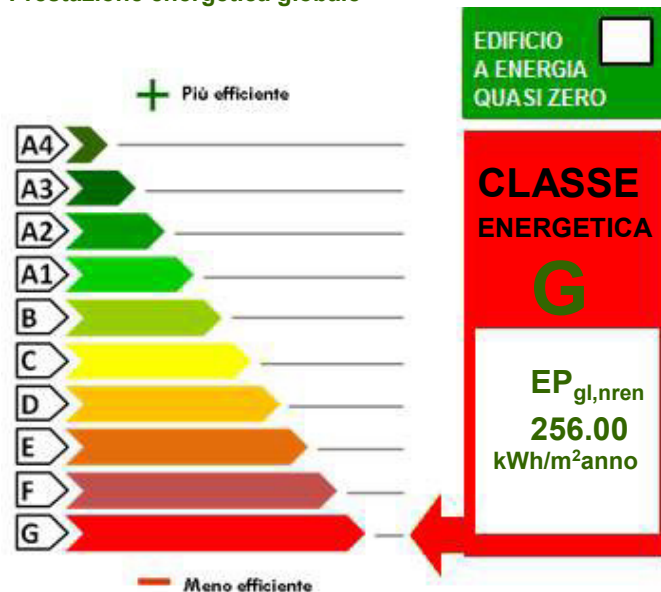
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



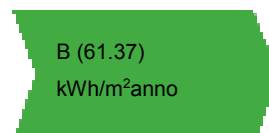
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	559 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 256.00 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	2255 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2.81 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 50.98 kg/m ² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento pavimento disperdente	NO	17	G (221,46 kWh/m ² anno)	G (221,46 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201819650

VALIDO FINO AL: 25-05-2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	386.46	m ³
S - Superficie disperdente	117.11	m ²
Rapporto S/V	0.3030	
EP _{H,nd}	170.79	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0605	-
Y _{IE}	0.2804	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia standard	2002	in fase di censimento	Gas naturale	25.00	0.72		2.81	237.52
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldiaia standard	2002	in fase di censimento	Gas naturale	25.00	0.78		0.00	18.48
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201819650

VALIDO FINO AL: 25-05-2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Giardina
Indirizzo	Piazza Tommaseo 2/4, 16129 - Genova - - -
E-mail	geomgiardina@yahoo.it
Telefono	010365822
Titolo	Geometra
Ordine/Iscrizione	Genova, 2904
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Fabio Giardina, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	



Data di emissione: 25-05-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 1477
Cognome: Giardina
Nome: Fabio
Anno: 2018
Numero Certificato: 19650
Data Protocollo: 25/05/2018 15:00
Numero Protocollo: PG/2018/0150423

Impronta file .pdf:

ce4195e33afa463bf44a872345c5d7850ddeb75e703a692a31dc04bce073429c

Impronta file .xml:

5d7fd9e543821fd5101914f41f1956ab7ce3aac29d94a37dc2c5fd1bd83b055e

Certificazione Energetica degli Edifici



Dettaglio di pagamento via web

[illegible]