

## **TRIBUNALE DI GENOVA**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 66/2016 R.G.

### **I AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il delegato alla vendita Dott. Alberto Gallo, avvisa che il giorno 31/10/2017 alle ore 16:30, presso il Tribunale di Genova, III piano Aula 46, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà del seguente immobile sito in Genova

#### **LOTTO PRIMO**

Comune di Genova, appartamento in Via G. Spataro, civ. 28 int. 1, posto al primo piano, composto da: soggiorno/ingresso, due camere, cucina, bagno e disimpegno. Sup. lorda totale c.a. mq 67,00.

Proprietà al 100% – Attuale residenza Esecutata

**PREZZO BASE LOTTO PRIMO:** Euro 37.000,00 (trentasettemila/00)

**aumento minimo** Euro 2.000,00 (duemila/00)

**Cauzione** 10% dell'offerta; **Spese presunte** 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione immobiliare N. 66/2016 R.G." allegati all'offerta.

#### **LOTTO SECONDO**

Comune di Genova, appartamento in Via S. Sibona, 1, posto al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, corridoio e terrazzo. Sup. lorda totale c.a. mq 89,00.

Proprietà al 100% – Attuale residenza Esecutata

**PREZZO BASE LOTTO SECONDO:** Euro 52.000,00 (cinquantadue/00)

**aumento minimo** Euro 2.000,00 (duemila/00)

**Cauzione** 10% dell'offerta; **Spese presunte** 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione immobiliare N. 66/2016 R.G." allegati all'offerta.

**Regolarità catastale, edilizia e stato dell'immobile:** leggere perizia disponibile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Le offerte dovranno essere presentate presso lo studio del delegato entro le ore 12.30 del giorno antecedente la vendita, previo appuntamento telefonico 010537351. In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il Delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Il Tribunale non si avvale dei mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.