

R.E. 871/2015

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

SEZIONE VII^A

Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

Avv. Pietro Davide Sarto

Contro

– (debitori eseguiti)

G.E. DOTT. MIRKO PARENTINI

Relazione di Stima del C.T.U. Geom. Enrico Alessio

Il Consulente

Genova, 14/03/2016



SOMMARIO

	Premessa (Quesito)	pag. 3
Cap. Primo	Beni pignorati (Alloggio)	pag. 6
	Dati tecnici	
	Calcolo superficie virtuale	
	Identificativi catastali	
	Regolarità catastale	
	confini	
Cap. Secondo	Descrizione sommaria	pag. 8
Cap. Terzo	Stato di possesso	pag. 8
Cap. Quarto	Vincoli e oneri giuridici	pag. 8
Cap. Quinto	Altre informazioni per l'acquirente	pag. 11
Cap. Sesto	Attuali e precedenti proprietari	pag. 11
Cap. Settimo	Regolarità edilizia	pag. 12
Cap. Ottavo	Indagine urbanistica	pag. 12
Cap. Nono	Vincoli	pag. 13
Cap. Decimo	Certificazione Energetica	pag. 13
Cap. Undicesimo	Caratteristiche descrittive	pag. 13
Cap. Dodicesimo	Valutazione del prezzo a base d'asta	pag. 14
Cap. Tredicesimo	Divisione in lotti	pag. 15
Cap. Quattordicesimo	Attività svolte dal C.T.U.	pag. 15



PREMESSA

QUESITO

Io sottoscritto Enrico Alessio, geometra, libero professionista con studio in Genova,

Via Caffaro 1/2 tel 010.86.01.702 e fax 010.86.30.880 - iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Genova al N.° 2187 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale

di Genova, sono stato nominato C.T.U. con ordinanza del G.E. Dott. Mirko Parentini

nella procedura in epigrafe.

Il quesito formulato è il seguente:

a) Verifichi l'esperto innanzitutto la completezza della documentazione di cui all'art.

567 c.p.c., segnalando al G.E. gli atti mancanti o inidonei;

provveda quindi alla determinazione del valore di mercato dell'immobile,

accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa

comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al debitore,

al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle

operazione peritali.

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto procederà al calcolo della

superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro

quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le

correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata

per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali

adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo

stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici

non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali

spese condominiali insolute. In ogni caso ai fini della valutazione tenga conto



dell'attuale crisi di mercato in atto facendo altresì riferimento a quelli che sono i valori OMI minimi e medi, escludendo i massimi tranne casi particolari e motivati, ed andando anche sotto i valori minimi OMI se emerge che i prezzi reali siano sotto tale soglia;

b) Faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione dell'immobile stimato in lotti autonomi:

1. L'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

A questo fine l'esperto è autorizzato ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore precedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile e del certificato di destinazione urbanistica, unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena decadenza

2. Una sommaria descrizione del bene;

3. La proprietà attuale del bene e la presenza di diritti reali, riportando l'evoluzione della proprietà negli ultimi venti anni;

4. Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento o comunque con data certa anteriore;

5. L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico; riporti l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,



su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Dovranno essere indicati:

- le domande giudiziali (precisando, ove possibile, se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni,
- gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura
- le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni, propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.) in particolare verifichi che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà, ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli

6. L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dovranno essere indicati:

- Le iscrizioni ipotecarie
 - I pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli
7. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene, anche dal punto di vista della corrispondenza con le mappe catastali, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa, in caso di opere abusive controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi



per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero l'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

8. Rediga, anche avvalendosi di un delegato abilitato, l'attestazione prestazione energetica.
- c) Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa.

LOTTO ESPROPRIATO

LOTTO UNICO: QUOTA INTERA dell'abitazione sita in Sori (Genova), via Andorra 9/8, piano terzo (senza ascensore). Alloggio composto da 6 vani catastali.

Capitolo Primo

IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA

1. Immobile ALLOGGIO

Quota intera dell'appartamento sito in Comune di Sori (Genova), via Andorra 9/8 (foto). Alloggio posto al Piano Terzo, composto da ingresso e corridoio, tre camere da letto, sala, cucina, bagno e poggiolo. Condominio senza ascensore.



1.1. Dati tecnici

superficie netta = arrotondato a mq 90,00;

superficie lorda = mq. 109,66 arrotondato a mq 110,00;

loggia = mq 3,97;

altezza netta = m 2,94;

volume totale lordo arrotondato = mc. 356,00;

1.2. Calcolo superficie virtuale

Alloggio: mq. 110,45, arrotondato a mq 110,00 (mq. 109,66 + 20% della superficie della loggia ovvero mq. 0,79).

1.3. Identificativi catastali (allegato "A" visura e planimetria)

L'appartamento, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova; l'intestazione

catastale è: nata a il per la quota 1/4 e

nato a il per la quota 3/4. Gli identificativi dell'immobile

sono: Comune di Sori (Catasto di Genova) - Foglio 25 - Particella 1166 - Sub. 8 - Cat.

A/3 - Classe 5 - Consistenza vani 6,0 - Sup. Catastale mq 111 (escluse aree esterne

mq 109,00) Rendita € 1.022,58.

1.4. Regolarità catastale

La planimetria catastale NON corrisponde allo stato dei luoghi; La porta della cucina è spostata nella parete confinante con la sala.

1.5. Confini

Nord: in parte vano scala ed in parte muri in comune con alloggio int 7,

Est: muro perimetrale e distacco,

Sud: muro perimetrale e distacco,

Ovest: in parte vano scala ed in parte muro perimetrale e distacco.



Capitolo Secondo

DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche della zona:

Zona a carattere abitativo residenziale, periferica con scarso traffico veicolare; l'alloggio fa parte di edificio in condominio in buone condizioni di manutenzione, che si affaccia sulla via Andorra che è strada aderente la sponda dx del Torrente Sori. La zona è dotata di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria ed è servita da mezzi pubblici di trasporto; i servizi commerciali sono discreti. Il casello autostradale più vicino si trova a Recco ovvero a circa 4,5 Km.

Collegamenti pubblici:

Stazione Ferrovia a circa 1 Km, autostrada a 4,5 Km, mezzi AMT a poca distanza.

Capitolo Terzo

STATO DI POSSESSO

L'appartamento, è nel possesso dell'esecutato unitamente alla moglie comproprietaria.

I coniugi sono in regime di separazione dei beni (certificati anagrafe allegati sub "B").

Capitolo Quarto

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: Il signor _____ e la signora _____ (comproprietaria) sono sposati in regime di separazione dei beni. I coniugi sono residenti nell'alloggio (certificati anagrafe allegati sub "B").

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: nulla.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuno.



4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

- In data 18/12/2009 – Reg. Part. 8490 – Reg. Gen. 41106 – per ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo rogito del 16/12/2009 rep. 12585/5209 Notaio

F. Cattanei a favore di _____ spa. e contro _____

_____ e _____, coniugi in regime di separazione dei beni.

4.2.2. Pignoramento:

- In data 09/11/2015 – Numeri 28413 / 20999 UFFICIALI GIUDIZIARI – Pignoramento immobili del 02/10/2015 Rep 10005, a favore di _____ e _____ contro _____

4.2.3. Altre trascrizioni:

- In data del 12/10/1982 – Reg. part. 16080 – Reg. Gen. 21497 – atto a rogito Notaio Piero Baratta in Genova in data 16/09/1982 Rep 2450 a favore di _____ e contro _____ di Genova.
- In data del 14/10/1991 – Reg. part. 16724 – Reg. Gen. 24271 – atto a rogito Notaio Achille Poli in Genova in data 04/10/1991 Rep 146309 per compravendita per la quota di 1/2 a favore di _____ ; per la quota di 1/4 e _____ per la quota di 1/4.
- In data del 13/02/1992 – Reg. part. 5196 – Reg. Gen. 6477 – certificato di denuncia di successione del 23/01/1992 Vol. 3/698 per decesso di _____ avvenuto il 19/02/1990 a favore _____ per la quota di 1/2 e _____ per la quota di 1/2

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. di conformità urbanistica edilizia: Modifiche interne eseguite senza titolo in _____



epoca successiva al 1/04/1986 ovvero l'epoca di presentazione della domanda di condono edilizio visto che la planimetria depositata non riporta l'abuso riscontrato. (spostamento della porta della cucina e apertura passa vivande - disegno allegato sub "c"). Considerato che l'abuso è stimabile per le caratteristiche dell'alloggio intorno agli anni '90, le modifiche possono essere mantenute con sanatoria ai sensi della LR 16/2008 e s.m.i., art. 22; la norma prevede che le opere eseguite prima del 31/12/2004 scontano i seguenti costi per sanzioni e varie: oneri comunali € 100,00 per deposito pratica e sanzione di € 172,15 oltre ad € 1.000,00 al netto di oneri di legge, per onorari del professionista che cura la pratica. In totale trattasi di € 1.272,15 arr. € 1.300,00.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, - in ordine alle limitazioni d'indagine esposte - lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte - per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che



quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

4.3.2. di conformità catastale: € 550,00 oltre oneri di legge, per parcella del professionista, compresa tassa per deposito pratica di variazione catastale D.O.C.F.A.

Capitolo Quinto

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La situazione contabile riferita all'amministrazione condominiale maturata ad oggi non mi è stata fornita nonostante la richiesta (allegato sub "D"). L'amministratore è l'esecutato stesso che ha verbalmente dichiarato essere in regola con i pagamenti.

Capitolo Sesto

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1. Attuali proprietari

Agli esecutati il bene è pervenuto come segue:

1. quota di $\frac{1}{2}$ per denuncia successione del 23/01/1992 Vol. 3/698 (decesso di il 19/02/1990) e la quota di $\frac{1}{4}$ per rogito Notaio A. Poli in Genova del 04/10/1991 Rep 146309 trascritto a Genova In data del 14/10/1991 - Num 24271/16724 per acquisto da
2. quota di $\frac{1}{4}$ per rogito Notaio Achille Poli in Genova in data 04/10/1991 Rep 146309 trascritto a Genova In data del 14/10/1991 - Reg. part. 16724 - Reg. Gen. 24271 per acquisto da

6.2. Precedenti proprietari

1. A il bene è pervenuto per intero per rogito Notaio P. Baratta in Genova in data 16/09/1982 Rep 2450 per acquisto da di Genova.



2. Al bene è pervenuto nella quota di $\frac{1}{2}$ per denuncia di successione del 23/01/1992 Vol. 3/698 per decesso di avvenuto il 19/02/1990.

Capitolo Settimo

REGOLARITA' EDILIZIA

L'edificio in condominio di cui fa parte il cespite in esproprio è stato costruito abusivamente nel 1951 e cioè in assenza di licenza edilizia. Successivamente è stata rilasciata dal Comune di Sori Concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 35 Legge 47 del 28/02/1985. La concessione in sanatoria è protocollata al n. 259 del 25/03/1985. allegato sub "E".

Decreto di abitabilità rilasciato in data 4/3/1952 - allegato sub "E".

L'alloggio non è regolare per la sussistenza di talune modifiche interne (spostamento di una porta della cucina dalla parete divisoria con il corridoio nella tramezza divisoria con la sala e apertura passa vivande - disegno allegato sub "C"). Non è nota l'epoca delle modifiche che comunque sono state realizzate senza titolo in epoca certamente successiva all'anno 1953 (data di presentazione del catasto) ed addirittura successiva al 1/04/1986 ovvero l'epoca di presentazione della domanda di condono edilizio visto che la planimetria depositata non riporta l'abuso riscontrato.

Capitolo Ottavo

INDAGINE URBANISTICA

P.U.C. Zona residenziale satura Area centrale del capoluogo "BS". Ambito 63 Sori del PTCP - assetto vegetazionale COL-ISS MA colture insediamenti sparsi mantenimento - Assetto insediativo TU tessuto urbano - Assetto geomorfologico MO-B Modificabilità di tipo B.



Capitolo Nono

VINCOLI

Vincolo Paesaggistico ai sensi Dlgs 42/2004 - DD.MM. 1949/1959

Capitolo Decimo

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (LR 29 maggio 2007 n.22)

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E. n. 11802, prot. PG/2016/0053243 Rilasciato il 14/03/2016 con Scadenza il 14/03/2026 - Classe Energetica "G"). Allegato sub "F".

Capitolo Undicesimo

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

11.1. Descrizione del Fabbricato in Condominio

Il condominio (foto) di cui fa parte l'alloggio è stato costruito nel 1951 in fregio alla via Andorra che è la strada di sponda dx del Torrente Sori. Lo sviluppo planimetrico è irregolare ad "L" l'edificio emerge dalla strada per quattro piani di cui il terra/seminterrato è adibito a autorimessa/cantine. La struttura del caseggiato è in c.a. e la copertura è a falde. Le facciate sono in buono stato di manutenzione e presentano finitura in intonaco tinteggiato. Non vi sono poggioni in aggetto ma piccole logge. L'aspetto complessivo è buono.

11.2. Descrizione alloggio oggetto di stima

L'alloggio insiste al terzo piano del condominio. E' composto da piccolo ingresso e corridoio, sala, cucina, ripostiglio, bagno e tre camere. (fotografie allegato "G"). Pavimenti in graniglia alla genovese. Pareti e soffitti tinteggiati. Finestre in legno ordinario smaltato bianco e avvolgibili; porte interne in legno ordinario; porta d'ingresso in legno non blindata. Bagno con pavimento in monocottura e rivestimento in piastrelle di ceramica. Cucina con pavimento in monocottura e rivestimento di ceramica. Vi sono



l'impianto citofonico, televisivo ed elettrico. Riscaldamento autonomo.

Capitolo Dodicesimo

VALUTAZIONE DAL PREZZO A BASE D'ASTA

12.1. Criteri di stima

Per la valutazione si ritiene di poter applicare il metodo di stima sintetico comparativa effettuata sulla base di prezzi di mercato noti relativi alla località, afferenti cespiti assimilabili, per caratteristiche e consistenza, a quello in argomento oggetto di recenti contrattazioni di cui si ha notizia. La stima del valore venale terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione e la data di costruzione del fabbricato di cui l'unità immobiliare in questione fa parte. L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie lorda virtuale come in precedenza calcolata, costituirà infine la base per la determinazione della stima dell'immobile considerato libero.

12.2. Fonti di informazione

- Acquisizione diretta presso le agenzie di mediazione immobiliare della zona;
- Banca dati dei valori di mercato dell'Osservatorio Immobiliare Agenzia Territorio.
- Esame banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio F.I.A.I.P.;
- Acquisizione dei dati di mercato, desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali quotidiani locali e dai settimanali specializzati.

12.3. Valori OMI

L'indirizzo ove insiste l'immobile è rintracciabile nelle tabelle OMI nell'ambito del Codice di Zona B1, microzona catastale 1 - Fascia/zona "Centrale - Centro Capoluogo e S'Apollinare". I valori OMI di riferimento per la categoria catastale A/3



variano da MINIMO €/mq 2.000,00 a MASSIMO €/mq 2.600,00 e MEDIO €/mq 2.300,00. L'alloggio stimato si attesta sui valori medi essendo di caratteristiche discrete pur se inserito in una zona con scarso parcheggio per autoveicoli. Peraltro il fabbricato si affaccia direttamente sul Torrente Sori.

12.4. Stima Immobile

LOTTO UNICO: alloggio con superficie virtuale di mq. 110,00.

Alloggio: mq. 110,00 x €/mq. 2.300,00 = € 253.000,00

12.5. Stima del valore a base d'asta tenuto conto dei vizi

I vizi riscontrati si riferiscono alle modifiche interne (spostamento di una porta della cucina) non denunciate ed alla conseguente mancata variazione catastale. Come indicato ai capitoli 4.3.1 e 4.3.2 i costi da sostenere per regolarizzare sono stimati in € 1.850,00 (€ 1.300,00 edilizia e € 550,00 catasto), arrotondati ad € 2.000,00 e quindi detti costi andranno dedotti interamente sul valore di stima dell'importo a base d'asta.

1. Valore di stima: Quota 100% di € 253.000,00	=	€ 253.000,00
2. Oneri per regolarizzare		€ 2.000,00
3. Valore a base d'asta della quota pignorata (100%)		€ 251.000,00

Capitolo Tredicesimo

DIVISIONE IN LOTTI

Non divisibile in lotti

Capitolo Quattordicesimo

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE DAL C.T.U.

14.1. Operazioni peritali

- Nomina con ordinanza, dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. M. Parentini;
- Giuramento all'udienza del 12/01/2016;



- Fissazione del sopralluogo in data 20/01/2016 mediante l'invio di raccomandata all'esecutato e per conoscenza al precedente;
- Sopralluogo compiuto il 25/01/2016 per esigenze degli esecutati.

14.2. Accertamenti presso Enti ed Uffici Pubblici

- Agenzia del Territorio di Genova, comune di Sori, per l'acquisizione di planimetria catastale;
- Ufficio visura progetti del Comune di Sori per l'acquisizione di autorizzazioni amministrative ed elaborati grafici dei progetti approvati;
- Verifica esistenza del decreto di abitabilità/agibilità;
- Ufficio condono edilizio per l'analisi di pratiche di sanatoria.
- Ufficio Anagrafe di Sori per l'acquisizione del Certificato Storico di Residenza.

Geom. Enrico Alessio

Genova, 14/03/2016

Allegati:

- A Visura Catastale e planimetria alloggio
- B Certificati anagrafe
- C abusi edilizi
- D richiesta rendiconto amministrazione condominiale
- E Condono edilizio
- F Attestato di Prestazione Energetica
- G Documentazione fotografica



Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173-bis L. 80/2005

Il sottoscritto Geom. Enrico Alessio, in qualità di esperto nominato nella procedura
promossa da

contro

e , attesta di avere inviato copia della
presente relazione, ai creditori procedenti o intervenuti ed ai debitori, a mezzo di PEC
e/o posta ordinaria, presso i rispettivi domicili, nel rispetto della normativa vigente.

In fede di quanto sopra dichiarato.

Genova, 14/03/2016

L'Esperto
Geom. Enrico Alessio

