



TRIBUNALE DI GENOVA

III Avviso di Vendita

nella procedura di espropriazione immobiliare n. 170/2017 R.E.

Il professionista delegato nonché custode Simone Pazzaglia, dottore commercialista con studio in Genova, Piazza Verdi 4/8 (tel. 010/542966),

visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova Dott. Bonino in data 18.07.2017 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;

visti i tentativi di vendita andati deserti nelle date del 16.01.2018 e del 12.04.2018;

ritenuto necessario provvedere ad un nuovo tentativo di vendita dei beni pignorati;

visto l'art. 569 e seguenti c.p.c.,

rilevato che la presente vendita verrà esperita nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2), e che pertanto le offerte possono essere presentate sia telematicamente previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it (offerente telematico) sia nella tradizionale forma cartacea presso lo studio del Delegato (offerente tradizionale);

AVVISA

che il giorno **13 dicembre 2018 alle ore 17.30**, presso il Palazzo di Giustizia di Genova – piano III – aula 46, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto con modalità sincrona a partecipazione mista (ex art. 22 D.M. 32/2015) e gestore della vendita telematica www.fallcoaste.it del bene seguente così distinto:

in Comune di Genova in Via Montaldo 12/A, piena proprietà dell'appartamento segnato con il numero interno 1, di circa 82 mq, posto al piano terzo sottostrada così composto: ingresso, cucina, due camere, bagno, terrazzo e cantina pertinenziale posta al quarto piano sottostrada di circa 12 mq.

Al N.C.E.U. di Genova è censito con i seguenti dati:

Abitazione: sez. GEC - Foglio 36 - Particella 194 – Sub 15 – Zona Cens. 1 - Categoria A/3 - Classe 4 – Cons. vani 4.5 – Rend. € 755,32.

Cantina: sez. GEC - Foglio 36 - Particella 194 – Sub 20 – Zona Cens. 1 - Categoria C/2 - Classe 7 – Cons. mq 10 – Rend. € 61,97.

Classe energetica G.

L'abitazione e la cantina si presentano in sufficiente stato di conservazione. L'immobile risulta attualmente occupato.

Prezzo base: € 49.500,00. Offerta minima: € 37.125,00. In caso di gara l'aumento minimo dei rilanci viene fissato in € 1.000,00.

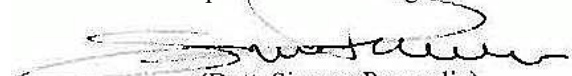
Nota: il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione sarà corrisposto ad agenzie immobiliari.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nelle relazioni di stima depositata in data a firma dell'esperto Geom. Fabio Giardina pubblicata sul Portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite Pubbliche" (<http://venditepubbliche.giustizia.it>) oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, 01 ottobre 2018

Il professionista delegato



(Dott. Simone Pazzaglia)

A Richiesta del Dott. Simone Pazzaglia io sottoscritto Ufficiale Giudiziario competente ho notificato il su esteso avviso di vendita al Tribunale Civile di Genova sito in Genova, Piazza Portoria 1 per Affissione all'albo.

TRIBUNALE DI GENOVA

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a partecipare alla vendita. Ogni interessato, per partecipare alla vendita, dovrà formulare offerta di acquisto proponendo **un prezzo non inferiore di oltre un quarto del prezzo di stima indicato nel presente avviso**, a pena di inefficacia dell'offerta stessa. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c..

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SECONDO MODALITA' CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate, in busta chiusa senza indicazioni all'esterno, presso l'ufficio del Delegato, Dott. Simone Pazzaglia, con studio in Genova Piazza Verdi 4/8, **entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno ferialo precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse**, pena l'inefficacia dell'offerta stessa. Il Delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenterà materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente.

La dichiarazione di offerta, in regola con il bollo vigente (€ 16,00), dovrà contenere:

1. Se l'offerente è persona fisica il cognome, il nome, luogo di nascita, codice fiscale, la residenza, recapito telefonico, indirizzo mail stato civile e regime patrimoniale del soggetto cui andrà intestato l'immobile, la dichiarazione di volersi avvalere, ove sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante (atto di nomina) o al soggetto firmatario dell'offerta (procura). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare all'offerta in copia autentica assieme a copia (fronte/retro) del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea all'offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Se l'offerta è formulata da più persone: dovranno essere indicate le generalità ed allegati i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere allegata copia autentica della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da tutti gli offerenti in favore dell'offerente che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento in caso di gara e di ricevere la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione in caso di mancata aggiudicazione del bene. Se l'offerente non è residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio in comune sito all'interno della Circoscrizione del Tribunale di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula del contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita.
2. copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun offerente e, nel caso di offerente coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale anche del coniuge;
3. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (breve descrizione ed i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta);
4. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c.;
5. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile quale risulta dalla perizia di stima in atti;
6. la data, l'istituto emittente, il numero di serie e l'importo degli Assegni Circolari Non Trasferibili che andranno allegati all'offerta per il versamento della cauzione e dell'anticipazione delle spese di vendita, secondo quanto precisato nel punto successivo;
7. due distinti assegni circolari non trasferibili l'uno, a titolo di cauzione, di importo non inferiore al **10% del prezzo dall'offerente proposto**, a pena di inefficacia dell'offerta stessa e che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente, l'altro, a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, di importo pari al **15% del prezzo dall'offerente proposto**, intestati a "**Dott. Simone Pazzaglia R.E. 170/2017**".
8. L'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo in conformità con termini e modalità indicate in seguito.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SECONDO MODALITA' TELEMATICA

Le offerte di acquisto in forma telematica dovranno essere presentate, previa registrazione, attraverso il portale www.fallcoaste.it secondo le modalità indicate nelle condizioni generali del sito stesso e del presente avviso di vendita **entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno feriale precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse**, pena l'inefficacia dell'offerta stessa.

L'utente, previo accesso e registrazione al sito www.fallcoaste.it, dovrà procedere, selezionando il bene di interesse, con la compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta", tramite il comando "Iscriviti alla vendita". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444/346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

L'offerta presentata in forma telematica, con pagamento telematico del bollo vigente, dovrà contenere le indicazioni seguenti:

- a) Se l'offerente è persona fisica il cognome, il nome, luogo di nascita, codice fiscale, la residenza, recapito telefonico, indirizzo mail stato civile e regime patrimoniale del soggetto cui andrà intestato l'immobile, la dichiarazione di volersi avvalere, ove sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante (atto di nomina) o al soggetto che dovrà sottoscrivere digitalmente l'offerta (procura). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da chi ne esercita la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare all'offerta in copia autentica assieme a copia (fronte/retro) del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea all'offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora l'offerente risieda fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 c. 2 DM 32 del 26/02/2015). Se l'offerta è formulata da più persone: dovranno essere indicate le generalità ed allegati i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere allegata copia autentica della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da tutti gli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento in caso di gara e di ricevere la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione in caso di mancata aggiudicazione del bene. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula del contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita.
- b) copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun offerente e, nel caso di offerente coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale anche del coniuge;
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (breve descrizione ed i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta);
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c.;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile quale risulta dalla perizia di stima in atti;
- f) l'indicazione, nel riquadro del modulo di offerta telematica denominato "Importo Cauzione", della somma a tale titolo versata, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo dall'offerente proposto, data, orario, numero di CRO, copia della contabile del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione (che dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta) ed indicazione del codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- g) copia della contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte, pari al 15% del prezzo dall'offerente proposto che dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta;
- h) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo in conformità con termini e modalità indicate in seguito;
- i) l'indirizzo della casella PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- j) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero di ruolo generale, l'anno della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, il nominativo del Professionista delegato alla vendita

Ciascun offerente telematico, per essere ammesso alla vendita, deve comprovare l'avvenuto versamento della cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, nonché l'avvenuto versamento dell'anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto, tramite allegazione all'offerta telematica delle contabili di versamento di due distinti bonifici bancari sul conto corrente intestato alla procedura il cui codice IBAN è: [IT16J0326801402052955883780](http://www.fallcoaste.it), indicando per la cauzione la seguente causale: "Nome e cognome o denominazione dell'offerente - ES. IMM. TRIB. GE. 170/2017 VERSAMENTO CAUZIONE" e per l'anticipazione sulle spese di

vendita presunte, salvo conguaglio, la causale seguente “*Nome e cognome o denominazione dell’offerente* - ES. IMM. TRIB. GE. 170/2017 VERSAMENTO ANTICIPAZIONE SPESE”. I suddetti bonifici dovranno essere effettuati in tempo utile per essere accreditati sul conto corrente indicato, e quindi visibili, almeno entro le ore 12.00 dell’ultimo giorno lavorativo precedente a quello della data fissata per l’udienza di vendita. Si consiglia, pertanto, di effettuare tali bonifici almeno quattro giorni lavorativi prima del giorno fissato per l’udienza di vendita, in quanto il mancato accredito (e quindi la visibilità) dei predetti bonifici sul conto della procedura entro il termine massimo sopra indicato preclude la partecipazione alla vendita.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente, ove esistenti, non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese della procedura. Le eventuali spese di amministrazione dell’anno in corso e dell’anno precedente la vendita, non pagate dal debitore, sono a carico dell’aggiudicatario ai sensi dell’art. 63 disp. att. c.c.. Oltre al prezzo di aggiudicazione, tutti gli oneri fiscali (IVA e/o imposta di registro) e ogni altra spesa relativa al trasferimento del bene, sono posti a carico dell’aggiudicatario, compreso il compenso a favore del Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita, secondo quanto previsto dal D.M. 15 ottobre 2015, n. 227. Se l’aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la c.d. “prima casa” e relative pertinenze o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà depositare a mani del Professionista delegato, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, apposita dichiarazione sottoscritta, resa sotto la propria responsabilità, contenente la sussistenza dei requisiti di legge e corredata da copia di un proprio documento di identità.

L’offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell’art. 571, 3° comma, c.p.c.. L’offerente che ha presentato offerta cartacea è tenuto a presentarsi all’udienza di apertura delle buste; in caso di impossibilità a partecipare personalmente, gli offerenti cartacei potranno essere esclusivamente rappresentati da un avvocato di fiducia munito di regolare procura notarile, il quale potrà offrire anche per persona da nominare, ai sensi degli art. 571, 579 e 580 c.p.c.. Coloro i quali avranno presentato l’offerta su supporto telematico potranno prendere parte all’udienza, ovunque si trovino, in connessione online, esclusivamente tramite il portale www.falloaste.it, accedendovi - previa registrazione - con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 minuti prima dell’inizio dell’udienza,

In caso di mancata presentazione (o mancata connessione in caso di vendita telematica) e se l’offerta (telematica e/o cartacea) è la sola presentata per il lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all’offerente non presente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore rispetto al prezzo stabilito nell’avviso di vendita in misura non superiore al ¼; in tal caso non si farà luogo alla vendita se presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’art. 588 c.p.c. (in tal caso il bene verrà assegnato al creditore istante in conformità alla predetta norma) ovvero il Delegato ritenga che vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art. 572 c.p.c..

In caso di più offerte valide (telematiche e/o cartacee), sia pari o superiori al prezzo base, sia inferiori al prezzo base ma non oltre di ¼, si terrà in ogni caso ad una gara tra gli offerenti sulla base dell’offerta più alta. La gara si svolgerà in modalità “SINCRONA MISTA”, così come definita dall’art. 2 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, per gli offerenti che hanno optato per tale modalità, sia comparando innanzi al Professionista delegato alla vendita per gli offerenti in modalità cartacea. La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell’apertura delle buste a tutti gli offerenti online e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un’offerta ed una successiva potrà trascorrere un tempo massimo di tre (dicasi 3) minuti, considerando quale base iniziale d’asta il prezzo indicato nell’offerta più alta. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte online o analogiche migliorative rispetto all’ultima offerta valida.

Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà aggiudicato a chi avrà presentato l’offerta migliore che verrà valutata sulla base degli elementi di seguito elencanti: maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell’offerta (in tal caso varrà l’ora esatta di presentazione)

Non verranno in nessun caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

La cauzione e l’anticipazione delle spese di vendita sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione di quanto versato con bonifico dai non aggiudicatari avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione e dell’anticipazione delle spese di vendita ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall’istituto di credito. La restituzione di quanto versato con assegni circolari avverrà mediante consegna degli assegni circolari stessi all’esito della vendita per coloro che, avendo presentato offerta cartacea, siano presenti all’udienza di vendita.

L'acquirente, ai sensi dell'art. 41 co. 5 D.Lgs 385/93 ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo fondiario stipulato dal debitore esecutato, assumendone gli obblighi relativi, purché provveda entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione al pagamento alla Banca delle rate scadute, degli interessi e delle spese maturati fino a quel momento; ove non intenda profittare del mutuo, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di Credito fondiario esecutante, nel termine di 40 giorni, della parte del prezzo corrispondente al complessivo credito vantato dallo stesso creditore procedente.

L'aggiudicatario dovrà versare entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione, quanto dovuto a titolo di oneri fiscali, diritti e spese di vendita, nonché l'eventuale eccedenza residua del saldo prezzo risultante dopo avere saldato direttamente il credito vantato dal creditore procedente nei modi e tempi precedentemente indicati. Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal Giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.

In caso di inadempimento, ai sensi degli artt. 587 c.p.c. e 176 e 177 disp. att. c.p.c., l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata a favore della procedura esecutiva a titolo di multa, mentre se il prezzo del bene posto di nuovo in vendita risulterà di importo minore a quello offerto dall'aggiudicatario inadempiente il medesimo è tenuto altresì al pagamento della differenza.

PUBBLICITÀ

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- pubblici avvisi, a cura del Delegato, ai sensi dell'art. 570 c.p.c.;
- inserimento sui siti internet gestiti direttamente dal creditore procedente, a cura di quest'ultimo;
- inserimento sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaoggiotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it

Per tutto quanto in questo avviso non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Per maggiori informazioni, previo appuntamento, rivolgersi presso lo studio del Dott. Simone Pazzaglia sito in Genova, Piazza Verdi 4/8 tel. 010/542966.

Con riferimento alla presentazione telematica dell'offerta ed alla partecipazione alle operazioni di vendita in via telematica, per ricevere assistenza dal gestore della vendita l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo aste@fallco.it o contattare il call center al numero 0444/346211.