TRIBUNALE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.E. 579/2016

G.E.: Dott. D. Bianchi

P.D.: Dott. G. Beniscelli

Via Roma, 1/10

16121 – Genova

Tel. 010580028

***

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Giovanni Beniscelli, delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal G.E. dott. Daniele Bianchi in data 5 aprile 2017

avvisa

della vendita **senza incanto** il seguente

- **BENE**

Appartamento sito in Comune di Genova, via Molassana n. 15 int. 5, piano primo.

L'alloggio è composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno e ripostiglio per 107,30 mq lordi oltre a due balconi per 3,66 mq.

- **CONFINI**

a nord vano scala condominiale

a est appartamento int. 4

a sud via Emilia, distacco

a ovest appartamento int. 6

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova con i seguenti dati identificativi:

Sezione MOL foglio 8, particella 159, sub. 7, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, R.C. € 859,38 Via Molassana n. 15 piano: 1 interno: S (così erroneamente indicato anziché "5")

- **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile risulta essere la residenza dei debitori esecutati.

- **PREZZO BASE: € 67.500,00.**

***

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova e con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive, eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita giudiziaria non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli offerenti dovranno fare particolare riferimento e rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni oggetto di vendita, alla relazione dell'esperto arch. Armando Mosci datata 14 febbraio 2017, che si intende parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

- **CONDIZIONI**

Le **offerte** di acquisto dovranno essere presentate **in busta chiusa** e **in**

bollo da € 16,00 indirizzata al Professionista Delegato dott. Giovanni Beniscelli, via Roma 1/10 16121 Genova, **entro le ore 13 del giorno 18 dicembre 2017**. Sulla busta sarà annotato, previa identificazione, il nome di chi effettua materialmente il deposito, il Professionista Delegato, la data fissata per l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.

L'offerta dovrà contenere cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, stato civile, codice fiscale, fotocopia del documento d'identità dell'offerente e indicazione del regime patrimoniale, specificando in caso di comunione dei beni se s'intende escludere o meno l'immobile da detto regime. Oppure ragione sociale della società con indicazione della sede, del codice fiscale, del legale rappresentante munito di poteri, visura camerale e fotocopia del documento d'identità; inoltre dovranno essere indicati i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e la dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e delle condizioni tutte indicate in ordinanza.

L'offerta dovrà contenere l'autorizzazione all'uso dei dati personali, ai sensi della normativa sulla privacy.

Tutti i soggetti interessati dovranno essere presenti all'udienza fissata per la vendita.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a partecipare alla vendita personalmente, a mezzo di procuratore speciale o tramite procuratore legale ai sensi dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma. Si precisa che l'immobile potrà essere intestato solo all'offerente, salvo il caso del procuratore legale.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegarsi all'offerta.

Non saranno considerate valide le offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base.

Le offerte valide inferiori al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

L'offerta deve contenere, a pena di inefficacia, la cauzione in misura non inferiore a 1/10 del prezzo proposto e il deposito spese pari al 15% del prezzo proposto da versare a mezzo di due assegni circolari non trasferibili intestati a "*Tribunale di Genova – Es. imm. 579/2016*", da inserire nella busta chiusa. Salvi aumenti per quanto riguarda l'importo delle spese.

In caso di rifiuto all'acquisto da parte dell'offerente la cauzione sarà trattenuta.

L'offerta è irrevocabile salvo che il Professionista Delegato ordini l'incanto o siano trascorsi 120 gg dalla presentazione dell'offerta ed essa non sia stata accolta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. 3° comma.

La **deliberazione sulle offerte**, ex art. 572 c.p.c., avverrà il **giorno 19 dicembre 2017 alle ore 15.30** presso il Palazzo di Giustizia di Genova, piano terzo aula 46.

Nel caso vi siano più offerte, il Professionista Delegato, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta. Il bene sarà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, pertanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Il rilancio minimo è fissato in € 1.000,00.

In mancanza di adesioni degli offerenti, sarà disposta la vendita al maggior offerente o all'incanto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo del prezzo **entro 60 giorni** dall'aggiudicazione a mezzo di bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura e, nel caso, provvedere all'integrazione delle spese. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e art. 176 e 177 Att.

Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione di quelle afferenti la cancellazione delle ipoteche e gravami in genere che saranno a cura e spese della procedura.

Sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaogginotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it e www.genova.repubblica.it è pubblicata la perizia di stima; maggiori informazioni sono disponibili presso lo Studio del Professionista Delegato (telefono 010/580028).

Per prendere visione dell'immobile contattare il custode So.Ve.Mo. srl: telefono 010/5299253, e-mail immobiliare@sovemo.com, sito internet www.sovemo.com.

Genova, 19 ottobre 2017

Il Professionista Delegato

Giovanni Beniscelli