## TRIBUNALE DI GENOVA

## ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 447/2016

## III AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Silvia Guglielminetti avvisa che il giorno **16 Marzo 2018** alle ore **15,00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

## **LOTTO UNICO:**

quota pari al 100% di proprietà della Appartamento in Genova-Rivarolo, Via Teglia n. 28/3, posto al terzo piano (quarto fuori terra), senza ascensore, composto da ingresso/corridoio, disimpegno e secondo corridoio, 3 camere, tinello, cucinino, bagno, ripostiglio, piccolo terrazzo con annesso ripostiglio esterno; superficie catastale tot. 99mq, tot s/aree scoperte 97 mq.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sezione Urbana RIV, foglio 24, particella 273, subalterno 5, zona censuaria 4, categoria A/4, vani 6, classe 3, rendita b 309,87.

Stato di occupazione: lømmobile risulta occupato con contratto non opponibile

Prezzo base al netto delle decurtazioni è pari a þ 26.437,50; cauzione 10% delløofferta; spese presunte 15% delløofferta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a õTribunale di Genova es. imm. 447/2016ö allegati alløofferta.

Regolarità edilizia e stato delleimmobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell@Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in Genova Via San Vincenzo n. 89/6 previo appuntamento telefonico al numero 335 6797001 entro le ore 13 del 15 Marzo 2018. In presenza di più offerte, ai sensi dell@art. 573 c.p.c., verrà

effettuata una gara tra gli offerenti sulla base delløofferta più alta con rilancio minimo

fissato in b 1.000,00 (mille/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo di vendita; le

offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato riterrà

che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

In caso di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base sia inferiori al prezzo base, ma non

alta.

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per

mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente alleavviso di vendita

sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaogginotizie.it,

www.immobiliare.it, www.entietribunali.it e www.genova.reppublica.it. o contattare il

Delegato alla vendita quale custode al numero 335 6797001.

Genova, 3 gennaio 2018

Il Delegato

Avv. Silvia Guglielminetti