

**La Sanremo Società per Azioni in liquidazione coatta amministrativa e la sua partecipata Sanremo Agricola srl, pongono in vendita le seguenti unità immobiliari mediante asta.**

- 1) Capannone industriale – **di proprietà della Sanremo spa in Ica** - sito nel Comune di Aprilia, al km. 23,500 di via Nettunense (S.S. 207) libero di persone e cose ed articolato come segue:
  - a) edificio industriale di ml. 74x164 circa, con una superficie coperta di circa mq. 12.132, tettoia di mq 379.; volumetria complessiva pari a circa mc. 125.000;
  - b) edificio per uffici articolato su tre livelli, della superficie complessiva di mq. 1520 e di volumetria di mc. 5000 circa;
  - c) cabina elettrica di trasformazione, depuratore – fossa biologica, serbatoio d'accumulo acqua per impianto antincendio;
  - d) piazzale residuo di circa mq. 11.950 con un fronte di circa ml. 115 parallelo alla Via Nettunense e con esso confinante.**Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro)** e gli aumenti minimi saranno di € 100.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.
- 2) Compendio immobiliare - **di proprietà della Sanremo Agricola srl** - sito in Via Apriliana Nord 135, 04011 Aprilia composto da
  - a) Fondo rustico di circa ha 44.48.90 con annessi due fabbricati rurali di cui uno destinato a ricovero animali e l'altro costituente l'originario fabbricato podereale con il piano terra di circa 190 mq. e il primo piano di circa 130 mq.;
  - b) fabbricato in cemento armato in corso di costruzione che si sviluppa su due piani entro terra e cinque piani fuori terra;
  - c) capannone avente superficie lorda complessiva di circa 280 mq.;
  - d) cabina elettrica di circa 10 mq.;
  - e) tettoia per ricovero automezzi di superficie di circa 310 mq.;
  - f) fabbricato rurale di circa 50 mq. a cui risulta affiancato altro fabbricato di circa 50 mq..Il compendio immobiliare è descritto e catastalmente individuato dalla perizia particolareggiata dell'Agenzia del territorio di Latina n. 6344 del 17/10/2011, allegata al bando. Per la posizione detentoria degli immobili si rinvia al bando.  
**Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 1.100.000,00 (unmilionecentomila/00 euro)**e gli aumenti minimi saranno di € 100.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.
- 3) Terreni agricoli – **di proprietà della Sanremo spa in Ica** - in Comune di Pietralunga(PG) località Salceto Lame di totali mq. 130.560. **Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 16.200,00 (sedicimiladuecento/00 euro)** e gli aumenti minimi saranno di € 1.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.
- 4) Terreni agricoli – **di proprietà della Sanremo spa in Ica** - in Comune di Gubbio (PG) località Morena di totali mq 149.455. **Il prezzo base di gara per la vendita, oltre imposte come per legge, è fissato in € 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00 euro)** e gli aumenti minimi saranno di € 1.000,00, ovvero di un multiplo di tale somma.

Per tutte le specifiche condizioni delle gare, per i termini, i destinatari e le modalità delle offerte e per ogni ulteriore indicazione inerente alle vendite si rinvia ai testi integrali dei bandi ed ai relativi allegati – che, comunque, prevalgono sulle informazioni fornite con questo avviso - che saranno disponibili:

- presso lo studio dei notai incaricati: il dott. Paolo Silvestro, in via dei Sansovino 6, 00196 Roma, tel 06/3227741, fax: 06/3216497, email [psilvestro@notariato.it](mailto:psilvestro@notariato.it), per gli immobili in territorio di Aprilia (sub 1 e 2), il dott. Antonio Fabi, con studio in Gualdo Tadino, via Flaminia km. 188, email [afabi@notariato.it](mailto:afabi@notariato.it), fax 075916967, tel. 075912239 – per gli immobili in territorio umbro (sub 3 e 4);
- presso gli uffici della Sanremo spa in Ica e della Sanremo Agricola srl in via Massimi 158, 00136 Roma, tel. e fax 06/3223749, email [sanremo.spa.ica@pec.it](mailto:sanremo.spa.ica@pec.it) e [sanremoagricolaspa@pec.it](mailto:sanremoagricolaspa@pec.it). Notizie sulle vendite saranno pubblicate, infine, anche sui siti [www.ivass.it](http://www.ivass.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net).

Per eventuali visite degli immobili gli interessati possono rivolgersi agli Uffici delle Società proprietarie ai riferimenti di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.