

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.

421/2012+1023/14+357/16+459/16+618/2016+103/2017+889/2017

AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno **6 Luglio 2018 alle ore 14,30** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1:

Piena proprietà appartamento sito in Genova Località Multedo Condominio “Botticelli”

Viale Villa Gavotti Nr. 100 int. 7 sc A, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, doppi servizi , due camere e due poggiosi – superficie commerciale mq 80,00.

L’immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sez. PEG, foglio 43, mappale 905, sub 21, cat. A/3, classe 6°, vani 5, R.C. € 658,48.

Stato di occupazione: l’immobile risulta occupato dagli esecutati e, quindi, si ritiene libero, atteso che non vi è alcun soggetto munito di titolo opponibile alla procedura.

Prezzo base € 140.00,00

Cauzione 10% dell’offerta; Spese presunte 15% dell’offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a “Esecuzione Immobiliare RGE 421/2012” allegati all’offerta.

Regolarità edilizia e stato dell’immobile: Leggere relazione peritale.

LOTTO 2:

Piena proprietà Box contraddistinto dal Nr. 17, sito in Genova Viale Villa Gavotti Nr.

102, piano s2, facente parte del Complesso Immobiliare di Lottizzazione “Multedo 1” Edificio 3. L’immobile risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Genova, Sez.

PEG, foglio 43, mappale 905, sub 71, zona cens. 1A, cat. C/6, classe 6, cons. mq 32, sup.

catast. mq 36, R.C. € 152,04.

Stato di occupazione: l'immobile risulta libero.

Prezzo base € 64.000,00

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 421/2012" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

LOTTO 3:

Piena proprietà Box contraddistinto dal Nr. 28, sito in Genova Località Multedo Viale Villa Gavotti Nr. 10, autosilo denominato "Marotto", L'immobile risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Genova, Sez. SEP, foglio 51, particella 2324, sub 66, zona cens. 2, cat. C/6, classe 6, cons. mq 29, R.C. € 374,43.

Stato di occupazione: l'immobile risulta libero.

Prezzo base € 50.000,00

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 421/2012" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale

LOTTO 4:

Piena proprietà Box contraddistinto dal Nr. 29, sito in Genova Località Multedo Viale Villa Gavotti Nr. 10, autosilo denominato "Marotto", L'immobile risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Genova, Sez. SEP, foglio 51, particella 2324, sub 67, zona cens. 2, cat. C/6, classe 6, cons. mq 29, R.C. € 374,43.

Stato di occupazione: l'immobile risulta libero.

Prezzo base € 50.000,00

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 421/2012" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale

LOTTO 5:

Piena proprietà Box contraddistinto dal Nr. 14, sito in Genova Viale Villa Gavotti Nr. 102, piano s2, facente parte del Complesso Immobiliare di Lottizzazione "Multedo 1" Edificio 3. L'immobile risulta censito al Catasto Urbano del Comune di Genova, Sez. PEG, foglio 43, mappale 905, sub 68, zona cens. 1A, cat. C/6, classe 6, cons. mq 15, sup. catast. mq 17, R.C. € 71,27.

Stato di occupazione: l'immobile risulta libero.

Prezzo base € 32.000,00

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 421/2012" allegati all'offerta.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del 5 Luglio 2018**. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo di vendita; le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

In caso di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base, ma non oltre di un quarto, si terrà in ogni caso la gara tra tutti gli offerenti partendo dall'offerta più alta.

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare le relazioni peritali unitamente all'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaoggiotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it e www.genova.repubblica.it, nonché sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia o contattare il custode Avv. Federica Canu 345-5933377.

Avv. Federica Canu