

AVV. GLORIA NATIVI  
VIA XX SETTEMBRE 21/10  
16121 GENOVA  
TEL.010/58.98.25  
FAX 010/576.05.01  
[gloria.nativi@ordineavvgenova.it](mailto:gloria.nativi@ordineavvgenova.it)

COPIA

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.ES.n.520/2016**

**3° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno **30 GENNAIO 2018** alle **ore 17.30** il Delegato alla vendita **Avv. Gloria Nativi**, con studio in Genova, Via XX Settembre 21/10 (tel.010/589825), presso Palazzo di Giustizia, 3° piano, aula 44, procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile:

**LOTTO UNICO:** piena proprietà dell'appartamento sito in Genova, Via Tortona civ.14 sc.B, int.10, posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, una camera, un ripostiglio e un poggiolo, per una superficie lorda totale di mq.60,00.

**PREZZO BASE:** € 45.731,00

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO:** € 1.000,00

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima dell'Arch. Enrico Pozzolini pubblicata sui siti Internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.genovanotizie.it](http://www.genovanotizie.it) e sul Portale delle Vendite pubbliche del Ministero di Giustizia, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica, catastale, abitabilità, vincoli.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in busta chiusa ed in bollo, previo appuntamento telefonico presso lo studio del Delegato, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita; la busta dovrà contenere due assegni circolari non trasferibili intestati ad "Esecuzione immobiliare R.E. n°820/2016" di importo pari al 10% ed al 15% del prezzo offerto.

Il Delegato alla vendita precisa che non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo di vendita sopra indicato e che le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il Delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Il Delegato fa presente che nelle procedure di vendite immobiliari il Tribunale non si avvale di Mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad Agenzie Immobiliari.

Il Professionista Delegato Avv. Gloria Nativi.