

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONI IMMOBILIARI RIUNITE R.G.E. N. 965/13 + 314/15  
G.E. DOTT. ROSARIO AMMENDOLIA

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avv. Alessandro Spinelli avvisa che il giorno 20/03/2018 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

**LOTTO UNICO:**

- **Piena Proprietà Superficiaria dell'immobile ad uso abitativo**, sito nel Comune di Genova (GE), Via Enrico Fermi, civico n. 33, interno n. 15, di vani catastali 5, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni e balcone. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale pari a circa mq 108,00;
- **Quota pari al 50% della Proprietà Superficiaria del locale ad uso cantina**, sito nel Comune di Genova (GE), Via Enrico Fermi, civico n. 33, contrassegnato con il n. 1, posta al piano primo sottostrada, della consistenza commerciale di circa mq 6,00.

Prezzo base: Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00.

Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 965/13+314/15" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Piazza Matteotti 2/6 B, entro le ore 13:00 del giorno 19/03/2018. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sul portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.oggi notizie.it](http://www.oggi notizie.it).

**Il Tribunale non si avvale di mediatori, nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad Agenzie Immobiliari.**

Per la visita dell'immobile e per ogni ulteriore informazione contattare il Custode Giudiziario So.Ve.Mo. S.r.l. al n. 010/5299253.