

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedimento esecutivo immobiliare N. 125/2014 Reg.Es.Imm.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
Terzo incanto

Il giorno **30.gennaio.2019, alle ore 15,00** presso il Tribunale di Genova – p.za Portoria 1- piano 3° aula 44 - il dr. Tassara Maria Gabriella all'uopo delegato procederà alla **vendita senza incanto** nei modi di legge e, così come autorizzato dal G.E. dott. ANDREA BALBA, con l'esclusione della procedura telematica, dei beni immobili qui di seguito descritti di proprietà degli esecutati e alle condizioni qui enunciate :

LOTTO UNICO

- **Fabbricato d'uso residenziale** sito in TRIBOGNA (GE) via Piana, , disposto su tre piani, superficie lorda circa mq.130, con piccola corte libero ma non abitabile
censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nel Comune di Tribogna
fogl. 9- mapp. 550- categ.A/4 -vani 5 – rendita catastale. € 159,59
- **Terreno**, annesso al summenzionato fabbricato, censito al Catasto Terreni :
fogl.8 mappale 361-
sem. arbor. -cl.3 – are 01.00- R.D. € 0,23 R.A.€ 0,18

PREZZO BASE: Euro 15.990,00

OFFERTA MINIMA : Euro 11.992,50

rilancio minimo: Euro 2.000,00.

La vendita avverrà alle seguenti modalità:

1. rimane a carico del destinatario l'onere di effettuare la denuncia di variazione U.T.E. di Genova;
2. la vendita avrà luogo in lotto unico ed alle condizioni sottoindicate;
3. le offerte di acquisto in bollo (€ 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella, in Genova via XX Settembre 26/5, previo appuntamento telefonico 010/582097 cell. 3384530506, entro le ore 12,00 del 29/GENNAIO/2019;
4. l'offerta dovrà contenere :
 - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.
L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
 - b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta
 - c) L'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo di base d'asta indicato nell'avviso di vendita ridotto in misura non superiore ad un quarto (art.572 c.p.c.). l'offerta minima sarà tenuta in considerazione solo se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore
 - d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
5. all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili entrambi intestati "Procedura esecutiva 125/2014 R.G.E." l'uno a titolo di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e l'altro a titolo deposito spese, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;
 6. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo (detratta la cauzione già versata e divenuta, per effetto della definitiva aggiudicazione, acconto prezzo) entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ex art. 587 c.p.c.
 7. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari
 8. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.
 9. L'immobile viene venduto libero da iscrizione ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese della procedura.
 10. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni sono disponibili nel sito <http://www.astegiudiziarie.it> e presso lo studio del dr. TASSARA Maria Gabriella delegato alla vendita e custode (tel. 010 582097 cell.3384530506; studio.tassara@virgilio.it) L'ufficio riceve il pubblico previo appuntamento telefonico

Genova, 22/11/2018

Il delegato
dr. Tassara Maria Gabriella

