TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII°
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
N° 599/2013

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

BANCA CARIGE
Avvocato: Roberto Nicola CASSINELLI

contro

- debitori esecutati

G.E.: Dr. Franco DAVINI

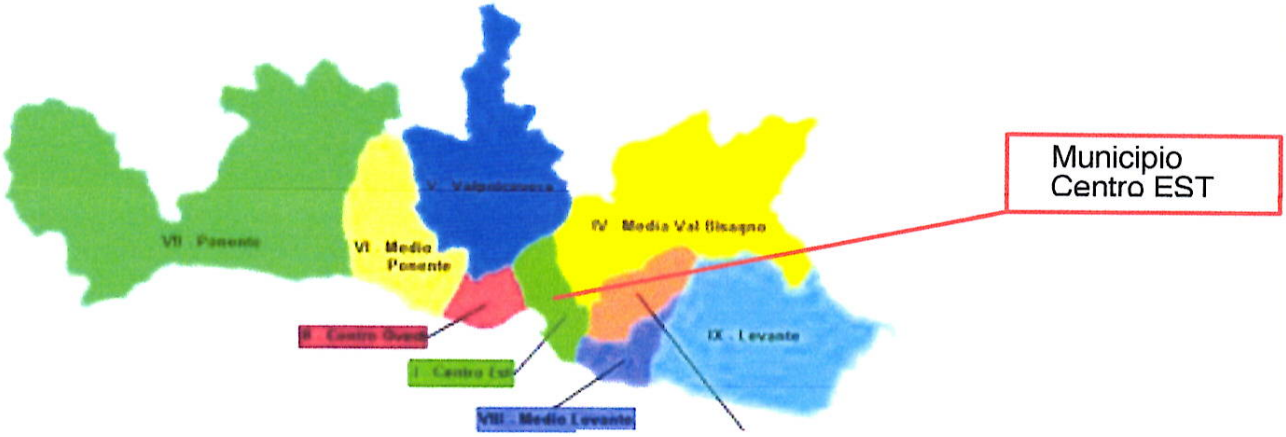
ALLEGATO 1

SCHEDA dell'IMMOBILE
Inquadramento urbanistico, toponomastica, rilievo planimetrico,
calcoli superficiari,
documentazione fotografica,
raffronto fra stato attuale e planimetria catastale
visura storica del progetto

Tecnico Incaricato: Arch. Cora CANONICI
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355
con studio in Genova, via Innocenzo IV civ. 5 Int. 7

599/2013	ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile	all. 1

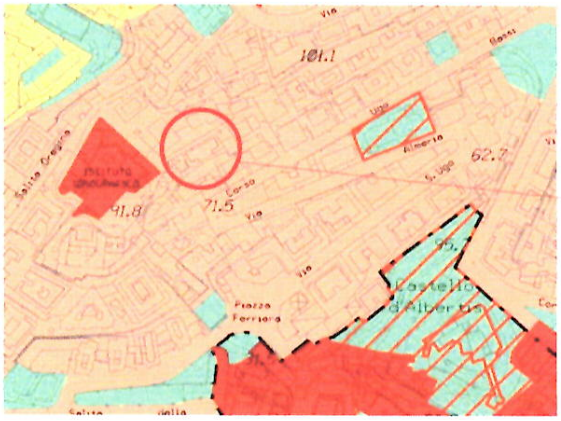
Genova - Corso Ugo BASSI 2A/1 - **Inquadramento territoriale**



Corso Ugo BASSI
16135 - da via Almeria a via Corso Dogali

(Vecchia Circoscrizione: Oregina, Lagaccio, Castelletto)

Genova - Corso Ugo BASSI 2A/1 - **inquadramento territoriale**



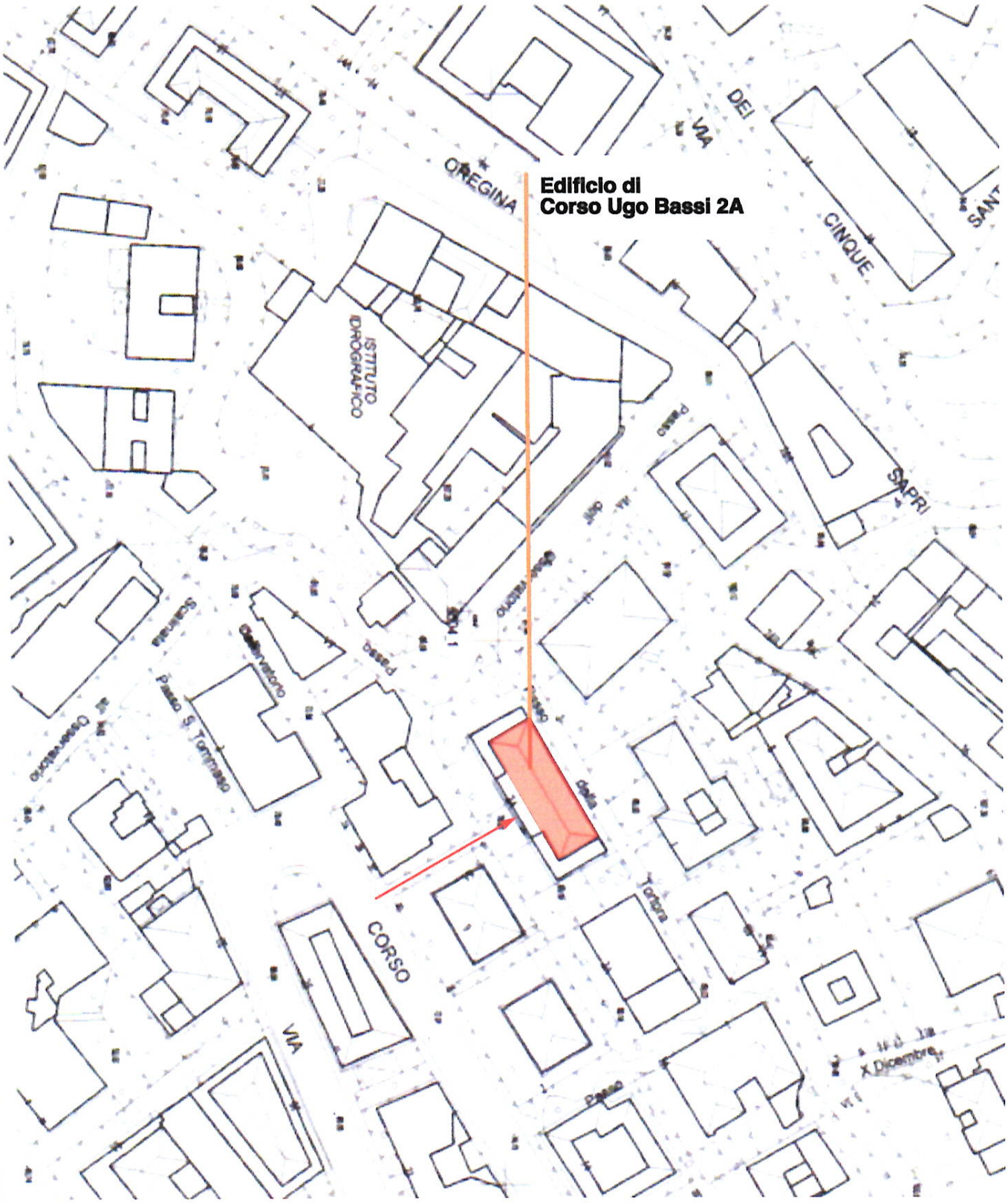
PUC Comunale
AC-IU Ambito Conservazione
Impianto Urbanistico

PTCP Regione Liguria
TU 53E

Corso Ugo BASSI 2A

599/2013	ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile	all. 1

Genova - Corso Ugo BASSI 2A/1 - **Inquadramento territoriale**

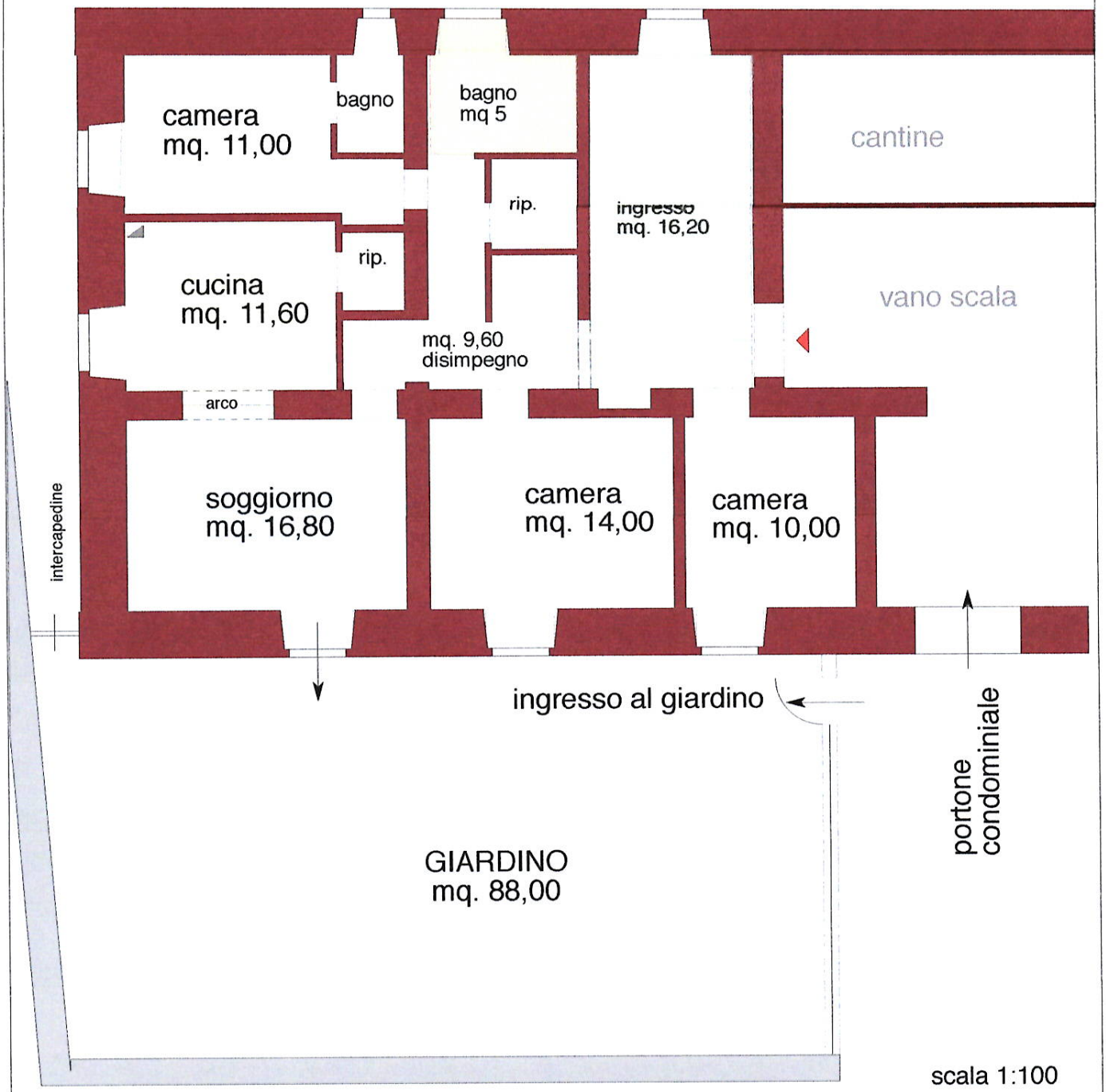


STRALCIO TOPONOMASTICA

599/2013	ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile	all. 1

passo della TORTORA

Genova - Corso Ugo BASSI 2A/1 - **rilievo dell'immobile**



scala 1:100

1. ingresso	mq. 16,20
2. camera	mq. 14,00
3. camera	mq. 10,00
4. camera	mq. 11,00
5. soggiorno	mq. 16,80
6. cucina	mq. 11,60
7. bagno	mq. 5,00
8. bagno camera	mq. 2,60
9. ripostiglio	mq. 2,00
10. disimpegno	mq. 9,60
11. giardino	mq. 88,00 paramet. al 30% = mq. 26,40
Superficie netta	mq. 125,20

NORD

SUPERFICIE LORDA:
mq. lordi dell'appartamento 134,00+26,40 (parametrazione giardino) =
superficie commerciale mq. 160,40 arrotondati a mq. 160,00

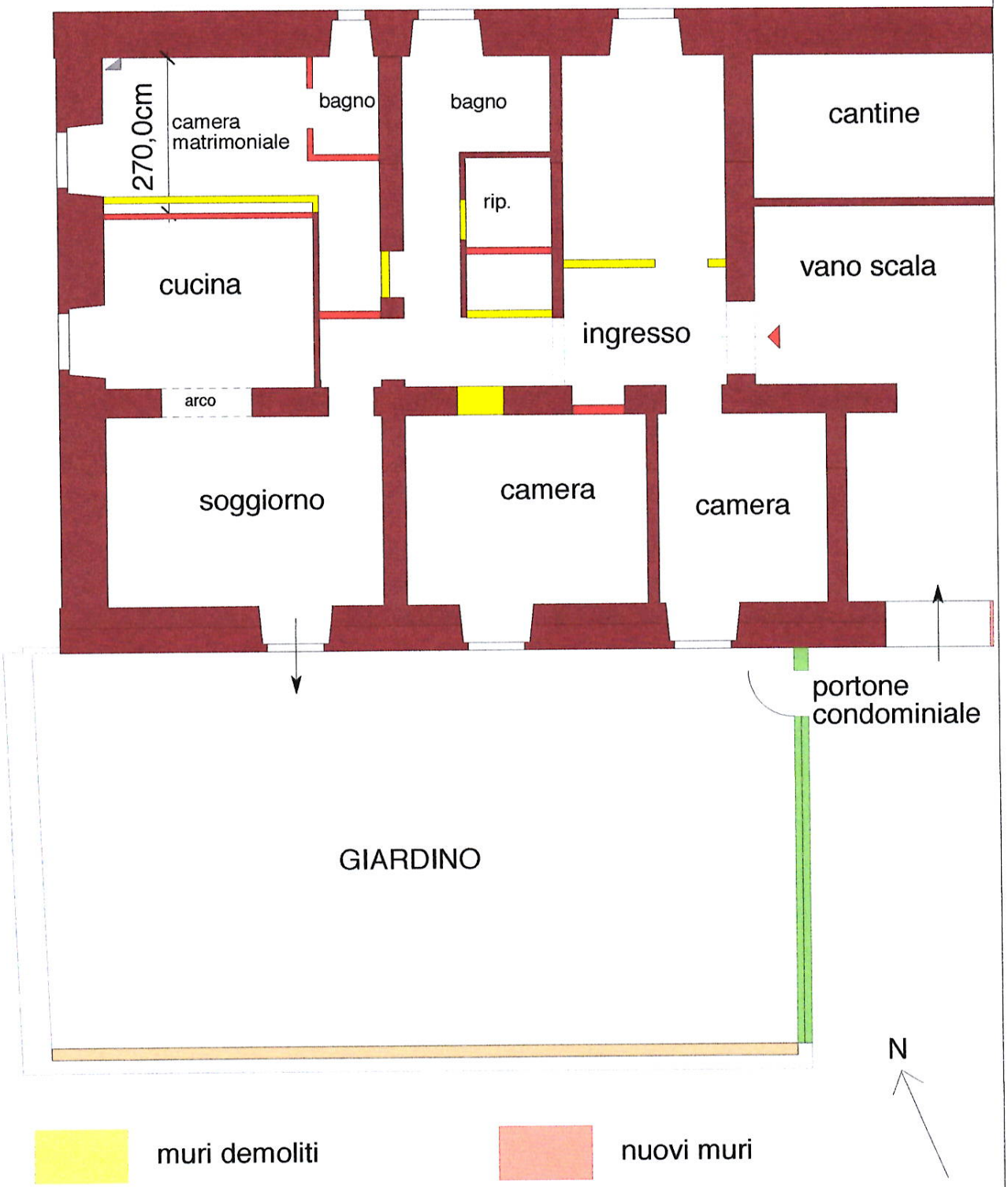
Giardino annesso all'appartamento

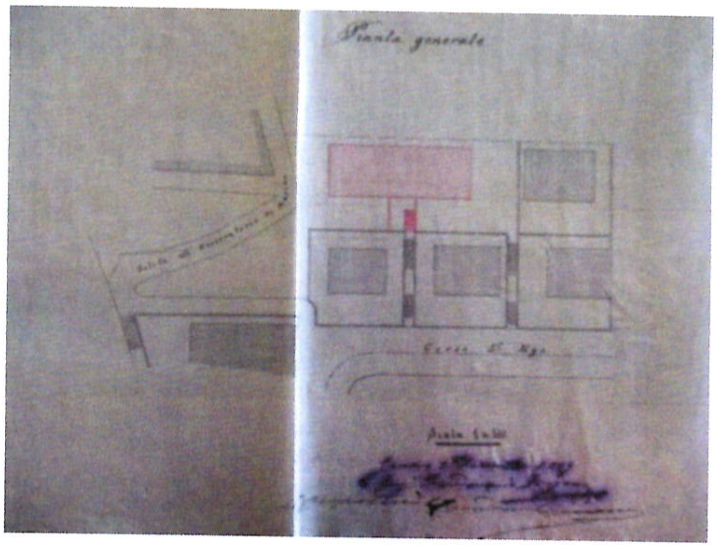
Cucina e locale soggiorno

Camera matrimoniale

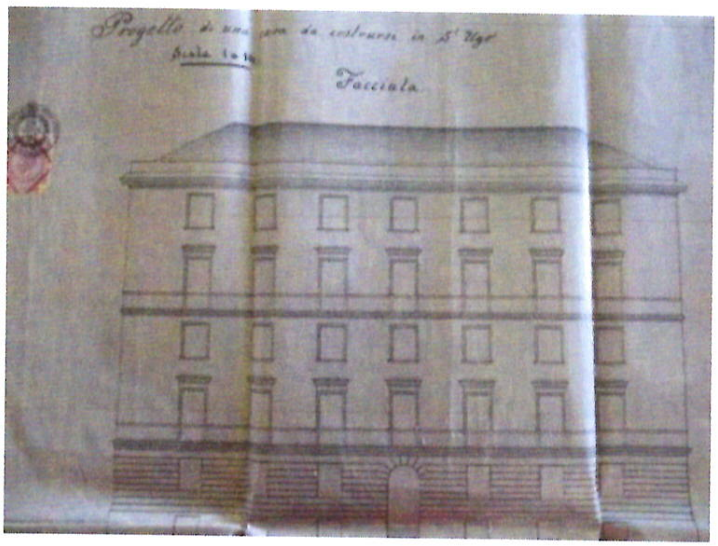
Corridoio

raffronto fra planimetria catastale e stato di fatto

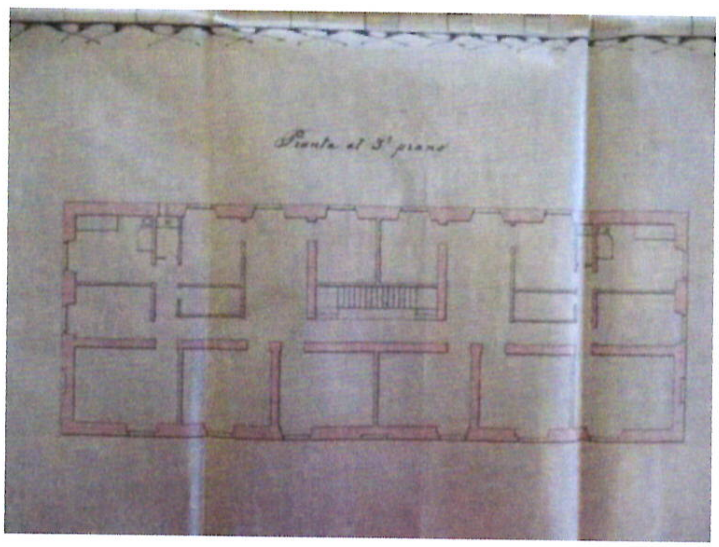




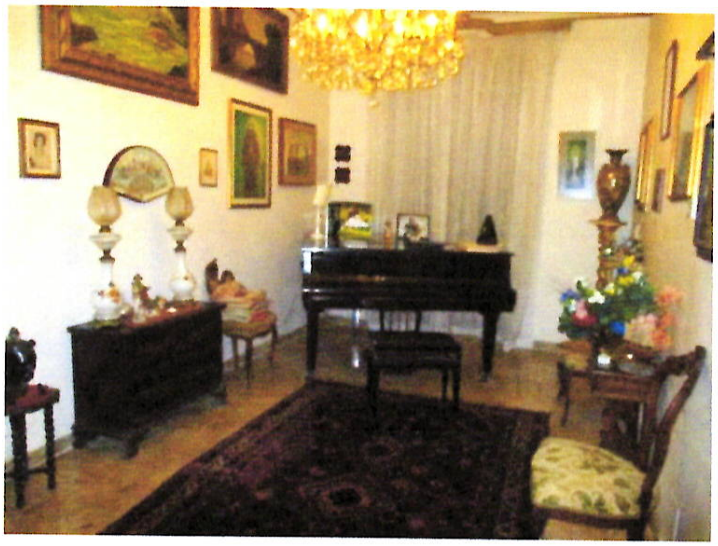
planimetria generale



prospetto su Corso Bassi

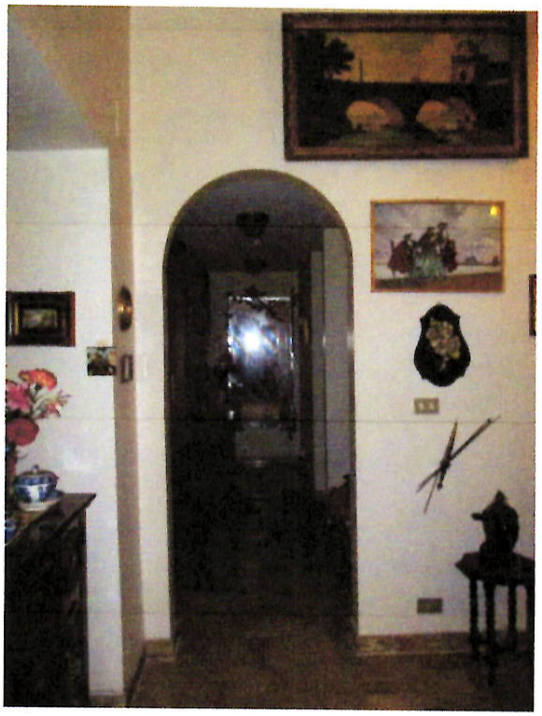


Pianta piano terzo
(unica planimetria
degli appartamenti)



ingresso

soggiorno e cucina



corridoio

giardino