

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 44250

Rilasciato il 16-10-2016

Scadenza il 16-10-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via San Pier D'Arena 25-7

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 180.42

Volume lordo V [m³]: 805.54

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.26

Proprietà: XXXXXXXXXXXXX

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SAM

Foglio: 41

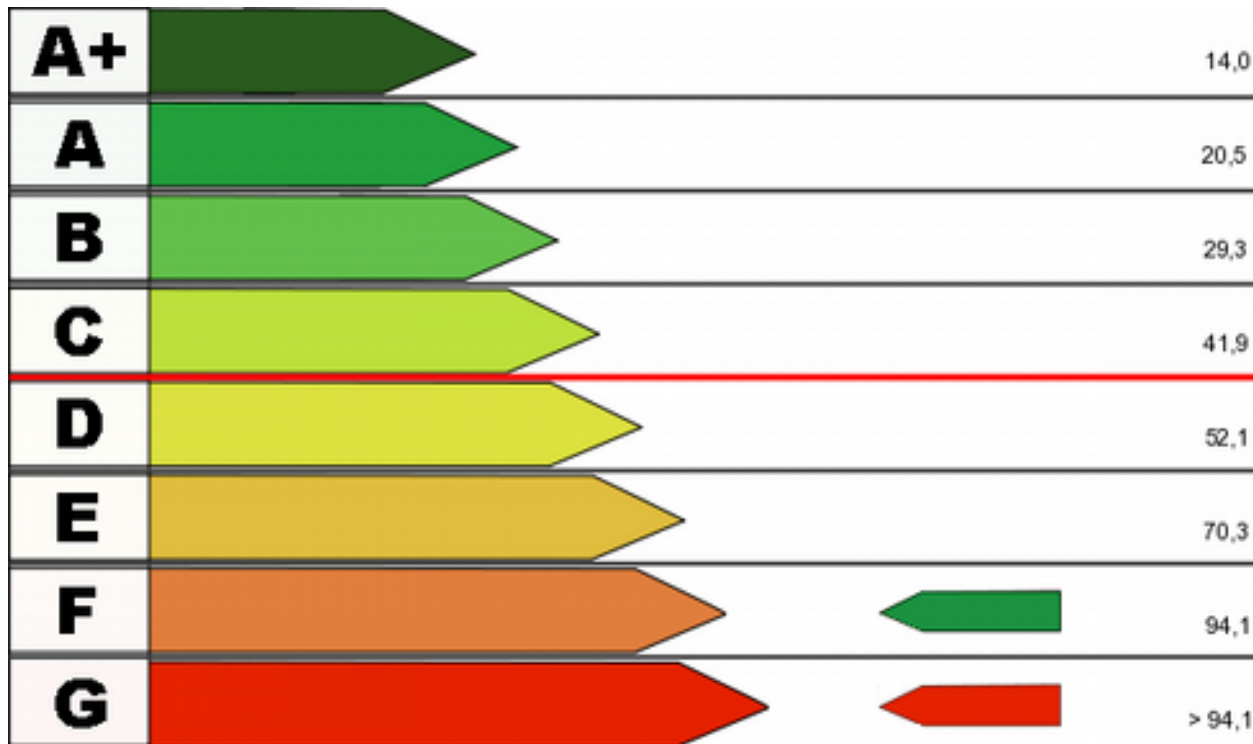
Mappale: 290

Sub: 10

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 121.79 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 85.01 kWh/m² anno

Benefici ambientali



CO₂

Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 4.24 t/anno



CO₂

Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 2.98 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

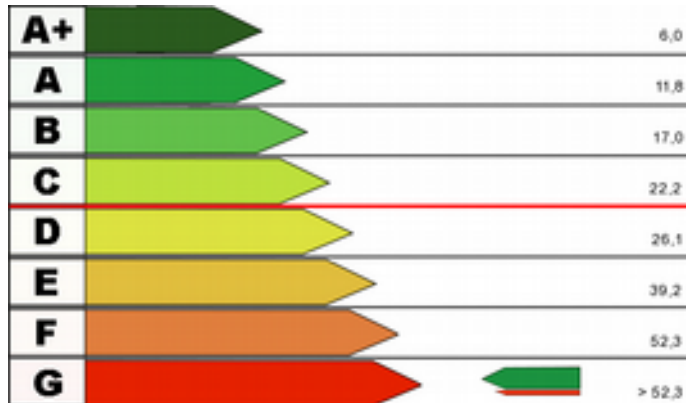
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 44250

Rilasciato il 16-10-2016

Scadenza il 16-10-2026

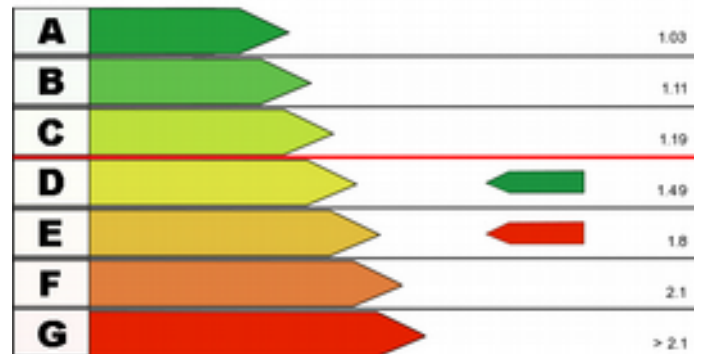
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



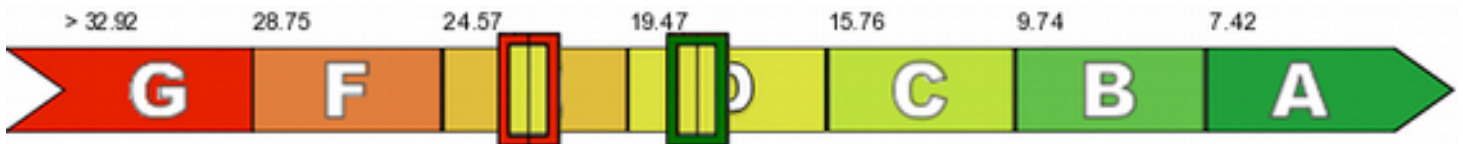
Valore attuale: 57.77 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 54.12 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.71
 Valore raggiungibile: 1.22

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 23.07 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 18.76 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1683.00 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione serramenti - costi al netto detrazioni fiscali	12.44	4200.00	35 anni e 8 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia - costi al netto detrazioni fiscali	36.78	1500.00	3 anni e 1 mese
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia - costi al netto detrazioni fiscali	36.78	1500.00	3 anni e 1 mese

Tecnico Roberto Gennaro

Numero 667

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Roberto Gennaro

dott. ing.
ROBERTO GENNARO
 N° 8746A

Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 667
Cognome: Gennaro
Nome: Roberto
Anno: 2016
Numero Certificato: 44250
Data Protocollo: 17/10/2016 06:40
Numero Protocollo: PG/2016/0232917

Impronta file .pdf:

c0ad1495c07e3d8e71e1b54979dc61e2098fc084fb906e1edc6d438d59a5c957

Impronta file .xml:

6a6f7b7d9c231b3518a63aecef3030bfda7a7f416a83b279e3468ae7a49866b5