



TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE ESECUZIONI

Esecuzione Immobiliare : **R.G.E. n. 811/2016**

Promossa da

DAI

(Avv. Fabrizio BORCHI)

Contro

Giudice dell'Esecuzione:

Dott. Roberto Bonino

Prof. Delegato:

Dott. Annamaria Roggiolani

(debitori esecutati)

**Immobile: appartamento in Genova, Via Piacenza n. 37 int.**

17

\* \* \*

**Oggetto: *secondo esperimento di vendita.***

La sottoscritta Annamaria dott.ssa Roggiolani delegato al compimento delle operazioni di vendita della piena proprietà oggetto di pignoramento nell'epigrafato procedimento esecutivo, relativo all'immobile sito in Genova, Via Piacenza n. 37 int.17 con ordinanza in data 13 giugno 2017,

p r e m e s s o

- che il recente decreto del Ministero della Giustizia che accerta la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche (DM 5/12/17) è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale lo scorso 10 gennaio 2017 (G.U. n. 7 del 10/1/2018);

- che tale decreto statuisce che le vendite immobiliari disposte dal Giudice *ex art. 569, c. 4*, o dal professionista delegato successivamente al novantesimo giorno rispetto alla pubblicazione del suddetto decreto in G.U. diventeranno obbligatoriamente telematiche (ovvero a partire dalle vendite disposte successivamente al 10 aprile 2018) ;
- che, ad oggi, le vendite sincrone telematiche miste presentano ancora molte difficoltà per il loro funzionamento;
- che il creditore procedente ha corrisposto il fondo spese e sollecita l'esperienza di vendita;
- che nell'interesse della Procedura sarebbe opportuno indire un secondo tentativo di vendita;
- che l'ordinanza di vendita emessa dal G.E. in data 13 giugno 2017 disponeva la vendita ai sensi *ex art. 569 c.p.c.* e seguenti e il professionista delegato provvede alle operazioni di vendita sulla base di quanto già disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita;

per tutto quanto sopra esposto

**ch i e d e**

che la S.V. Ill.ma, in caso nulla osti, voglia autorizzare l'esperienza del secondo tentativo di vendita dell'immobile pignorato nella rubricata procedura esecutiva osservando le disposizioni di cui agli artt. 569 e seguenti c.p.c. e solo con le nuove modalità di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche vendita telematica.

Con ossequio.

Genova, 6 giugno 2018

Il professionista delegato custode

*Dott. Annamaria Roggiolani*

