

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONI IMMOBILIARI RIUNITE R.G.E. N. 380/15+589/16
G.E. DOTT. ROSARIO AMMENDOLIA
AVVISO DI VENDITA

Il Dott. Marcello Pollio avvisa che il giorno 9/10/2018 alle ore 18:00 presso il Tribunale di Genova, aula 44, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO PRIMO: Piena proprietà dell'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, posto al piano 2° sottostrada, dotato di accesso carrabile direttamente dall'esterno, della superficie netta interna di mq 178. Prezzo base: Euro 20.485,57;

LOTTO SECONDO: Piena proprietà dell'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, posto al piano 2° sottostrada, dotato di accesso carrabile direttamente dall'esterno, della superficie netta interna di mq 185. Prezzo base: Euro 21.291,19;

LOTTO TERZO: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, di vani catastali 1,5, posta al piano primo sottostrada, raggiungibile tramite scala condominiale, della superficie netta interna di mq 17. Prezzo base: Euro 5.335,87;

LOTTO QUARTO: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, di vani catastali 3, posta al piano primo sottostrada, raggiungibile tramite scala condominiale, della superficie netta interna di mq 47. All'immobile è annesso un terrazzo, direttamente raggiungibile, avente una superficie di mq. 36. Prezzo base: Euro 15.118,31;

LOTTO QUINTO: Piena proprietà dell'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, posto al piano 1° sottostrada, dotato di accesso direttamente da corridoio condominiale, della superficie netta interna di mq 53. Prezzo base: Euro 5.099,12;

LOTTO SESTO: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, di vani catastali 2,5 posta al piano 1° sottostrada, raggiungibile tramite scala condominiale, della superficie netta interna di mq 42. Prezzo base: Euro 10.985,62;

LOTTO SETTIMO: Piena proprietà dell'unità immobiliare, sita nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, di vani catastali 10 posta al piano terra (quota strada). L'immobile consta di un insieme di locali adibiti ad uffici, archivio ed attesa, oltre a tre bagni ed un ripostiglio, tutti collegati da corridoio, della superficie netta interna di mq 297. Prezzo base: Euro 54.378,85;

LOTTO OTTAVO: Piena proprietà dell'immobile ad uso laboratorio, sito nel Comune di Orero (GE), Via Isolona, civ. 2, posto al piano 1° sottostrada, dotato di accesso carrabile direttamente dall'esterno, della superficie netta interna di mq 98. Prezzo base: Euro 12.816,56.

Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 380/15+589/16" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori di oltre ¼ rispetto a ciascun prezzo base. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00 dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 8/10/2018 dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it e www.ogginotizie.it. Tutti gli oneri fiscali sono posti a carico dell'aggiudicatario, compresa Iva se dovuta. Per ogni ulteriore informazione contattare il Custode Giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.