

**RICHIESTA NOMINA CUSTODE GIUDIZIARIO**



COLLEGIUM PROVINCIALE GEOMETRUM  
Genova  
AL 2022  
David Camposaragna



David Camposaragna

Geometra

Consulente del Tribunale di Genova

Via S.S. Giacomo e Filippo 35/3

I 6122 Genova

Tel./Fax: +39 010/81.99.003

Cell:+39 349/472.35.90

e-mail: geom.david@libero.it

pec: david.camposaragna@geopec.it

Codice Fiscale: CMP DVD 74T19 D9690

Partita Iva: 01561320993

R.E. 857/16

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Sezione VII°

**Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari**

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da:

**INTESA SANPAOLO S.P.A.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - debitrice esecutata

G.E.: Dott.ssa Paola Zampieri

Il sottoscritto Geom. David Camposaragna, dalla S.V.I. nominato quale Esperto nella procedura di cui sopra, dopo aver inviato, in data 16/02 u.s., comunicazione tramite raccomandata A/R, alla Sig.<sup>ra</sup>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, per concordare la data di accesso al bene oggetto della presente procedura, rimasta ad oggi senza riscontro

**CHIEDE**

vista la impossibilità ad accedere all'appartamento, sito in Via Valentino Armirotti, Civ.2 Int.11, che la S.V.I. nomini quale custode giudiziario la So.Ve.Mo. Srl.



David Camposaragna  
Geometra

Si allegano alla presente, la copia della comunicazione di accesso al bene inviata alla Sig.<sup>ra</sup> XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la ricevuta di invio della raccomandata A/R, la fotocopia della stessa per compiuta giacenza tornata al mittente e la comunicazione via PEC inviata all'Avvocato XXXXXXXXXXXXXXXXi ed all'Avvocato XXXXXXXXXXXXXXXX.

Auspicando l'accoglimento della su estesa richiesta, lo scrivente con osservanza si sottoscrive.

Genova li, 29 marzo 2017

L'Esperto

.....

(Geom. David Camposaragna)





*Tribunale di Genova*  
*Ufficio esecuzioni immobiliari*

**Autorizzazione all'accesso forzoso**

Il giudice dell'esecuzione,  
visti gli atti della procedura

vista la nota del perito stimatore, da cui risulta che gli è stato impossibile accedere all'immobile per espletare le operazioni connesse al proprio incarico per la mancata collaborazione della parte esecutata, che non onora gli appuntamenti richiesti dal suddetto stimatore a mezzo lettera raccomandata;

considerato che il comportamento dell'esecutato integra una violazione dell'obbligo di collaborazione con la procedura incombente sul debitore in quanto custode del bene, e impone la sostituzione del custode ai sensi dell'art. 559 comma III cpc;

**P.q.m.**

Autorizza il perito ad accedere all'immobile con ausilio della forza pubblica, se necessario, previa comunicazione alla parte esecutata e/o ai conduttori/occupanti dell'immobile, con raccomandata con ricevuta di ritorno, della data in cui verrà effettuato l'accesso;

**NOMINA**

quale custode giudiziario dell'immobile sito in Genova, via Armirotti n. 2/11 in sostituzione del debitore, la So.Ve.Mo. srl quale Istituto di Vendite Giudiziarie, conferendogli l'incarico di:

- assistere il perito stimatore nell'esecuzione dell'ordine di accesso all'immobile;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;



- accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
- provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del provvedimento.

Concede all'esperto stimatore proroga di gg. 45 del termine di deposito della relazione di stima.

Si comunico

Genova, 15/12/2016  
Il Cancelliere

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa P. Zampieri



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE del TRIBUNALE DI GENOVA  
SO.VE.MO S.r.l.

Corso Europa, 139 - 16132 GENOVA  
Tel. 010 5299253 - Fax 010 5299252  
www.sovemo.com / e-mail: immobiliare@sovemo.com

R.G.E. n° 857/16

Parti: BNL

Contro: MERO CAUNO MARINI FILENTA

Giudice dell'esecuzione: ZAMPIONI

Immobile sito in: GENOVA VIA STINOTTI 2/II

Delegato alla vendita: /

PROCESSO VERBALE

Il giorno 08 del mese di 05 dell'anno 20 17 alle ore 15.30  
in /

a seguito dell'ordinanza del sig. Giudice dell'Esecuzione di Genova, l'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG), nominato custode nella procedura in oggetto, ha provveduto alla ricognizione dell'immobile.

Presente il sig. MA [REDACTED] (BENEFICIARIO) + [REDACTED] (INQUILINO) + C.T.U. [REDACTED]

IN DATA ANTERIORE È STATO EFFETTUATO L'ACCESSO ALL'IMMOBILE PER CONSTATARE AL PUNTO DI REGIMIRE IL SOPRALUOGO UTILE PER LA MANIPOLAZIONE DELLA PIAZZA DI SOTTO ED (ADDESSO ANCHE) [REDACTED]

TRATTASI DI APPARTAMENTO CONCESSO IN LOCAZIONE A TERZI IN ROMA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE REGIMATO IN DATA 15/03/2016 N° 2731 CUI PREVIAMO IL PAGAMENTO IN UN PRIMO RATE DI EURO 380,00 CON SCADENZA 14/04/2020 RINNOVABILE AL TERMINE DI 6 ANNI. IL CUSTODE INTROVA LE PARTI PER NECESSARI AL VERIFICARE I DATI ALLO STATO A PUNTO PER [REDACTED] PROCEDURA.

Si prega di contattare con la massima urgenza il citato Istituto al seguente n. / per comunicazioni in merito alla procedura in oggetto onde evitare l'accesso forzoso con l'ausilio della forza pubblica.

L'incaricato dell'IVG: [Signature]

Il presente: [Signature] [Signature] [Signature]

Firmato Da: CAMPOSARAGNA DAVID Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a82d2198daa41cc30be4c9d9572dfe1

