

LA SANREMO S.P.A.
in liquidazione coatta amministrativa
e la sua partecipata
SANREMO AGRICOLA S.r.l.,

PONGONO IN VENDITA
le seguenti unità immobiliari mediante asta

1) Capannone industriale – di proprietà della Sanremo spa in Ica - sito nel Comune di Aprilia, al km. 23,500 di via Nettunense (S.S. 207) libero di persone e cose ed articolato come segue:

- a) edificio industriale di ml. 74x164 circa, con una superficie coperta di circa mq. 12.132, tettoia di mq 379.; volumetria complessiva pari a circa mc. 125.000;
- b) edificio per uffici articolato su tre livelli, della superficie complessiva di mq. 1520 e di volumetria di mc. 5000 circa;
- c) cabina elettrica di trasformazione, depuratore – fossa biologica, serbatoio d'accumulo acqua per impianto antincendio;
- d) piazzale residuo di circa mq. 11.950 con un fronte di circa ml. 115 parallelo alla Via Nettunense e con esso confinante.

Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 800.000,00 (ottocentomila/00 euro) e gli aumenti minimi saranno di € 50.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.

2) Compendio immobiliare - di proprietà della Sanremo Agricola srl - sito in Via Apriliana Nord 135, 04011 Aprilia composto da:

- a) Fondo rustico di circa ha 44.48.90 con annessi due fabbricati rurali di cui uno destinato a ricovero animali e l'altro costituente l'originario fabbricato podereale con il piano terra di circa 190 mq. e il primo piano di circa 130 mq.;
- b) fabbricato in cemento armato in corso di costruzione che si sviluppa su due piani entro terra e cinque piani fuori terra;
- c) capannone avente superficie lorda complessiva di circa 280 mq.;
- d) cabina elettrica di circa 10 mq.;
- e) tettoia per ricovero automezzi di superficie di circa 310 mq.;
- f) fabbricato rurale di circa 50 mq. a cui risulta affiancato altro fabbricato di circa 50 mq..

Il compendio immobiliare è descritto e catastalmente individuato dalla perizia particolareggiata dell'Agenzia del territorio di Latina n. 6344 del 17/10/2011, allegata al bando.

Per la posizione detentoria degli immobili si rinvia al bando.

Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 850.000,00 (ottocentocinquantamila/00 euro) e gli aumenti minimi saranno di € 50.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.

Per tutte le specifiche condizioni delle gare, per i termini, i destinatari e le modalità delle offerte e per ogni ulteriore indicazione inerente alle vendite si rinvia ai testi integrali dei bandi ed ai relativi allegati – che, comunque, prevalgono sulle informazioni fornite con questo avviso - che saranno disponibili:

- **presso lo studio dei notai incaricati:** il dott. Paolo Silvestro, in via dei Sansovino 6, 00196 Roma, tel 06/3227741, fax: 06/3216497, email psilvestro@notariato.it, per gli immobili in territorio di Aprilia (sub 1 e 2).

- **presso gli uffici della Sanremo spa in Ica e della Sanremo Agricola srl** in via Massimi 158, 00136 Roma, tel. e fax 06/3223749, email sanremo.spa.ica@pec.it e sanremoagricolaspa@pec.it.

Notizie sulle vendite saranno pubblicate, infine, anche sui siti www.ivass.it, www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.it, www.legalmente.net. Per eventuali visite degli immobili gli interessati possono rivolgersi agli Uffici delle Società proprietarie ai riferimenti di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.