procedura soggetta a contributo unificato ai sensi della L. 23.12.99 n°488

Dott. Rag. Luciano Aldo Ferrari
Via Aurelio Saffi, 1 - 25121 Brescia
Tel. 030372078 fax 0303772086

DEPOSITATO
27 MAR 2018
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE SPECIALE IMPRESA

****

Fallimento n. 278/2015

Fallito: Project Management Service Engineering s.r.l.

Giudice Delegato: Dott. Stefano Franchioni

Curatore: Dr. Rag. Luciano Aldo Ferrari

Oggetto: Delega ad altro professionista la vendita immobiliare in Genova

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto, nominato Curatore del fallimento a margine, espone quanto appresso.

La più importante attività acquisita all'attivo della procedura consiste in una unità immobiliare, composta da appartamento al piano secondo oltre a due posti macchina nell'autorimessa al piano primo interrato, siti in Genova alla Via Scarsellini n. 10 / De Marini n. 19, tutti facenti parte del Centro Direzionale Torre World Trade Center e così censiti al **Catasto dei Fabbricati con i Mappali della Sez. SAM – fg. 42 n.ri:**

103/328	Cat. A/102	cl. 1^	vani 37	RC €	198.440,09
103/296	Cat. C/6	cl. 4^	mq. 12	RC €	123,33
103/297	Cat. C/6	cl. 4^	mq. 12	RC €	123,33

Oltre alla quota di 60/100 del corridoio comune ai sub 328 e 329 (non acquisiti e, quindi, non oggetto di vendita) posto al secondo piano e censito al Catasto dei Fabbricati con i Mappali **della Sez. SAM – fg. 42 n.ro 371 BCNC**

Oltre alle proporzionali quote delle parti comuni a sensi di legge, il tutto così come pervenuto alla fallita in forza di atto di atto di riscatto di locazione finanziaria del 10.09.2010 nn. 649/527 rep. Notaio Torroni.

Il compendio è meglio identificato e descritto nella perizia estimativa redatta dall'Arch. Antonella De Gaetano di Genova.

Il programma di liquidazione ne prevede la vendita attraverso la procedura competitiva di cui all'art. 107 L.Fall e, proprio a tal fine, un primo tentativo di vendita è stato effettuato tramite l'ANPE di Brescia con termine per il deposito delle buste con il giorno 11 gennaio 2018 e con un primo prezzo base di vendita pari ad €uro 698.000,00

Nessuno ha presentato proprie offerte ed il tentativo di vendita è andato infruttuoso.

Allo stato appare più conveniente che gli ulteriori tentativi di vendita competitiva avvengano per il tramite di apposito "professionista Delegato" sedente in Genova, scelto fra i professionisti di cui all'art. 179-ter Disp. Att. C.p.C., cui affidare l'espletamento delle operazioni di vendita dell'immobile avanti descritto.

Tanto premesso lo scrivente Curatore, attesa la mancata nomina del Comitato dei Creditori,

Propone

Che le operazioni di vendita ex art. 107 L.F. del compendio immobiliare di cui sopra vengano delegate al Rag. Simon Paolo Cipriani, Commercialista in Genova con Studio alla Piazza della Vittoria n. 12/19, iscritto nell'elenco dei Professionisti delegati alle vendite presso il Tribunale genovese, alle condizioni sotto elencate:

1) Prezzo base corrispondente al prezzo di stima del primo tentativo di vendita ridotto del 25 .% pari ad €uro 523.500,00 oltre a spese, IVA ed oneri di legge tutti a carico dell'acquirente.

2) Cauzione 10% dell'offerta oltre a fondo spese del 15% dell'offerta da effettuarsi per mezzo di assegni circolari intestati alla procedura alle gati alla busta dell'offerta;

3) Pubblicazione di idonei avvisi (almeno 45 giorni prima della data della vendita) sul portale del Ministero della Giustizia in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaogginotizie.it.

4) Notifiche di rito ai creditori muniti di causa legittima di prelazione;

5) le spese necessarie saranno direttamente pagate dalla cassa della procedura e fatturate alla Curatela fallimentare;

6) Offerte in busta chiusa da presentare presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita entro le ore 13,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita;

7) Apertura delle buste da effettuarsi presso il Tribunale di Genova – Piano III, aula 44/46;

8) In caso di pluralità di offerte immediata gara fra gli offerenti al prezzo corrispondente all'offerta più alta e con rilanci minimi di €.....;

9) Saldo a mezzo assegni circolari entro 60 giorni dall'aggiudicazione, con trasferimento della proprietà del bene da effettuarsi per Notaio da indicarsi dalla Curatela ad avvenuto pagamento del prezzo.

Con la massima osservanza,

Brescia lì 26 marzo 2018

Il Curatore del Fallimento

Dr. Rag. Luciano Aldo Ferrari

Si approva.
BS 27.3.18