

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 657/2016

*** **

II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010541263 / fax 010541267 / e-mail: davide.tonicchi@sla-ap.it), delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 16/06/2017 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Ammendolia

AVVISA

che il giorno **18 gennaio 2018 alle ore 18:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato, come di seguito identificato.

Lotto unico: appartamento in Genova, Via San Bartolomeo del Fossato civico 12, interno 25, piano quarto, composto da: ingresso con annessi soggiorno e angolo cottura, due camere ed un piccolo ripostiglio; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SAM, Foglio 39, Map. 422, Sub. 28, Cat. A/3, Cl. 4, cons. vani 4, superficie cat. mq 64, R.C. € 444,15. L'immobile è dotato di APE n. 17627/2017 rilasciato l'8/5/2017 (Cl. Ene. "G").

Prezzo base dell'offerta: € 37.672,50.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 1.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima 26/05/17 del perito d'ufficio, Geom. Giorgio Corio, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita

anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile su: www.astegiudiziarie.it, <http://genova.ogginotizie.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché presso lo studio del delegato alla vendita. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: genova@sovemo.com).

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Davide Tonicchi, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 16/06/17. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita, si rinvia alle *“Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari”* allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 24 novembre 2017

Avv. Davide Tonicchi