

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**III SEZIONE CIVILE**  
DIVISIONE EREDITARIA R.G. 11051/2014

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avv. Alessandro Spinelli avvisa che il giorno 29/05/2019 alle ore 14:00 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Recco (GE), Via alla Stazione, civico n. 8, costituito da 2 piani fuori terra oltre ad un sottotetto non accessibile e circondato da un terreno di proprietà sul quale insiste un'altra costruzione ad un piano. L'accesso alla proprietà avviene per mezzo di un cancello carrabile ed uno pedonale. L'unità immobiliare è un ex casa cantoniera sita in prossimità della stazione ferroviaria di Recco ed affaccia direttamente sui binari, sebbene separata dagli stessi da una recinzione. La casa risulta così composta: al piano terra vi sono 3 camere, cucina, servizio igienico, disimpegno ed ingresso con scala di collegamento al piano superiore; il primo piano consta di 3 camere, cucina, servizio igienico e disimpegno. L'altra costruzione, distaccata dalla casa principale, è costituita da un unico piano ed è composta da un soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio igienico e disimpegno. Il giardino che circonda la casa sviluppa una superficie mq. 519. Prezzo base: Euro 285.000,00. Saranno comunque considerate valide le offerte non inferiori ad Euro 213.750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Divisione Ereditaria R.G. N. 11051/14" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Salita Salvatore Viale n. 5/2, entro le ore 13:00 del giorno 28/05/2019. Le offerte telematiche dovranno essere presentate nei termini e secondo le modalità descritte nell'Avviso di Vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche, consultare perizia, relativo supplemento ed Avviso di Vendita pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it) e [www.oggi notizie.it](http://www.oggi notizie.it). Per informazioni contattare il professionista delegato e custode giudiziario al n. 342.3553085.