

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 43298

Rilasciato il 06-10-2016

Scadenza il 06-10-2026

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: VIA BORZOLI CIV 94 INT 4

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile  $A_u$  [m<sup>2</sup>]: 52.40

Volume lordo  $V$  [m<sup>3</sup>]: 194.68

Rapporto di forma  $S/V$  [m<sup>-1</sup>]: 0.76

Proprietà: ██████████

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: BOR

Foglio: 69

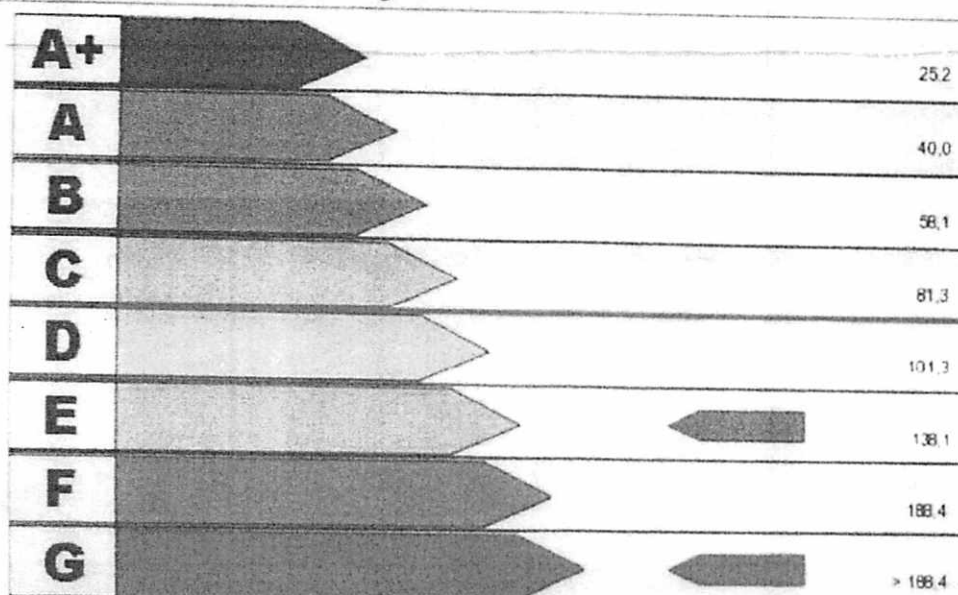
Mappale: 48

Sub: 21

## IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

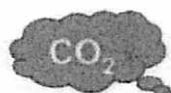
## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 234.85 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore Raggiungibile: 133.58 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Benefici ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 6.75 t/anno



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 4.38 t/anno

## Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

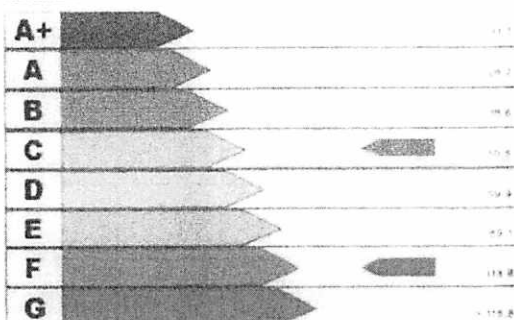
# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 43298

Rilasciato il 06-10-2016

Scadenza il 06-10-2026

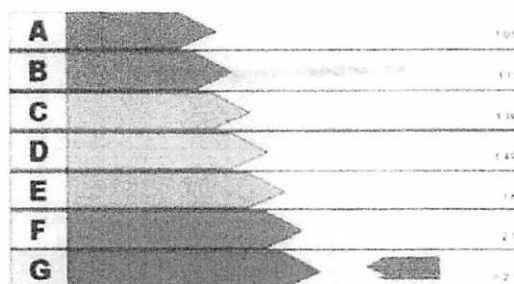
## Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edificio



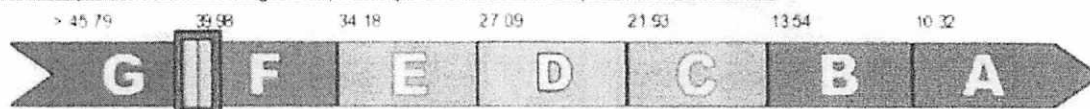
Valore attuale: 89.29 kWh/m<sup>2</sup> anno  
Valore raggiungibile: 42.71 kWh/m<sup>2</sup> anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17  
Valore raggiungibile: 2.17

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 40.74 kWh/m<sup>2</sup> anno  
Valore raggiungibile: 40.74 kWh/m<sup>2</sup> anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q<sub>c,nd</sub>: 636.44 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E<sub>l</sub>: 0.00 kWh/anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
FINESTRE ED ISOLAMENTO SOFFITTO	101.27	3900.00	7 anni e 7 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
FINESTRE ED ISOLAMENTO SOFFITTO	101.27	3900.00	7 anni e 7 mesi

Tecnico Roberto Sorzana

Numero 5322

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

I.R.E. S.p.A. - Agenzia Regionale Ligure  
Divisione Energia

*Ludovico Tassinari*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

N° 2  
26/06/2014