

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
AI SENSI DELL'ART. 570 E SEG. C.P.C.

Fallimento Elettroimpianti Liguri S.r.l. R.F. 37/15

Il giorno **08/05/2019** ore **09.00** presso la Cancelleria Fallimentare (10° piano) del Tribunale di Genova, sarà posto in vendita senza incanto il seguente BOX AUTO:

Lotto unico: Prezzo base d'asta € 1.000,00 – BOX AUTO sito in Via Gianello 4R a Genova-Cornigliano, contraddistinto con il numero 6, di mq. 10 circa, (SEZ. COR, Foglio 47, mappale 117, Sub. 88, Z.C. 1 A, Cat. C/6, Cl.6 R.C. € 47,51, Confini: a Nord box n. 5, a Est area di manovra, a Sud box n. 7, ad Ovest distacco su civ. 6 di Via Gianello).

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova e con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive, eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli offerenti dovranno fare particolare riferimento e rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni oggetto di vendita, agli atti della procedura ed alla relazione dell'esperto Arch. Rossana Cuneo datata 29/07/2015 ed all'avviso di vendita pubblicati sul sito <http://www.fallimentigenova.com>.

1) Le offerte di acquisto sulle quali dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 07/05/2019 presso l'ufficio del Curatore Dott. Maurizio Civardi in Genova, Piazza Verdi 4/8.

2) L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

a) - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile nonché copia del documento di identità dello stesso.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.). I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c.;

b) - I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ed il lotto indicato nell'avviso di vendita.

c) - Espresa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e delle condizioni tutte indicate nell'avviso di vendita.

d) - L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita e pari ad euro 1.000,00.

Non sono ammesse offerte inferiori di ¼ rispetto al prezzo base, ai sensi dell'art. 572 c.p.c..

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3° comma. L'offerta deve contenere, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo proposto ed il deposito spese nella misura pari al 20% del prezzo offerto a mezzo di due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Elettroimpianti Liguri S.r.l.", salvo eventuali aumenti per quanto riguarda l'importo delle spese.

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente all'acquisto.

Tutti i soggetti offerenti dovranno essere presenti all'udienza fissata per la vendita medesima.

Ai sensi dell'art. 571 co. 3 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile.

Ai sensi dell'art. 573 c.p.c., in caso di più offerte valide, verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in € 100,00 (cento/00).

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione versando quanto dovuto a mezzo di bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura fallimentare e, nel caso, procedere all'integrazione delle spese come da richiesta del Curatore.


In caso di inadempimento relativo al versamento del prezzo entro 10 giorni dalla scadenza del termine, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata dalla procedura fallimentare ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Le spese tutte, gli oneri fiscali e le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a partecipare alla vendita personalmente, a mezzi di procuratore speciale o a mezzo di procuratore legale ai sensi dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma.

Per informazioni e appuntamenti per visionare l'immobile, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Maurizio Civardi con studio in Genova, Piazza Verdi 4/8, tel. 010.542.966.

Genova, 04 aprile 2019


Il Curatore fallimentare
Dott. Maurizio Civardi