

Avviso di vendita

Il professionista delegato Dott. Piero Campora

Nella Procedura esecutiva immobiliare promossa da Unione di Banche italiane S.C.P.A.

Visto il Provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova Dott. Zampieri, ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c., ritenuto necessario fissare nuovamente la vendita del bene pignorato, visti gli articoli 569 e seguenti c.p.c.

Avvisa

che il giorno 22 Marzo 2018 alle ore 14.00 nella Sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia Piano 3 aula 46) sarà posto in vendita senza incanto il seguente immobile :

Lotto Unico :

Appartamento sito in Comune di Genova, Via Carlo Orgiero 5 interno 7, posta al piano quarto, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno. Censito al N.C.E.U. del Comune di Genova con i seguenti identificativi : Sezione SAM, Foglio 43, particella 866, sub. 9, categoria A4, classe 4, vani catastali 4,5, Rendita catastale € 325,37.

Stato di occupazione

L'immobile risulta occupato dal Sig. _____ come occupante senza titolo.

Prezzo base d'asta : € 28.500 (ventottomilacinquecento)

Non saranno considerate valide le offerte inferiori di oltre un quarto del prezzo base; le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se il delegato ritenga che ad una vendita successiva non si possa ottenere un prezzo superiore.

In presenza di più offerte, sia pari o superiori al prezzo base, sia inferiori al prezzo base ma di non oltre un quarto, ai sensi dell'articolo 573 c.p.c. verrà effettuata una gara tra gli

offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 1.000 (mille).
Le offerte di acquisto redatte in bollo da € 16 dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Delegato alla vendita, in Viale Sauli 5/22, Genova, previo appuntamento telefonico al numero 010/532665, entro le ore 13.00 del giorno 21 Marzo 2018.

L'offerta, ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., dovrà contenere :

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- b) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato Certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri, ovvero la Procura speciale che giustifichi i poteri stessi ai sensi dell'articolo 579 c.p.c.. I Procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persone da nominare ai sensi dell'articolo 579 c.p.c.
- c) il Certificato di vigenza, nel caso l'offerente sia una persona giuridica;
- d) nel caso in cui l'offerente sia cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea, alla fine della verifica delle condizioni per la vendita, alla offerta dovrà essere allegata copia del Certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia e copia del permesso o carta di soggiorno;
- e) se l'offerente intende avvalersi, ove possibile, dell'agevolazione per la prima casa;
- f) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- g) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato pena l'inefficacia della domanda stessa;
- h) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della Perizia di stima e della Attestazione di prestazione energetica;
- i) copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente.

Alla offerta dovranno essere allegati :

- 1) Assegno circolare non trasferibile intestato "Esecuzione Immobiliare n. 792/2015" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato "Esecuzione Immobiliare n. 792/2015"

per un importo pari al 15% del prezzo offerto a titolo di fondo spese presunte.

Ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.

Tutti gli oneri fiscali e le spese per la predisposizione del Decreto di trasferimento sono posti a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte pari o superiori al prezzo base d'asta e se il delegato ritenga che ad una vendita successiva non si possa ottenere un prezzo superiore.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella Relazione di stima predisposta in data 14/03/16 dall'Architetto Paolo Lazzarini, pubblicata sul Sito internet www.astegiudiziarie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi gravanti sul bene a qualsiasi titolo.

La pubblicità, le modalità di presentazione della domanda e le condizioni della vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di Vendite immobiliare delegate".

Genova, 12 Gennaio 2018

Il Professionista delegato
(Dott. Piero Campora)