



## Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,  
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI  
DIVISIONE VI

Al Commissario Liquidatore  
Avv. Luca Gratteri  
Via Enrico Tazzoli n. 6  
00195 Roma

Trasmessa a mezzo pec all'indirizzo: [lcagratteri@pec.it](mailto:lcagratteri@pec.it)

Oggetto: Liquidazione coatta amministrativa ex art.2545 *terdieces* c.c. della Soc. Coop. "Hermada Soc. Coop. edilizia arl", con sede in Latina.

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza pervenuta in data 11.05.2017, acquisita con prot. n. 175929, diretta ad ottenere l'autorizzazione ad esperire un nuovo tentativo di vendita dell'immobile di proprietà della procedura sito in Terracina (LT) località Borgo Hermada, alla via Teodorico snc, distinto al NCEU del Comune di Latina al foglio 173, particella 325 sub 7, meglio descritto nella perizia tecnica di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Sappa e asseverata da giuramento reso in data 11 novembre 2013, al prezzo di €. 157.440,00 (EURO centocinquantesette milaquattrocentoquaranta//00) pari al prezzo dell'ultimo tentativo di vendita di €. 196.800,00 ribassato del 20%;

PRESO ATTO dell'esito negativo del secondo tentativo di vendita senza incanto, giusta verbale di diserzione del 9.11.2015, a firma del Dott. Paolo Silvestro, Notaio in Roma, espletato in data 30 luglio 2015 (avviso pubblicato il 30 giugno sul periodico "porta Portese" nonché in pari data sul sito on line "www.aste giudiziarie.it) in esecuzione dell'autorizzazione ministeriale protocollo n. 21955 del 17 febbraio 2015,

RITENUTO di procedere ad un ulteriore tentativo di vendita senza incanto mediante gara pubblica dell'immobile sociale in argomento,

### AUTORIZZA

il Commissario Liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire il **terzo** tentativo di vendita, senza incanto dell'immobile di seguito identificato, sito in Terracina (LT), località Borgo Hermada, come di seguito indicato:

- LOTTO: Unità immobiliare distinto al NCEU del Comune di Latina al foglio 173, particella 325 sub 7,- prezzo base di gara € 157.440,00 (EURO centocinquantesette milaquattrocentoquarantaquattro//00) oltre oneri di legge - pari al valore della precedente vendita di €. 196.800,00 ribassato del 20%; (rialzo minimo in aumento non inferiore ad €. 10.000,00).

Il succitato bene sociale sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro), oltre che su apposito sito on line, per consentirne la visione agli interessati.

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

[dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it)

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06 47055021

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055151

Funzionario addetto Dr.ssa Francesca Pace tel 06. 47055014



La gara si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, e sarà preceduta dalla pubblicazione dell'avviso, per almeno **trenta** giorni, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui siti web dedicati, nonché, su un quotidiano a rilevanza locale, ovvero attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune a garantire la maggiore diffusione della notizia

Per la partecipazione alla gara, l'offerente dovrà necessariamente formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente: i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto, il termine di versamento dello stesso, ed allegare altresì un assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo), ed un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura, dell'importo pari al 5% del prezzo posto a base di gara, a titolo di acconto spese e diritti di gara.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato presso lo studio del Notaio prescelto; i plichi saranno aperti avanti al Notaio nella data indicata nell'avviso di vendita, ed il cespite sarà aggiudicato, per singolo lotto, a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

In caso di presentazione di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo, con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo indicato a fianco al lotto ed aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro **60** giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art. 572 c.p.c. in quanto non espressamente previsto nella istanza di autorizzazione in esame.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

**La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.**

Nel caso di asta deserta, la S.V. è altresì autorizzata a dar corso al **quarto** esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità e con un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base rispetto a quello della precedente asta, nel termine massimo di trenta giorni successivi al primo esperimento d'asta.

Si rimane in attesa di copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e dell'atto pubblico di trasferimento, ovvero in caso di gara deserta, della nuova istanza redatta ai sensi dell'art. 210 L.F.

Si comunica, infine, che la corrispondenza a mezzo posta elettronica certificata, firmata digitalmente, dovrà essere inoltrata esclusivamente all'indirizzo P.E.C. indicato in calce.

II DIRETTORE GENERALE  
(Simonetta MOLETTI)

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

[dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it)

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06 47055021

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rossella Vittori tel. 06 47055151

Funzionario addetto Dr.ssa Francesca Pace tel 06. 47055014