

VALIDO FINO AL 28-07-2027



DATI GENERALI

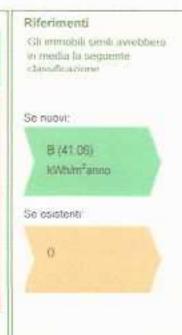
Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a resid con carattere continuativo	☐ Interd ☐ Unită ☐ Gruppi enza Numero u	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 24				Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:				
Dati identificativi	Regione LIGURIA Comune Genova				Zona climatica: D Anno di costruzion	e: 1900				
	Indirizzo: Via Sofonisti Piano, 6 Interno: 11 Coordinate GIS: 44.42	S. W. Tarri, 2325-774	73.7E		Superficie utile risc Superficie utile raffic Volume lordo risca Volume lordo raffic	rescata (m²): 0.0 sidato (m²): 148.5	0 96			
Comune catastale (Fabbricati) Ger	nova (D969)	Sezione	SAM	Foglio	43	Particella	81			
Subalterni De 27 A Altri subalterni	27 Da	A	Da	٨		is A		1		
Servizi energetici presenti Climatizzazione inverna Climatizzazione estiva		Ventilazione r Produzione ad		anitana	☐ Mumina ☐ Traspor	azione rto di persone	o cose			

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









CODDICE IDENTIFICATIVO 07201730962

VALIDO FINO AL 28-07-2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni		
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica		
×	Gas naturale	675 (Nm³)	non rinnovabile EPgl,nren		
	GPL		171.90		
	Carbone		kWh/m² anno		
	Gasplio e Olio combustibile				
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica		
	Biomasse liquide		rinnovabile EPgLren		
	Biomasse gassose		0.00		
	Solare fotovoltaico		kWh/m² anno		
	Solare termico				
	Eolico		Emissioni di CO ₃		
	Teleriscaldamento		33.07 kg/m² anno		
	Teleraffrescamento		Ng/III allilo		
	Altro (specificare)				

RACCOMANDAZIONI

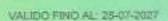
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di esesprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

				JTTURAZIONE IMPORTAN' JLTATI CONSEGUIBILI	
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl., nron KWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibil se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Reser	Installazione n. 4 valvole termostatiche	NO	4	G (140.60 KWh/m²anno)	
					G (140.60 kWh/m²anno)



meccanica Buminazione Trasporto di persone e cose

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE DENTIFICATIVE SIZELIZADEZ

Energia esportata 0 kWh/anno Vettore energetico:

V - Volume riscaldato	148.96	m³
S - Superficie disperdente	55.80	m²
Rapporto S/V	0.3746	

EPH:rid 93.42 KWh/m²anno
Asotes/Asupute 0.0532 -

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Sentoio energetion		Anna di Codea catasta regiona installazione impianti termici	le Vettore energetica utilizzato	Potenza Naminale KW	Efficienza stague		Liften	EPme
Climatizazione invernale	1-Tipo C	2010	Gas risturale	24.00	0.62	11-	0.00	150,45
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Tipo C	2910	Gas naturale	24.00	0.75	η.	0.00	21.45
Impianti combinati								
Produzione da fordi fondisabili								
Veettlictione								





VALIDIO FINO AL 28-07-2027



NFORMAZIONI SUL MIGLIORAN	MENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA			
La sezione riporta informazioni sulle oppo	rtunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali	o locali, legate all'esecuzione di diagnosi		
	energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.			
SOGGETTO CERTIFICATORE				
Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato □	Organismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	Angela Rosa			
Indirizzo	angela.rosa@libero.it			
E-mail:	angela.rosa@libero.it			
Telefono				
Titolo				
Ordine/Iscrizione				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Angela Rosa, consapevole delle 481 del C.P. ed ai sensi dell'urt.3 del DPR 16 aprile 2013, ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore l'assenza di conflitto di interessi, tra l'attro espressa attravi processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da c componenti in esso incorporati nonche rispetto si vantaggi essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del pri aprile 2013, n. 75	n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza e per il sistema edificio/impianto DICHIARA erso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel sertificare o con i produtton dei materiali e dei i che possano derivarne al richiedente, e di non		
Informazioni aggiuntive	1689			
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGI	RESSO			
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/r del presente APE?	ilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	sı		
SOFTWARE UTILIZZATO				
conseguiti rispetto ai valori ottenuti per m	li rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risa ezzo dello strumento di riferimento nazionale?			
Ai fini della redazione dei presente attesta semplificato?	eto è stato utilizzato un software che impieghi un metodo o	ii calcole NO		
Il presente attestato è reso, dal sottoscritt	o, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai se 005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013			

Data di emissione: 28-07-2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



COMPRESSION OF STREET

VALIDO FINO AL 28-07-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utifizzata osserva il seguente criterio:





QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministenale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico motto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonchè con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRUMPIANTI
RENS	FONTI RINNOVARILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:

1689

Cognome:

Rosa

Nome:

Angela

Anno:

2017

Numero Certificato:

30962

Data Protocollo:

01/08/2017 20:09

Numero Protocollo:

PG/2017/0264196

Impronta file .pdf:

481f5808add48780695f1b2360524cca03df7f919245886ee57dd5c646178f3d

Impronta file .xml:

22236406e705823585c10a8c8bb3f476cb0c3fdcb6c83ea6ed7117d2bb63eb56

Certificazione Energetica degli Edifici

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1689

Nominativo certificatore: ROSA ANGELA

Anno: 2017

Numero certificato: 30962

Codice ordine: 000000310411

UID riscossione: 00213106430136971281

IUV: 0002000000000000000000007955884

Importo totale: 20 €

Data del pagamento: 01/08/2017 19.47

