

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONI IMMOBILIARI RIUNITE R.G.E. N. 480/16+883/16
G.E. DOTT. ROBERTO BONINO
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Daniele Lippi avvisa che il giorno 28/2/2018 alle ore 18:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Genova (GE), Via di Creto, civico n. 46, piano terra e primo, di vani catastali 5,5. Originariamente l'edificio consisteva in due vecchi rustici collegati tra loro da un porticato coperto. Successivamente sono state eseguite delle opere di risanamento tali da costituire un'unica unità abitativa. Nel primo corpo l'abitazione si sviluppa ai piani terra e primo, l'ingresso è nel collegamento ed il secondo corpo è solo al piano terra. Il primo corpo si compone di un disimpegno che permette l'accesso al bagno, alla camera da letto, alla cucina ed alla scala che conduce al piano superiore composto da un locale di sgombero e da un bagno fattivamente utilizzati come camera e ripostiglio. Il secondo corpo consta di un vano unico che costituisce il soggiorno. Attorno all'abitazione vi sono un terrazzo, delimitato da una ringhiera ed un terreno, a prato, di circa mq. 500, lievemente in pendenza ed esposto a Sud. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq. 89,00. Prezzo base: Euro 65.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 480/16+883/16" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 27/2/2018 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sui siti www.venditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it e www.genova.repubblica.it. **Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.** Per maggiori informazioni n. 010/5530602, lunedì dalle 15:00 alle 18:00 e mercoledì dalle 9:00 alle 12:00.