

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**EX TRIBUNALE DI CHIAVARI**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 115/13  
G.E. DOTT. ROSARIO AMMENDOLIA  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Marco Abbondanza avvisa che il giorno 3/5/2018 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

**LOTTO UNICO:**

- A.** Piena proprietà di porzione di fabbricato, sito in Lumarzo (GE), Fraz. Sanguinara, civ. 211 A, composto da 3 piani con taverna e cantina al piano seminterrato ed annesso piccolo giardino, soggiorno, camera e bagno al piano terra, oltre ad un balcone, un terrazzo, 3 camere ed un bagno al piano primo. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 201;
- B.** Piena proprietà di rustico ad uso magazzino, sito in Lumarzo (GE), Fraz. Sanguinara, senza civico, composto da 2 piani con un locale a piano e con annesse 2 piccole corti. Il rustico sviluppa una superficie lorda complessiva pari a circa mq 69,90;
- C.** Piena proprietà di terreno agricolo sito in Lumarzo (GE), Fraz. Sanguinara, di superficie complessiva pari a circa mq 4.410, contraddistinto al C.T. del Comune di Lumarzo (GE), con i seguenti identificativi:
- Fgl 51 – Part. 866 – SEMIN IRRIG – Cl. 3 – Superficie 585 mq – R.A. € 2,57, R.D. € 3,93;
  - Fgl 51 – Part. 54 – SEMINATIVO – Cl. 3 – Superficie 820 mq – R.A. € 2,12, R.D. € 1,91;
  - Fgl 51 – Part. 50 – CAST FRUTTO – Cl. 1 – Superficie 1130 mq – R.A. € 1,11, R.D. € 2,04;
  - Fgl 51 – Part. 51 – CAST FRUTTO – Cl. 1 – Superficie 1500 mq – R.A. € 1,47, R.D. € 2,71;
  - Fgl 51 – Part. 52 – SEMINATIVO – Cl. 3 – Superficie 350 mq – R.A. € 0,90, R.D. € 0,81;

Piena proprietà di Fabbricato rurale ad uso cisterna riportato al C.T. del Comune di Lumarzo (GE) con i seguenti identificativi:

- Fgl 51 – Part. 46 – FABB RURALE – Superficie 25 mq.

Prezzo base: Euro 19.999,13. Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 115/13" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 2/5/2018 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it). Per informazioni SO.VE.MO. Srl n. 010/5299253.