

4: Documentazione reperita circa la situazione edilizia del
cespite oggetto di stima

stanza dalla strada.

venga chiesto il parere dei VV.FF. che dovrà essere esibito dal Comune, prima dell'inizio dei lavori.

- 8) Salvo approvazione dei VV.FF. per quanto riguarda l'eventuale impianto di riscaldamento.
- 9) La presente autorizzazione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.
- 10) La presente licenza è rilasciata a condizione che vengano messe in opera le piante come già detto nella precedente licenza.

otto mesi

La presente licenza ha la validità di ~~un anno~~ dalla data del rilascio; e qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà esserne chiesto il rinnovo.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 21/8/1972

IL SINDACO

(Rag. Giuseppe Dondero)



PUBBLICATA ALL'UFFICIO PREFETTORIO

il 10-8-72 al 21-8-72

L'ARDETTO



COMUNE DI MOCONESI

Provincia di Genova

Moconesi, 29.12.2010

Prot. 4918/2010

Alla c.a. Sig.ra [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Alla Soc. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO: Determinazione oblazione ai sensi art. 49 della L.R. 06.06.2008 n. 16

Pratica Edilizia n. CV1817

Immobile sito in Via Pezzonasca- Moconesi

Con riferimento alla ns. nota del 20.12.2010 con la quale si comunicava l'accoglimento della domanda di permesso di costruire in sanatoria nonché Vs nota del 28.12.10 di risposta con allegato quanto richiesto, si comunica di seguito l'importo previsto ai sensi dell'art. 49 della L.R. 06.06.2008 N.16, nonché della L.R. 7.4.1995 n. 25, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 6.12.1995 e dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42:

Oblazione	Euro	22.173,18
Diritti di segreteria	Euro	600,00
TOTALE	Euro	22.773,18

Tale importo dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale in un'unica soluzione mediante versamento da effettuarsi presso BANCA CARIGE S.P.A. cod. IBAN IT28Z0617532050000005426090, con riportata la causale del versamento.

- Per il ritiro del permesso dovrà altresì essere prodotta:
 - n.1 marca da bollo da Euro 14,62.

Con distinti saluti.



Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata
Geom. Marco Spinetta

VIA MACAGGI, 11 - 16047 MOCONESI - Tel. 0185 939001 Fax 0185 939039
P. IVA 00171740996 ufcomconesi@libero.it C.F. 00828880104

N. 49

Marca
da bollo

Comune di MOCONESI

Provincia di Genova

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 21/2/1972

da [redacted] tendente ad ottenere la
 licenza per (1) la costruzione di un laboratorio artigiani di Giocattoli in
 località Pezzonasca Via N.
 di questo Comune (2) MOCONESI

Visti gli elaborati allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di edilizia;

Visti i regolamenti d'igiene e di edilizia;

Sentito il parere del Comando VV. FF.;

Visto l'art. 10 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

concede a [redacted]

LA LICENZA

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e con l'osservanza delle prescrizioni di legge e regolamentari, tenendo presente in particolare che:

- 1) Qualsiasi variante del progetto deve essere preventivamente autorizzata dal Comune.
- 2) Non è consentito l'ingombro degli spazi e delle aree adiacenti alla costruzione. In caso di necessità dovrà esser chiesta l'autorizzazione al Comune.
- 3) Nel caso d'impiego del cemento armato, dovrà esserne fatta la prescritta denuncia.
- 4) Le costruzioni prospicienti vie e piazze dovranno essere chiuse con ripari che impediscano disturbi o danni a persone e cose.
- 5) L'ufficio II. CC. dovrà essere avvertito, agli effetti dell'applicazione dell'imposta sul materiale da costruzione.
- 6) Per quanto non è esplicitamente citato nella presente autorizzazione si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte, nonchè deve essere osservata la di

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso....., oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di.....

stanza dalla strada.

- 7) Venga chiesto il parere dei VV.FF. che dovrà essere esibito dal Comune prima dell'inizio dei lavori.
- 8) Salvo approvazione dei VV.FF. per quanto riguarda l'eventuale impianto di riscaldamento.
- 9) La presente autorizzazione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.
- 10) La presente licenza è rilasciata alle seguenti altre condizioni;
Posa in opera di n.141 piante di alto fusto come indicato nei disegni con tratteggio.
Costruzione di n.2 fosse settiche convoglianti gli scarichi in una fossa biologica terminale.

otto mesi

La presente licenza ha la validità di ~~esecutoria~~ dalla data del rilascio; e qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà esserne chiesto il rinnovo.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 24/5/1972

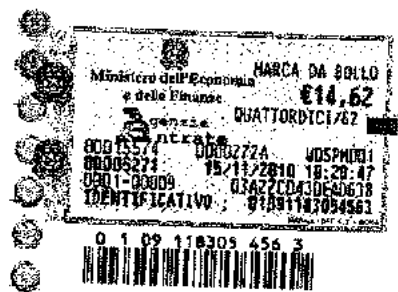
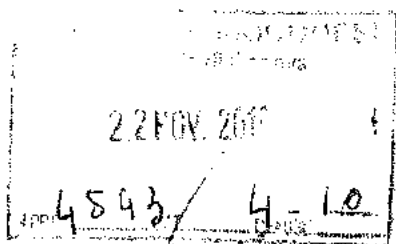
PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

dal 23-5-72 al 3-5-72

IL SINDACO

L'ADDETTO





Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di MOCONESI
AREA TECNICA
Ufficio Edilizia Privata
via Macaggi, N° 11
16047 MOCONESI

Oggetto: richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria.

I sottoscritti:

- Signora [REDACTED], c.f.: [REDACTED] nata a [REDACTED] I [REDACTED]
[REDACTED], ivi residente in [REDACTED],

è proprietaria di alcune unità immobiliari localizzate presso un opificio con destinazione artigianale posto in Moconesi frazione Pezzonasca identificato catastalmente sul foglio 15 mappale 629 del NCT di Moconesi. Le unità in predicato sono identificate al NCEU di Moconesi foglio 15 mappale 312 subb. 8 e 10.

- " [REDACTED] " con sede a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] società proprietaria della restante unità immobiliare localizzata presso l'opificio sopracitato anch'essa con destinazione artigianale. L'unità in predicato è identificata al NCEU foglio 15 mappale 312 sub. 9.

Premesso

- che originariamente l'opificio artigianale in oggetto, era nel suo complesso totalmente di proprietà della sig.ra [REDACTED] soprageneralizzata, ed era costituito da una unica unità immobiliare;

- che successivamente, la sig.ra [REDACTED], per varie motivazioni, ha frazionato in tre distinte unità immobiliari l'opificio in oggetto, in assenza di idoneo titolo edilizio;

tutto ciò premesso

le attuali parti proprietarie preso atto della situazione di fatto, congiuntamente e nell'interesse reciproco volendo procedere alla regolarizzazione urbanistica delle unità sopradescritte, rivolgono rispettosa istanza alla S.V. Ill.ma al fine di ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria, avente all'og-

getto la: "Sanatoria ai sensi dell'Art. 49 L.R. N° 16 del 06/06/2008, per opere realizzate in assenza di titolo edilizio, consistenti nel frazionamento del laboratorio artigianale esistente in tre unità immobiliari autonome " senza modifiche strutturali.

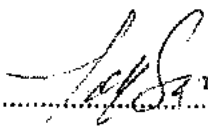



Progettista incaricato per la redazione e presentazione degli elaborati progettuali è il Geom. Stefano Terrile dello studio denominato "ElleTi" sito in Neirone via Acqua di Ognio civ. 59/1, c.f.: TRR SFN 77C04 C621K, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 3046.


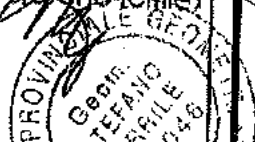
Nel precisare che sono rispettate le norme e prescrizioni del vigente regolamento edilizio, per il buon fine della presente allegano la seguente documentazione in cinque copie:

- = TAV. • Relazione tecnica;
- = TAV. • Relazione paesaggistica;
- = TAV. 1 Estratti Cartografici;
- = TAV. 2 Situazione Approvata;
- = TAV. 3 Situazione di fatto: piante, sezione e prospetti;
- = TAV. 4 Raffronto;
- = TAV. 5 Tavola Sinottica;
- = Calcolo superfici areoilluminanti;
- = Documentazione fotografica a colori; (in una copia)
- = Titolo di proprietà.

Restano frattanto a disposizione per quanto possa eventualmente ancora occorrere, confidano nel favorevole esito e nel mentre porgono distinti saluti.

Moconesi = 5 NOV. 2010


.....


.....


DATI DEI RICHIEDENTI : [redacted] nata a [redacted] l' [redacted] " [redacted] " con sede in [redacted] [redacted] C.F.: [redacted]		FIRME :  [redacted]	
OGGETTO DELLA TAVOLA : <p style="text-align: center;">relazione tecnica</p>		TAV. N° / data 15 LUG. 2010	
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : <p style="text-align: center;">MOCONESI via Pezzonasca</p>		dati catastali : Fg. 15 map. 312 sub. 8 sub. 9 e Sub. 10 NCEU	
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO : Sanatoria ai sensi dell'Art. 49 L. R. N° 16 del 06/06/2008, per opere realizzate in assenza di titolo edilizio, consistenti nel frazionamento del laboratorio artigianale esistente in tre unità immobiliari autonome.		<input type="checkbox"/> PROGETTO EX NOVO <input type="checkbox"/> VARIANTE N. <input checked="" type="checkbox"/> SANATORIA	
PROGETTISTA : <p style="text-align: center;">STUDIO TECNICO ASSOCIATO</p> <p style="text-align: center;">" ELLETI " C.F.: 01199230994 via Acqua di Ognio, n°. 59 int.1 16040 Acqua di Ognio - Neirone TEL. e FAX 0185934585</p>		timbro tecnico progettista (geom. Stefano Terile) 	

Comune di Moconesi - via Pezzonasca
RICHIESTA di PERMESSO di COSTRUIRE
in SANATORIA

(ai sensi dell'Art.49 L. R. n°16 del 06/06/2008)
(per opere eseguite in assenza di titolo edilizio)

Ditta: [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
e Soc. "[REDACTED]".

RELAZIONE TECNICA

dati catastali: l'edificio oggetto di condono edilizio è costituito da opificio che al NCT risulta distinto come Fig. 15 map. 629, contestualmente al NCEU è distinto come Fig. 15 mapp. 312 sub. 8 - 10 - 9.

titolo di proprietà: [REDACTED] ha acquisito la proprietà con atto di divisione relativamente alla porzione di immobile identificato al NCEU al Fig.15 map. 312/8 -10; la soc. "[REDACTED]" ha acquisito la proprietà della restante porzione di fabbricato con atto Not. C. Rivara del [REDACTED] - porzione composta di unica unità immobiliare ed identificata al CEU come Fig.15 map 312/9.

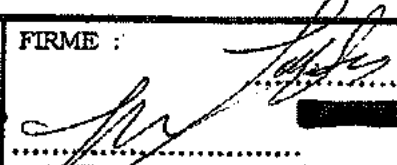
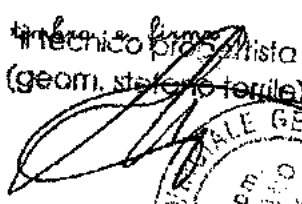

tipologia dell'abuso: ripartizione dell'immobile con formazione di tre distinte unità, in luogo dell'unica u.i. in assenza di titolo autorizzativo, senza modifiche strutturali.

epoca di esecuzione dei lavori: le opere oggetto di condono sono state eseguite in disposizioni di legge richieste: La presente domanda di sanatoria viene richiesta ai sensi e per gli effetti della L. R. n° 16/2008 - art.49.

descrizione dei lavori eseguiti in difformità: non risultano eseguite modifiche strutturali all'edificio articolato nel suo complesso su tre livelli, di cui l'ultimo è costituito dal sottotetto. Per tutti i dati caratteristici si rinvia alla tavola relativa alla "situazione di fatto" -TAV.3 - comprensiva di piante, sezioni e prospetti.

titolo richiesto: permesso di costruzione in sanatoria.

Per tutti gli elementi caratteristici si fa riferimento agli allegati grafici di progetto che si rimettono in triplice copia e copia della documentazione fotografica.

DATI DEI RICHIEDENTI : [redacted] nata a [redacted] I° [redacted] - [redacted] " [redacted] L. " con sede in [redacted] [redacted] C.F.: [redacted]		FIRME :  [redacted]	
OGGETTO DELLA TAVOLA : <p style="text-align: center;">relazione paesaggistica</p>			TAV. N° / data 05 NOV, 2010
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : <p style="text-align: center;">MOCONESI via Pezzonasca</p>		dati catastali : Fg. 15 map. 312 sub. 8 sub. 9 e Sub. 10 NCEU	
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO : Sanatoria ai sensi dell'Art. 49 L. R. N° 16 del 06/06/2008, per opere realizzate in assenza di titolo edilizio, consistenti nel frazionamento del laboratorio artigianale esistente in tre unità immobiliari autonome.		<input type="checkbox"/> PROGETTO EX NOVO <input type="checkbox"/> VARIANTE N. . . . <input checked="" type="checkbox"/> SANATORIA	
PROGETTISTA : <p style="text-align: center;">STUDIO TECNICO ASSOCIATO</p> <p style="text-align: center;">" ELLETI " C.F.: 01199230994 via Acqua di Ognio, n°. 59 int.1 16040 Acqua di Ognio - Neirone TEL e FAX 0185934585</p>		tecnico professionista (geom. Stefano Terzile)  	

COMUNE DI MOCONESI

Località Pezzomasca

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/05)

1 - RICHIEDENTE:

[REDACTED], nata a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** e Soc. "**[REDACTED]**"

2 - TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Ripartizione di fabbricato a carattere produttivo con formazione di tre distinte unità in luogo dell'unica u.i., senza modifiche strutturali.

3 - OPERE CORRELATA A :

Frazionamento dell'edificio in previsione di parziale alienazione dello stesso.

4 - CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento a carattere permanente.

5 a - DESTINAZIONE D'USO:

L'insediamento mantiene la sua attuale destinazione e cioè quella artigianale.

5b - USO ATTUALE DEL SUOLO.

Non è prevista alcuna alterazione

6 - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:

Sotto l'aspetto paesaggistico lo scomparto interessato all'intervento ricade in zona con caratteristiche agricole, con presenza nelle vicinanze di altre realtà a carattere produttivo.

7 - MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Trattasi di un'area di fondovalle inserita in un'ampia fascia di terreni, degradante verso il sottostante corso del T. Lavagna.

8 - UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Si rinvia alla cartografia allegata alla presente richiesta di autorizzazione paesaggistica.

9 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Si allegano fotografie attinenti alle strutture interessate alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;

10 - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI TUTELA:

Intervento soggetto ad autorizzazione paesistico-ambientale.

10.b - PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE:

(Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 - art. 142) - Nessuna;

11 - NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE:

L'immobile in predicato presenta un andamento planimetrico articolato per la presenza di corpo secondario disposto a "elle". Sotto l'aspetto spaziale si configura come un'alternanza di volumi variamente modellati, pertinenti all'attività ivi svolta.

12 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

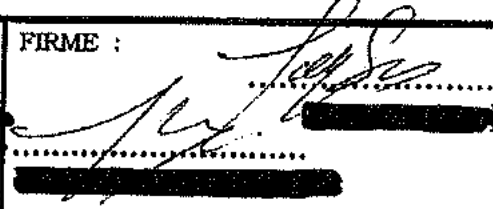
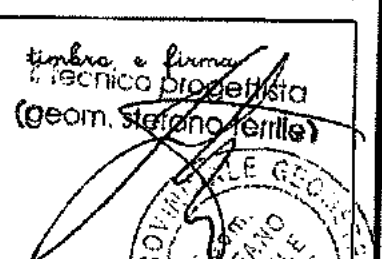
Non sono previste opere che tendono ad alterare le attuali strutture architettoniche.

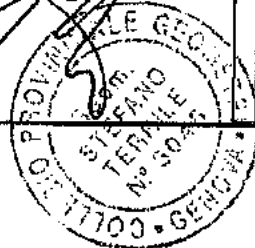
13 - EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Poichè non sono previste opere murarie che interessano l'edificio e l'area circostante, non sono previsti effetti diretti o indiretti all'insieme dello scomparto in esame.

14 - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Per i motivi edotti ai punti precedenti non si configura la necessità di un intervento atto a mitigare l'impatto, che in effetti non subisce modifica alcuna

DATI DEI RICHIEDENTI : [redacted] nata a [redacted] I° [redacted] - [redacted] " [redacted] " con sede in [redacted] [redacted] - C.F.: [redacted]		FIRME : 	
OGGETTO DELLA TAVOLA : <h2 style="text-align: center;">estratti cartografici</h2>			TAV. N° 1 data 05 NOV. 2010
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : <h3 style="text-align: center;">MOCONESI</h3> <h3 style="text-align: center;">via Pezzonasca</h3>		dati catastali : Fg. 15 map. 312 sub. 8 sub. 9 e Sub. 10 NCEU	
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO : Sanatoria ai sensi dell'Art. 49 L. R. N° 16 del 06/06/2008, per opere realizzate in assenza di titolo edilizio, consistenti nel frazionamento del laboratorio artigianale esistente in tre unità immobiliari autonome.		<input type="checkbox"/> PROGETTO EX NOVO <input type="checkbox"/> VARIANTE N. <input checked="" type="checkbox"/> SANATORIA	
PROGETTISTA : <h3 style="text-align: center;">STUDIO TECNICO ASSOCIATO</h3> <p style="text-align: center;"> " ELLETI " C.F.: 01199230994 via Acqua di Ognio, n°. 59 int.1 16040 Acqua di Ognio - Neirone TEL. e FAX 0185934585 </p>		timbro e firma tecnico progettista (geom. Stefano Ferrile) 	



CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1/5000



PLANIMETRIA

Estratto dal foglio n° 15

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: U

Per Visura



12-Gen-2009 11:36
Prot. n. 603050/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 278.000 metri

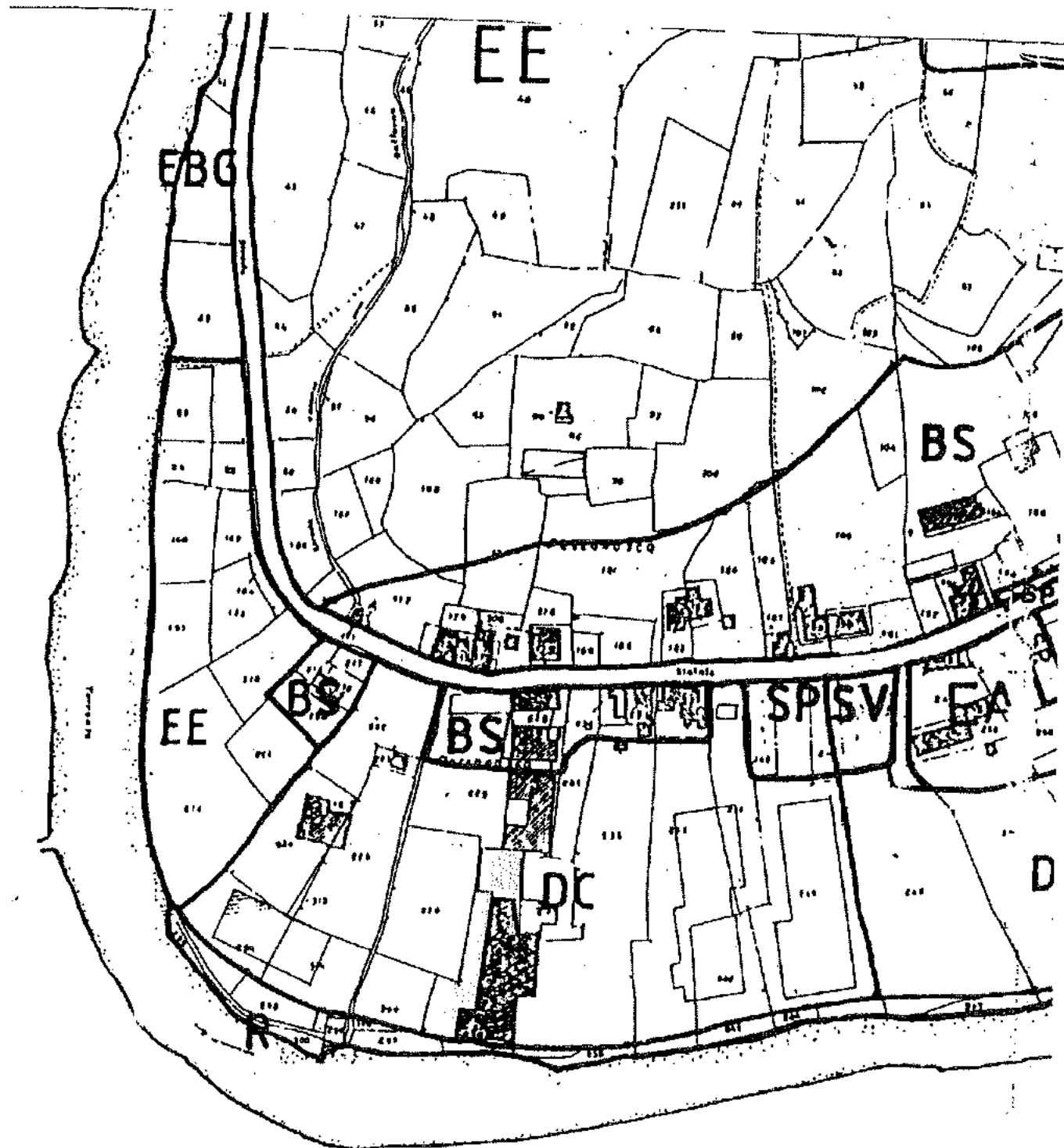
NA-4200

UNIST

ESTRATTO PIANO di FABBRICAZIONE

scala 1/5000

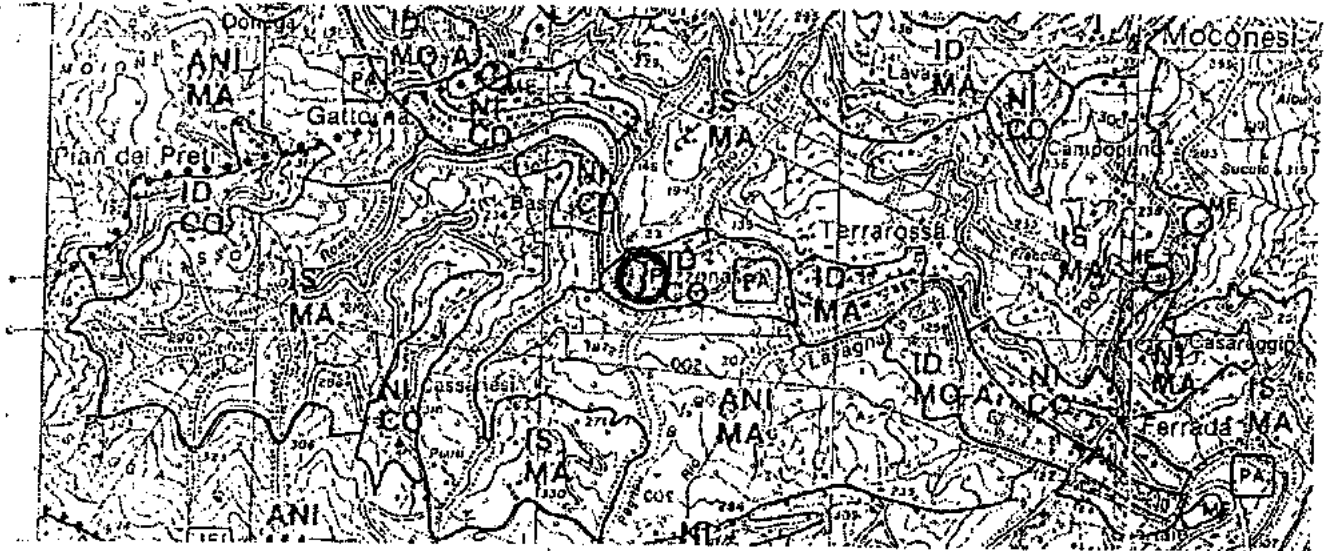
ZONA DC: produttiva di consolidamento - art. 17



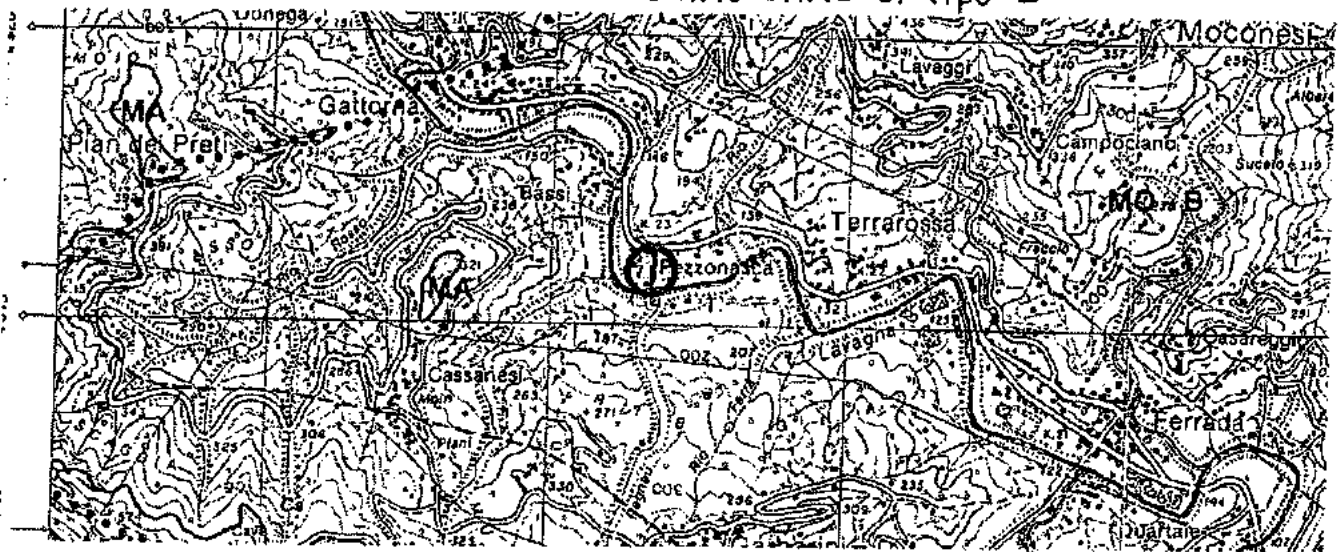
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO, PAESISTICO -TAV.18-

scala 1/25000

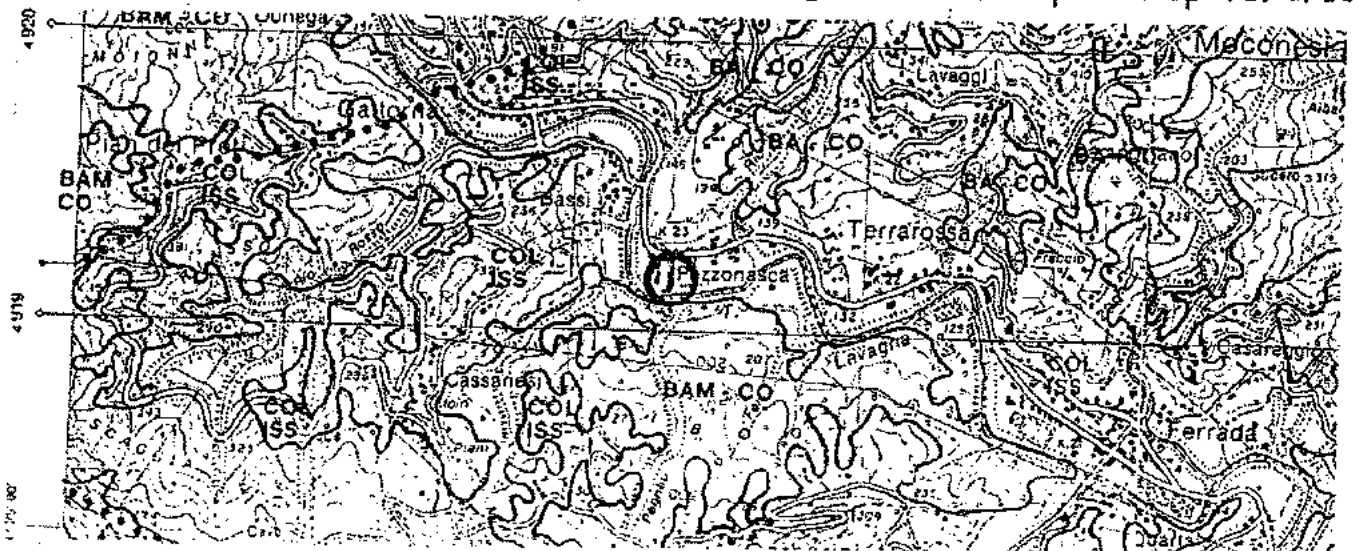
ASSETTO INSEDIATIVO: ID-CO -Insedimenti diffusi - consolidamento -



ASSETTO GEOMORFOLOGICO: MO-B -Modificabilità di tipo B-



ASSETTO VEGETAZIONALE: COL-ISS -Colture agricole con impianti sparsi di serre



ESTRATTO PIANO di BACINO TORRENTE LAVAGNA

- TAV. 20 - REGIMI NORMATIVI -

scala 1/25000

Zona FIMA - Fondovalle Insediate - Mantenimento

