

TRIBUNALE DI GENOVA

Esec. Imm. n. 431/2017 R.G.E. L'Avv. Elio Sbisà, in qualità di delegato alla vendita nell'indicata procedura, avvisa che il giorno **08/02/2018 alle ore 14:00** presso l'aula n. 46 al 3° piano del Tribunale di Genova si terrà il primo tentativo di **vendita unica senza incanto** della piena proprietà dell'immobile in Rapallo (GE), alla Via Aurelia Orientale n. 89, int. 8 (già Via Aurelia Levante n. 37) posto al terzo piano, composto: da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, ripostiglio e due camere con ampio balcone. L'appartamento gode inoltre di gradevole vista mare ed è inserito in condominio con parco e giardino. Dati catastali: bene censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rapallo al foglio 32, mappale 745, sub. 19, cat. A/2, classe 4, cons. 6 vani, superficie catastale 117 mq, superficie commerciale 120,61 mq. Rendita catastale 1.518,38 euro. Classe energetica G. Stato dell'immobile: libero.

Prezzo base: 246.000,00 euro - In caso di gara l'aumento minimo 2.000,00 euro. Le offerte di acquisto in busta chiusa e bollo da 16 € vanno presentate entro le 12:00 del 07/02/2018, a pena d'inefficacia presso lo studio del delegato presso Studio Roggiolani in Genova, Via Maragliano n. 10 A corredate da 2 assegni circolari non trasferibili, uno pari al 15% del prezzo offerto a titolo di anticipo spese presunte e l'altro del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, entrambi intestati a "Esecuzione Immobiliare n. 431/17 RGE".

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima dell'Arch. Marco Lari pubblicata su <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> nella sezione annunci del Tribunale di Genova, nonché sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it - www.cambiocasa.it - www.immobiliare.it - www.entietribunali.it - www.genova.repubblica.it - www.genovaoggiotizie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene. Non saranno considerate valide le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto il prezzo base. Altre offerte valide ma inferiori rispetto al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi sono altre offerte e se il Delegato ritiene che a una successiva vendita non si potrà ottenere un prezzo superiore. Per altre info contattare il delegato al n. 3395666960. Le richieste di visita all'immobile vanno inoltrate tramite lo stesso Portale delle vendite pubbliche; solo ove la relativa funzione non risultasse ancora attiva, contattare il delegato. Si precisa, infine, che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.