

Con la presente, ci pregiamo di inviare la nostra migliore offerta riferita ai servizi resi dalla società Edizioni Web, in base alle nuove disposizioni sui servizi e specifiche tecniche per le vendite pubbliche sincrone miste e telematiche (Registro dei Gestori della vendita telematica, provv. Ministero Giustizia del 13/03/18), oltre alla pubblicità legale resa attraverso il sito web (ex art. 490 c.p.c.) e la piattaforma certificata per i disabili (Istituto Ciechi Milano prot.741/16).

Il servizio di pubblicità legale viene reso a Enti Pubblici, Tribunali e Ordini Professionali, con soddisfacenti risultati e disponibilità dei nostri operatori che, eseguono le prestazioni nell'arco delle 12/24 ore dal ricevimento della documentazione da parte del delegato alla vendita.

Il servizio di pubblicità viene inoltre condiviso dai social network gestiti dal gruppo, ottimizzando la prestazione nell'interesse della procedura.

La società si avvale dei propri collaboratori con esperienza ventennale nell'ambito delle vendite legali, delle verifiche amministrative, propedeutiche ai corretti adempimenti inerenti i decreti di trasferimento dei beni.

Con la presente si dichiara l'inesistenza delle condizioni a contrarre con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, nr. 689, e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

EDIZIONI WEB s.r.l.s.
 SEDE LEGALE - CORSO CARBONARA 20/D - 16125 - Genova (GE)
 SEDE AMMINISTRATIVA - VIA SUBLACENSE già VIA PER GUARCINO snc
 CONDOMINIO NADIR
 03010 TREVII NEL LAZIO (FR)
 P.iva 02379760990 - C.F. 02379760990

OggiNotizie.it www.ogginotizie.it

Quantità	Descrizione servizi	Totale	Iva
1	Nuovo Inserimento della pubblicità legale entro le 24 ore* dal ricevimento degli allegati, compresa la verifica dell'effettivo oscuramento dei dati sensibili, pubblicità ai sensi art.490 c.p.c., attraverso il quotidiano/sito web www.ogginotizie.it/edizioni/oggi-notizie/ e sulla piattaforma telematica www.tribunaliitaliani.it , accessibilità disabili autorizzata prot.741/16, implementata da plugin vocale , pubblicità consultabile fino a nuovo esperimento, senza limiti di tempo ; l'oscuramento viene eseguito su richiesta del delegato – fino a 6 Lotti € 80,00 – oltre il 7° lotto supplemento di €10,00/Lotto	80,00 €	17,60 €
1	Dal secondo esperimento di vendita la pubblicità legale viene aggiornata entro le 8 ore* dal ricevimento degli allegati, compresa la verifica dell'effettivo oscuramento dei dati sensibili, in caso eseguito da noi, pubblicità ai sensi art.490 c.p.c., attraverso il quotidiano/sito web ogginotizie www.ogginotizie.it/edizioni/oggi-notizie/ e sulla piattaforma telematica www.TRIBUNALIITALIANI.it , piattaforma con accessibilità disabili autorizzata prot.741/16 – implementata da plugin vocale, pubblicità consultabile fino a nuovo esperimento, senza limiti di tempo ; l'oscuramento viene eseguito su richiesta del delegato fino a 6 Lotti € 80,00 – oltre il 7° lotto supplemento di €10,00/Lotto <i>*salvo problemi tecnici ci connessione internet</i>	65,00 €	14,30 €
1	2) Servizio di Gestore Vendite Telematiche e sincrona mista autorizzata dal Ministero della Giustizia	Telematica Fino a nr.2 Lotti 50,00 € totale	

EDIZIONI WEB s.r.l.s.
 SEDE LEGALE - CORSO CARBONARA 20/D - 16125 - Genova (GE)
 SEDE AMMINISTRATIVA - VIA SUBLACENSE già VIA PER GUARCINO snc
 CONDOMINIO NADIR
 03010 TREVÌ NEL LAZIO (FR)
 P.iva 02379760990 - C.F. 02379760990

OggiNotizie.it www.ogginotizie.it

	– comprensivo delle spese vive per la gestione della piattaforma, con una persona a disposizione per il servizio telematico che comprende la disponibilità di un aula dedicata alle vendite telematiche (ogginotizie/tribunaliitaliani/notartel)	Oltre il 3° lotto 30,00 €/lotto	
1	Pubblicità cartacea su quotidiano locale da pubblicare nei termini e modalità indicate nell'avviso di vendita	Apartire da 60,00€	
1	Collocazione all'interno del Palazzo di Giustizia di una persona del gruppo, coperta da RC professionale, attraverso una postazione dedicata, con video terminali a nostro carico, addestrata all'utilizzo dell'applicativo SIECIC, nel rispetto dei requisiti indicati dalla Circolare Ministeriale del 13.ott.2017, per la fornitura di assistenza <i>generalizzata</i> ai Professionisti Delegati nella gestione delle aste telematiche e nell'inserimento della pubblicità sul PVP@giustizia.it -	Servizio gratuito	
1	manutenzione, assistenza tecnica del sito del Tribunale di competenza	Da concordare	
1	Assistenza generalizzata all'utenza interessata a partecipare alle aste telematiche e relative modalità operative	Servizio gratuito	
1	1) Assistenza generalizzata ai Professionisti Delegati nella gestione delle aste telematiche e nella modalità per l'inserimento della pubblicità nel PVP@giustizia.it (inserimento integrale da parte nostra € 20/lotto, oltre oneri di legge)	Servizio gratuito	
1	Fornitura di un monitor informativo di almeno 50 pollici configurato per la visualizzazione dinamica delle vendite legali art. 490	Servizio gratuito	
1	Certificazione di avvenuta pubblicazione art. 490	Servizio gratuito	

EDIZIONI WEB s.r.l.s.
 SEDE LEGALE - CORSO CARONARA 20/D - 16125 - Genova (GE)
 SEDE AMMINISTRATIVA - VIA SUBLACENSE già VIA PER GUARCINO snc
 CONDOMINIO NADIR
 03010 TREVÌ NEL LAZIO (FR)

P.iva 02379760990 - C.F. 02379760990

OggiNotizie.it www.ogginotizie.it

1	Visure catastali aggiornate (costo a carico del delegato, o della procedura esecutiva)	8,00 €	1,76 €
1	Variazione catastale DOCFA per allineamento mappe, toponomastica , ...	A partire da 100,00€	22,00 €
1	Nota di Trascrizione a favore dell'aggiudicatario (costo a carico del delegato, o della procedura esecutiva) fino a 10 cespiti – oltre l'11° €5,00/cespite	180,00 €	39,60 €
1	Video Tutorial e audio del bene, certificato (certificatore Bureau Veritas) al fine di rendere percepibile nel dettaglio il contesto e particolari rilevanti (es. terreno edificabile, immobile con arredi fissi, dipinti,..) -	600,00 €	132,00€
1	Attestato di Prestazione Energetica in caso di carenza (nelle vecchie procedure), comprensivo di sopralluogo con certificatore energetico accreditato R.L. nr.3111/2010 – esclusi diritti di notifica R.L. € 20.00 (cespite entro mq 150 – oltre aumento del 20% entro mq 250 – oltre + 40%)	160,00 €	35,20 €
1	Visibilità dei due siti nei quali vengono pubblicate le pubblicità legali (art.490) quotidianotelematico www.ogginotizie.it e www.tribunaliitaliani.it , in caso di aggiudicazione dell'offerta il quotidiano web verrà implementato con i giornalisti locali. Nel quotidiano è dedicato un banner dinamico del Tribunale di competenza sulla prima pagina (senza scrollbar)	Servizio gratuito	

1) CARICAMENTO DEI DATI SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

Tale funzionalità può essere assolta dal delegato o, in alternativa, dal Edizioniweb, a patto, di essere investiti della qualifica di “ausiliario” (per le procedure concorsuali) o di “custode/commissionario” (nelle procedure esecutive) nel fascicolo Siecic della procedura.

E’ previsto, infatti, che, oltre al Professionista, possano caricare i dati *altri soggetti a ciò abilitati*, intendendosi per tali quelli che hanno ricevuto il relativo incarico dal Professionista (autorizzato dal Giudice).

OggiNotizie.it, si pone, quindi, come soggetto legittimato al caricamento dati all’interno del PVP, garantendo professionalità ed efficienza.

Le informazioni oggetto di caricamento sono riportate qui di seguito:

- verifica del corretto oscuramento dei dati sensibili
- dati della procedura;
- dati del lotto;
- dati del bene;
- custode per la visita del bene;
- foto;
- dati catastali;
- documentazione (ordinanza, perizia, avviso vendita);
- indicazione del sito di pubblicità secondaria;
- indicazione del sito del gestore della vendita telematica.

2) GESTIONE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Edizioniweb, ovvero **OggiNotizie.it** risulta regolarmente iscritta al numero progressivo 21 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche e si propone, quindi, come soggetto legittimato alla gestione delle vendite telematiche.

La fase vera e propria della vendita, ai sensi del D.M. 32/2015, sarà preceduta da una raccolta di offerte di acquisto, che si svolgerà secondo le modalità illustrate di seguito.

Raccolta offerte di acquisto

Durante il periodo di pubblicazione dell’avviso di vendita sulle piattaforme in partnership. (tribunaliitaliani.it/gobid.it/notartel.it), verrà messo a disposizione degli utenti registrati un apposito modulo di presentazione dell’offerta irrevocabile di acquisto per i beni oggetto della vendita. Il modulo di offerta dovrà essere compilato, sottoscritto ed inviato in forma telematica dall’utente registrato unitamente alla documentazione richiesta nel regolamento di vendita. L’offerta di acquisto e la documentazione a supporto dovranno pervenire entro il termine indicato nel relativo avviso di vendita.

La piattaforma dialogherà con il Portale delle Vendite Pubbliche per la ricezione delle offerte redatte e cifrate tramite software del ministero come specificato nel DM n.32/2015.

A seguito di verifica delle offerte ricevute, il delegato provvederà, qualora ne sussistano le condizioni, ad indire una gara secondo le modalità stabilite dal D.M. 32/2015, ovvero:

- *Asincrona – asta a tempo*

- *Sincrona telematica*
- *Sincrona mista*

Accesso riservato del delegato alle vendite al pannello per asta asincrona

Edizioniweb in partnership con gobid.it, conferirà al delegato un accesso al portale per la verifica dell'andamento della gara in tempo reale.

Le credenziali di accesso all'area riservata del portale saranno fornite al delegato in fase di pubblicazione dalla vendita.

Tramite il pannello di controllo dedicato, il delegato avrà accesso nonché interazione con i dati e le informazioni inerenti la precedente raccolta di offerte di acquisto, così come ai dati riguardanti la partecipazione alla vendita, alle offerte formulate ed ai rilanci eventualmente presentati dai soggetti abilitati alla partecipazione.

A seguito del termine di ogni vendita, al delegato verrà fornita una specifica relazione/verbale nella quale saranno indicati i risultati della gara, i dettagli riguardanti i partecipanti ed un elenco analitico dei rilanci pervenuti.

Accesso riservato del delegato alle vendite al pannello per asta sincrona

Edizioniweb in partnership con gobid.it, conferirà al delegato un accesso al portale per la verifica dell'andamento della gara in tempo reale.

Le credenziali di accesso all'area riservata del portale saranno fornite al delegato in fase di pubblicazione dalla vendita.

Tramite il pannello di controllo dedicato, il delegato avrà accesso nonché interazione con i dati e le informazioni inerenti la precedente raccolta di offerte di acquisto, così come ai dati riguardanti la partecipazione alla vendita, alle offerte formulate ed ai rilanci eventualmente presentati dai soggetti abilitati alla partecipazione.

A seguito del termine di ogni vendita, al delegato verrà fornita una specifica relazione/verbale nella quale saranno indicati i risultati della gara, i dettagli riguardanti i partecipanti ed un elenco analitico dei rilanci pervenuti.

CREAZIONE DI UNA SALA D'ASTA TELEMATICHE (asta sincrona mista)

Nella fase di transizione che accompagnerà la compiuta affermazione dei nuovi sistemi di vendita disciplinati dal D.M. 32/2015, potrà rivelarsi utile il mantenimento di una modalità operativa più vicina ai canali tradizionali di vendita, per garantire un andamento più graduale al naturale processo di cambiamento introdotto dalla riforma e prevenire, così, l'insorgere di eventuali difficoltà. Per questa ragione, *Edizioniweb* in partnership con gobid.it, metterà a disposizione del Tribunale una sala d'aste telematiche che, in conformità con quanto previsto dal procedimento di asta sincrona mista, permetterà di garantire la partecipazione contemporanea alla gara telematica tanto dell'offerente "da casa", quanto dell'offerente presente in sala. A questo scopo, il pannello di controllo messo a punto da *Edizioniweb* in partnership con gobid.it permetterà al delegato, assistito dal nostro personale presente in sala, l'inserimento delle offerte fisiche pervenute nel corso dello svolgimento della gara sincrona mista.

EDIZIONI WEB s.r.l.s.
 SEDE LEGALE - CORSO CARBONARA 20/D - 16125 - Genova (GE)
 SEDE AMMINISTRATIVA - VIA SUBLACENSE già VIA PER GUARCINO snc
 CONDOMINIO NADIR
 03010 TREVÌ NEL LAZIO (FR)
 P.iva 02379760990 - C.F. 02379760990

OggiNotizie.it www.ogginotizie.it

Essendo la sala d'aste in fase di allestimento ci riserviamo la possibilità di quotare questo servizio dopo un confronto sull'effettiva necessità operativa da parte dei soggetti coinvolti.

Servizio di Distribuzione + Stampa + Grafica + Spedizione locale e territoriale

Grafica > Grafica – solo visual – Volantino	Quantità: 1
Il Servizio comprende:	
<ul style="list-style-type: none"> • Servizio di realizzazione Grafica con testo e immagini forniti dal Cliente; • Analisi Grafica dei colori, delle posizioni del testo e delle immagini; • Supervisione grafica dal nostro Reparto Grafico specializzato; • Inserimento da nr. 1 a nr. 4 avvisi d'asta all'interno dello stesso volantino (variabile per tipologia di bene) * 	
Stampa > Volantino - A5 - 110/115gr	Quantità: 10.000
Il Servizio comprende:	
<ul style="list-style-type: none"> • Analisi e adattamento file per la Stampa; • Stampa nel Formato: A5, 15x21 cm c.a., 4 colori, patinata lucida, fronte/retro, 110/115gr; • Taglio e inscatolamento del materiale; • Trasporto e consegna in magazzino. 	
Distribuzione > in Casette Postali - Palazzine	Quantità: 10.000
Il Servizio comprende:	
<ul style="list-style-type: none"> • Pianificazione, direzione e organizzazione completa della Distribuzione; • Eventuale ritiro e immagazzinamento del materiale pubblicitario; • Squadre di Operatori specificatamente selezionati e formati professionalmente; • Tutti gli Operatori sono inseriti con regolare rapporto di lavoro; • Organo di Controllo per controllo a campione; • Invio di Report con zone e vie oggetto della distribuzione; • Eventuali Feedback Marketing e commenti da parte dei Passanti sul Volantino. • "Censimento Garantito", attraverso l'invio non solo delle zone/quartiere e delle vie eseguite 	
Descrizione: Distribuzione professionale in cassette postali caseggiati di 10.000 volantini nel Comune di competenza o eventualmente in zone da Voi indicate.-	
Distribuzione > Censimento garantito - Fotografico	
Descrizione: Invio di Report al Presidente o al Giudice dell'esecuzione, o al Delegato incaricato, contenente tutte le zone, le vie, i civici e le foto delle cassette postali di distribuzione.	
Proposta economica	
<i>In caso di pubblicazioni multiple sullo stesso volantino, il costo totale rimarrà eguale ma suddiviso per le relative procedure</i>	780,00€ + IVA

Fax simile volantino pubblicità legale



*salvo problemi tecnici/ Google

EDIZIONI WEB s.r.l.s.
 SEDE LEGALE - CORSO CARBONARA 20/D - 16125 - Genova (GE)
 SEDE AMMINISTRATIVA - VIA SUBLACENSE già VIA PER GUARCINO snc
 CONDOMINIO NADIR
 03010 TREVÌ NEL LAZIO (FR)

P.iva 02379760990 - C.F. 02379760990

OggiNotizie.it www.ogginotizie.it

LIQUIDAZIONE COMPENSI PER OPERAZIONI DI CUSTODIA

Compenso per la custodia						
	SCAGLIONE	DA	A	%	VALORE DI VENDITA (e per scaglioni)	Compenso
Valore vendita o di stima						
FINO A 25.000 €					€ 25.000,00	€ 600,00
DA 25.000 A 100.000 €		€ 25.000,01	€ 100.000,00	0,8%	€ -	€
DA 100.000 A 200.000 €		€ 100.000,01	€ 200.000,00	0,75%	€ -	€ -
DA 200.000 A 300.000 €		€ 200.000,01	€ 300.000,00	0,65%	€ -	€ -
DA 300.000 A 500.000 €		€ 300.000,01	€ 500.000,00	0,55%	€ -	
DA 500.000 € IN POI		€ 500.000,01		0,25%	€ -	€ -
					TOTALE	€ 600,00