

TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.937/11
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta Alessandra PINORI, avvocato delegato per le operazioni di vendita relative all'esecuzione immobiliare n. 937/11, dal G.E. dott. Delucchi con ordinanza del 22 Gennaio 2013, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C.,

- vista la relazione di stima del perito incaricato, Geometra Luca Pallavicini, che ha valutato l'immobile oggetto dell'esecuzione dell'ammontare di € 520.000/00
- visto il provvedimento del GE che ha autorizzato il ribasso dell'immobile del 20% rispetto alla pezzo base della perizia,
- considerati gli esiti negativi degli esperimenti di vendita del 18 Settembre 2014, del 2 Ottobre 2014, del 4 Giugno 2015, del 11 Giugno 2015, del 6 Giugno 2016 e dell'8 maggio 2017 andati deserti;
- che in data 8 maggio 2017 è stato aggiudicato il solo lotto B), andando deserta la vendita per il lotto A);
- ritenuto che occorre procedere ad un nuovo ciclo di vendita con prezzo base d'asta ribassato.

AVVISA

che il giorno **19 Febbraio 2018**, alle ore **16.00**, presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44 procederà alla vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO A: 100% della proprietà del seguente immobile:

i) immobile ad uso industriale sito nel Comune di GENOVA, via Borzoli, civ. n. 54, con annesso lastrico solare ed aree urbane pertinenziali contraddistinte dai subalterni n. 13, 14 e 15 del mappale 861, costituito da un unico corpo di fabbrica, suddiviso in:

- piano interrato avente superficie utile di circa 71,50 mq. e superficie lorda di circa 79 mq.;
- piano seminterrato ove risulta ubicato l'ingresso principale, avente superficie utile di circa 80 mq. e superficie lorda di circa 92 mq.;
- piano terreno costituito da ampio locale ad uso laboratorio, avente superficie utile di circa 160 mq. e superficie lorda di circa 184 mq.;
- piano primo formato da ambienti adibiti ad ufficio, locali igienici e una cantina di servizio avente una superficie utile di circa 324 mq. e una superficie lorda di circa 372 mq.;

ii) annessi all' immobile:

- lastrico solare avente superficie di circa 1300 mq.;
- area scoperta pertinenziale contraddistinta dal subalterno 13 del mappale 861, avente superficie catastale di mq. 475;
- area scoperta pertinenziale contraddistinta dal subalterno 14 del mappale 861, avente superficie catastale di mq. 43;
- area scoperta pertinenziale contraddistinta dal subalterno 15 del mappale 861, avente superficie catastale di mq. 290.

L'immobile risulta censito unitamente al lastrico solare al Catasto Fabbricati del Comune di Genova in capo al debitore esecutato con i seguenti dati:

Immobile ad uso industriale: sezione COR, Foglio 73, mappale 861, sub 2- mappale 859, subalterno 1, Cat. D/1, classe 3, R.C. € 8.258,00.

Le aree urbane annesse all'immobile risultano invece censite:

- sez COR, foglio 73, mappale 861 subalterno 13, categoria area urbana, consistenza mq. 475;
- sez COR, foglio 73, mappale 861 subalterno 14, categoria area urbana, consistenza mq. 43;
- sez COR, foglio 73, mappale 861 subalterno 15, categoria area urbana, consistenza mq. 290;

I beni di cui sopra sono dettagliatamente descritti nella relazione di stima predisposta in data 18 ottobre 2012 e integrata in data 26 novembre 2012 a firma dell'esperto Geometra Luca Pallavicini, pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, lo stato di occupazione.

PREZZO DI BASE:

- **Lotto A:** Euro 159.944,00 (centocinquantanovemilasettecentoquarantaquattro/00)

Le offerte pervenute verranno esaminate presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44, il giorno **19 Febbraio 2018**, alle ore **16.00**.

In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in a € 5.000,00 cinquemila/00.

Le offerte di acquisto, redatte in bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico al n. 010.3291626, in busta chiusa presso l'ufficio del Delegato, Studio Avvocato Alessandra Pinori, sito in Genova, Via S. Ilario 54, int. 1 Genova, entro le ore **18.00** del giorno precedente non festivo.

L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita) e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato, con il recapito telefonico. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- c)** l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad un quarto del prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
- d)** l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- e)** copia di un documento di identità dell'offerente.

All'offerta dovranno essere allegati:

a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 937/11", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente;

b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 937/11" a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile.

Tutti gli oneri fiscali e ogni altra spesa per la trascrizione dell'aggiudicazione sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Genova 2 Gennaio 2018

Avv. Alessandra Pinori