

TRIBUNALE DI GENOVA

esecuzione immobiliare n.681/2012 R.E.

IV Avviso di vendita

Il 26/10/2018 ore 14,00 nell'aula 46 piano 3 Tribunale di Genova – Postazione A - avrà luogo la vendita “sincrona mista” senza incanto della piena proprietà dell'immobile in Comune di Rossiglione (GE) Via Gramsci 13/4, III piano, di 3 vani catastali, superficie lorda mq. 52,00 (di cui sottotetto mq. 16 e balcone mq.1,5), **libero**, a confini vano scale, proprietà Bo Ennio o aventi causa, vuoto su Via Gramsci, civico 15 di Via Gramsci, vuoto su Largo Pizzorni.

PREZZO BASE: € 12.656,25

Le offerte vanno presentate per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova Corso Torino 4/3 tel. 010.564526 entro le ore 13,00 del 25/10/2018 e dovranno contenere a pena di inefficacia due assegni circolari non trasferibili intestati a: “Esecuzione Immobiliare n.681/2012 R.E.” uno cauzione 10% l'altro spese 15% dell'offerta, mentre per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica “sincrona-mista” le offerte devono pervenire entro le ore 12,00 del 25/10/2018 esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it o presso il custode So.Ve.Mo. s.r.l. previo appuntamento (tel. 010.5299253).

Il delegato **avv. Eugenio Gaeta**