



DATI GENERALI				
Destinazione d'uso X Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato Intero edificio X Unità immobiliare Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5	Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:		
Dati identificativi Regione: Liguria Comune: Genova (GE) Indirizzo: Via Gallesi 12 Piano: 2 Interno: 4 Coordinate GiS: 44,4167, 8,8833 D969 D				
Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO a sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e del servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica				
del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti pr Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti		

Prestazione energetica globale	
+ Più efficiente	EDIFICIO A ENERGIA OUASI ZERO
A3 A2 A1	
B	EP gl,nren 163,78
F Meno efficiente	

Kiterimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:
Se nuovi:
Se esistenti:





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

restaz	ioni energetiche degli impianti e stima	dei consumi annui di energia			
	"I" FORTH EXECUTION THE TRUE AND THE STATE OF THE STATE O	Quantità annia chesimata ni 1722'' in applicational and annia an	Indici di prostazione energatica e giubigli de aminione est		
X	Energia elettrica da rete	62 kWh	Indice della prestazione		
	Gos probeds	1980 HZ	energetica non rinnovabile		
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno		
	Continue		'		
	Gasolio e olio combustibile		163,78		
	Bernett and the State of the Control	(J.) 9+0+0	Indice della prestazione		
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile EPgi,ren		
.D			kWh/m² anno		
	Solare fotovoltaico		0,35		
0	State Lands		0,33		
	Eolico		Emissioni di CO ₂		
ж 🖪 ,		95.00	kg/m² anno		
	Teleraffrescamento		32,8		
- 8			UE,U		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insteme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	RIQUALIFICAZIO		A E RISTRUTTUR		RTANTE
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Clesse Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA reggiungibile se si reelizzone tutti gli interventi reccomendati
RENI	isolamento solaio sottotetto	No	14,5 cmmi	F (125,43 kWh/m²anno)	
REN2	sastituzione serramenti	No	51,4 anni	G (156,92 kWh/m²anno)	
REN3					F (118,59)
REN4					kWh/m² anno
REN5					
REN6					





DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0,00 kWh/anno

Vettore energetico: -

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FO	ORMA	
V - Volume riscaldato	294,4	m³
Superficie disperdente	237,7	
Repporto S/V	0,81	A CANAGA CANAGA MARANA CANAGA
EP _{H,nd}	. 107,00	kWh/m² anno
Asol,est/A suputile	0,0159	Andrew State Conference of the
YIE	0,779	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Climatizzazione	1- Generatore a gas	2001	Metano	23,70	0,738	пн	0,31 kWh/m²	144,72 kWh/m²
invernale	2-						cinio	anno
Climatizzazione	1-					ηc		
estiva	2-							
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a gas	2001	Metano	23,70	0,782	ηw	0,04 kWh/m² anno	19,06 kWh/m² anno
Implanti combinati								
Prod. da fonti	1-	_						
rinnovabili	2-				J			
Ventilazione meccanica								
Muminazione								
Trasporto di	1-							
persone o cose	2- * 1							



Data di emissione 15/10/2017

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



	Art and a second					
INFORMAZIONI SUL MIGLIO La sezione riporta informazioni sulle api				ocali, legate all'esecuzione di diagnos		
energetiche e interventi di riqualificazione	energetico, comprese le rish	rutturazioni in	portanti.			
SOGGETTO CERTIFICATOR	RE					
Ente/Organismo	pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	di scala stefano					
Indirizzo	Via Carlo Bonanni 50/6 1612	1 Genova (GI	9			
E-mail	archstefanodiscala@libero.it					
Telefono	3387730795					
Titolo	Architetto					
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianifia	atori, Paesag	gisti e Canservatori 1915			
Dichiarazione di indipendenza	L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del DPR75/13 art 3, ai fini di assicurare indipendenza e impazzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 Art 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: ajnei caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, i assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nei processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado; b)nei caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' conluge ne' parente fino al quarto grado.					
Informazioni aggiuntive						
SOPRALLUOGHI E DATI DI I		bbligatorio	per la redazione del	Si		
presente APE?				· ·		
SOFTWARE UTILIZZA						
ll software utilizzato rispondo ai requi dei risultati conseguiti rispetto ai valo nazionale?	ri offenuti per mezzo del			Si		
Ai fini della redazione del presente at metodo di calcolo semplificato?	testato è stato utilizzato	un softwar	e che impieghi un	No		
l presente attestato è reso, dal sattosc 145/2000 e dell'articolo 15, comma 1	ritto, in forma di dichian del D.Lgs 192/2005 cos	uzione sost i come mod	itutiva di atte notorio	no de la del D.P.R. Q1 (40)		
			المتيات			





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di ener-gia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi ero-gati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il sequente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

* * * * * REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:

941

Cognome:

Di Scala

Nome:

Stefano

Anno:

2017

Numero Certificato:

40120

Data Protocollo:

16/10/2017 10:50

Numero Protocollo:

PG/2017/0331084

Impronta file .pdf:

1dd2feb35e165599cfcec602436b9ac6eaa23c8d472aca578c190d84a27e82c3

Impronta file .xml:

ea6fee4bd6162350d5eea9aa2b8d0d52449cd894f79c98892602b3b1e32e99ae

Certificazione Energetica degli Edifici

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:

941

Nominativo certificatore:

DI SCALA STEFANO

Anno:

2017

Numero certificato:

40120

Codice ordine:

000000320180

UID riscossione:

15081434717484881011

IUV:

000200000000000000000008930465

Importo totale:

20 €

Data del pagamento:

16/10/2017 10.45

