

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**VII<sup>A</sup> SEZIONE CIVILE**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 800/2015 RGE

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA ADA LUCCA

**IV° AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta **DR.SSA ORNELLA CUNEO** - Dottore Commercialista, con studio in Genova, Via Fieschi 3/32, piano 16° (tl. 010.59.54.791), email: [ornella.cuneo@ciras-sas.it](mailto:ornella.cuneo@ciras-sas.it), Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dell'immobile pignorato *infra* descritto ed individuato, giusta l'ordinanza in data 05/04/2016, allegata al verbale di udienza di pari data, resa ai sensi degli artt. 569 e 591-bis c.p.c., dall'intestato Tribunale, nella persona del Giudice dell'esecuzione, Dott. Renato Delucchi, nel procedimento esecutivo immobiliare n.800/2015 R.G.E., pendente nanti il Tribunale di Genova, in cui custode giudiziario dell'immobile pignorato è stato nominato l'Istituto vendite giudiziarie, **SO.VE.MO. s.r.l.**, (C.F. del legale rappresentante, signora Renata Boilini, BLN RNT 57L64 D969V), con sede in Genova, Corso Europa 139, Tel.: 010/5299253 - Fax: 010/5299252 - email: [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com) - [www.sovemo.com](http://www.sovemo.com) ; -----  
- **visto** il decreto in data 14/11/2017, con cui l'Illustrissimo Signor Giudice dell'esecuzione, Dott. Renato Delucchi, ha dichiarato, ai sensi degli artt. 574 e 587 c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario in relazione al lotto unico posto in vendita all'udienza del 08/09/2017 (appartamento in Genova, Via Carlo Rolando 1/3), autorizzando il Professionista delegato ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto, alle condizioni di cui all'ultimo esperimento di vendita; -

- **considerato** l'esito infruttuoso dei precedenti esperimenti di vendita senza incanto celebrati: in data 16/09/2016, con prezzo base d'asta fissato in Euro =37.000,00=; in data 03/05/2017, con prezzo base d'asta fissato in Euro =27.750,00=; in data 08/09/2017 con prezzo base d'asta fissato in Euro =20.812,50=; -----

- **letta** la relazione di stima datata 02/03/2016, a firma del perito incaricato dal Tribunale di Genova, Arch. Sara Pettinari, agli atti della procedura indicata in epigrafe; -----

- **dato atto** del versamento in data 16/04/2018 del fondo spese da parte del creditore procedente;-----

#### **ATTESO**

◆ l'Ordine di Servizio n. 3 del 16 febbraio 2018 con cui l'Illustrissimo Signor Presidente f.f. della settima sezione civile del Tribunale di Genova, Dott.ssa Ada Lucca, ha disposto che tutte le vendite immobiliari delegate dall'Ufficio esecuzioni Immobiliari in data successiva al 19 febbraio 2018 o per le quali si pubblicheranno avvisi di vendita successivi a tale data (anche se delegate in data anteriore) siano effettuate secondo la modalità VENDITA SINCRONA MISTA; -----

#### **RILEVATO**

◆ che gli offerenti potranno, quindi, a loro scelta, procedere a presentare singola offerta e cauzione, per ogni singolo lotto posto in vendita, sia su supporto cartaceo che su supporto telematico; -----

#### **VISTO**

l'Ordine di Servizio n.11 del 19 luglio 2018 del Presidente f.f. della VII Sezione Civile del Tribunale di Genova, Dott.ssa Ada Lucca; -----

#### **AVVISA**

**che il giorno 23 NOVEMBRE 2018 alle ore 17:00**, nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1), aula **46**, piano 3°, si terrà l'udienza per la vendita senza incanto, con modalità sincrona a partecipazione mista, dell'intero e pieno diritto di proprietà relativamente all'immobile di cui al Lotto Unico *infra* descritto e precisamente: -----

**LOTTO UNICO:** in Comune di Genova, delegazione Sampierdarena, nell'edificio contraddistinto con il civico numero 1 (uno) di Via Carlo Rolando, intera e piena proprietà dell'appartamento distinto con il numero interno 3 (tre), posto al piano terzo, composto da: ingresso/corridoio, tre camere, un servizio igienico e un cucinino; all'appartamento è pertinente terrazzo di copertura del caseggiato per una quota ideale pari alla metà, (spettando l'altra metà all'unità immobiliare distinta con l'interno 2 (due) posta al secondo piano dell'edificio), superficie commerciale dell'appartamento 62,70 mq. circa, superficie commerciale del terrazzo 50% mq. 11,10 circa. **CONFINI:** l'immobile confina: a sud/ovest: Via Carlo Rolando, a nord/ovest: altra unità immobiliare civ. 3 di Via Carlo Rolando, a nord/est: distacco condominiale, a sud/est: Via Giovanni Battista Monti, sopra: terrazzo di copertura, sotto: appartamento in.t. 2. **DATI CATASTALI:** l'immobile in oggetto risulta censito a Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE) con i dati seguenti: Sezione Urbana: **SAM** - Foglio: **44** - Particella: **780 (ex 157)** - Subalterno: **4** - **Via Carlo Rolando n. 1 piano: 3** - Zona Censuaria: **3** - Categoria: **A/4** - Classe: **5** - Consistenza **4,5** vani - Superficie Castale: **Totale: 67 mq.** - Rendita: **Euro 383,47.** -----

**ATTESTATO ENERGETICO:** l'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica n. 9634 rilasciato l'01/03/2016, agli atti del processo, con prestazione energetica globale G - Valore attuale: 314.13 kWh/mq

anno. -----

• **STATO DI POSSESSO:** per informazioni in merito rivolgersi al Custode

SO.VE.MO. s.r.l., Tel.: 010/5299253 – e-mail: [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com);-----

• **REGOLARITA' EDILIZIA URBANISTICA E CATASTALE:** “*Risultano al-*

*cune difformità tra lo stato rilevato e la planimetria catastale.*” (per particolari

vedasi la relazione di stima succitata); -----

L'immobile di cui sopra è meglio descritto nella perizia di stima datata

02/03/2016, a firma del perito incaricato dal Tribunale di Genova, ARCH.

SARA PETTINARI, agli atti del processo esecutivo n. 800/2015 RGE Tribu-

nale di Genova, che qui deve intendersi per integralmente riportata, come

parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per quanto ri-

guarda la regolarità edilizia e urbanistica, le notizie di cui all'art. 46 del D.P.R.

6 giugno 2001, n. 380 (*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia*

*di edilizia*) e di cui all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 (*Norme in materia di*

*controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle*

*opere abusive*), loro successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e con-

formità catastale, lo stato dei luoghi, la dettagliata descrizione degli immo-

bili, l'eventuale esistenza di vincoli, gravami, oneri e/o pesi, a qualsiasi titolo gra-

vanti sugli stessi, oltre agli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistico edilizia

catastale e a quelli di amministrazione condominiale, perizia di cui gli interessati

hanno l'onere di prendere preliminare visione, consultabile sul Portale del Mi-

nistero della Giustizia denominato “**Portale delle Vendite Pubbliche**” al se-

guente indirizzo internet: <http://venditepubbliche.giustizia.it>, oltre che sui siti in-

ternet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it) - [www.oggi notizie.it](http://www.oggi notizie.it) -

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) - [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) - [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), nonché

presso lo studio del sottoscritto Professionista delegato oltre che presso il Custode giudiziario SO.VE.MO. s.r.l. (Tel.: 010/5299253 - Fax: 010/5299252 - [www.sovemo.com](http://www.sovemo.com) - email: [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com)). -----

### **FISSA**

- **IL PREZZO BASE DEL LOTTO UNICO SOPRA DESCRITTO A EURO =20.812,50= (ventimilaottocentododici/50) pari al prezzo base della precedente vendita.** -----
- **L'OFFERTA MINIMA NON INFERIORE A EURO =15.609,38= (quindici-milaseicentonove/38).** -----
- **L'AUMENTO MINIMO DEI RILANCI, IN CASO DI GARA, NON INFERIORE A EURO = 1.000,00= (mille/00).** -----

### **RENDE NOTO**

**che l'offerta, sia cartacea che telematica, dovrà essere presentata, entro le ore 12:00 del giorno 22 NOVEMBRE 2018, secondo quanto di seguito indicato circa le rispettive modalità di partecipazione alla vendita;** -----

### **PRECISA**

**che ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve versare, a titolo di cauzione, un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, nonché, a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, un importo pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto, secondo le modalità di seguito indicate.** -----

### **PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

#### **SECONDO MODALITA' CARTACEA**

Per partecipare alla vendita occorre formulare, per ogni singolo lotto posto in vendita, singola offerta cartacea che dovrà essere presentata - unitamente ai relativi

	allegati - <b>in busta chiusa</b> , senza segni e/o indicazioni di riconoscimento, presso	
	lo studio del sottoscritto Professionista delegato, in Genova, Via Fieschi 3/32,	
	piano 16°, (previo appuntamento telefonico al seguente contatto: 010.595.47.91).	
	L'offerta presentata (redatta sulla falsariga del modello disponibile presso lo	
	studio del Professionista delegato), <b>regolarmente bollata</b> , con il bollo vigente	
	(attualmente di Euro =16,00=), <b>sottoscritta personalmente dal soggetto a fa-</b>	
	<b>vore del quale dovrà essere intestato il bene posto in vendita (SI PRECISA</b>	
	che, in caso di più offerenti, potrà essere presentata un'unica offerta, per ogni	
	singolo lotto posto in vendita, purché completa dei dati di tutti gli offerenti e delle	
	loro sottoscrizioni, con la precisazione delle quote del diritto di proprietà o di	
	quell'altro diritto posto in vendita che ciascun offerente intende acquistare) <b>dovrà</b>	
	<b>contenere i seguenti dati ed indicazioni:</b> -----	
	<b>a) se l'offerente è persona fisica:</b> cognome, nome, luogo e data di nascita,	
	codice fiscale, domicilio e residenza, (compreso il recapito telefonico e l'indirizzo	
	email), stato civile, regime patrimoniale se coniugato, la dichiarazione di volersi	
	avvalere, ove ne sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali; <b>se l'offerente è</b>	
	<b>coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni:</b> anche i corrispon-	
	denti dati del coniuge; all'offerta dovranno essere <b>allegati</b> una copia (fronte/retro)	
	di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun	
	offerente e, nel caso di offerente coniugato in regime patrimoniale di comunione	
	dei beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di	
	codice fiscale anche del coniuge; -----	
	<b>b) se l'offerente è persona giuridica, società, ente o impresa individuale:</b>	
	denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome,	
	nome, luogo e data di nascita del legale rappresentate ed eventualmente della	

persona fisica che agisce in nome e per conto; all'offerta dovranno essere **allegati** un valido certificato in bollo di vigenza e visura camerale dell'offerente unitamente ai documenti del legale rappresentante, oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri di colui che offre in nome e per conto della società o ente, assieme a copia (fronte/retro) del relativo documento di identità e del tesserino di codice fiscale, il quale dovrà sottoscrivere l'offerta. -----

**c) se l'offerente è minorenne:** l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice Tutelare, in tale caso occorre **allegare** oltre ai documenti dell'offerente minorenne (copia fronte/retro del documento identità e del tesserino codice fiscale) anche i documenti del sottoscrittore l'offerta e copia autentica del provvedimento autorizzativo; -----

**d) se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno:** l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare **da allegare** all'offerta in copia autentica assieme a copia (fronte/retro) del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta; -----

**e) se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea:** all'offerta dovrà essere **allegata** copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare; -----

**f) se l'offerta è formulata da più persone:** dovranno essere indicate le generalità ed **allegati** i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere allegata copia autentica della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata

	autenticata da tutti gli offerenti in favore dell'offerente che effettua l'offerta e che	
	ha l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento in caso di gara e di ricevere	
	la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione, in caso di	
	mancata aggiudicazione del bene; -----	
	<b>g) se l'offerente non è residente nel Comune di Genova</b> , la dichiarazione di	
	offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova,	
	in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi	
	all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Professionista Delegato alla	
	vendita; -----	
	<b>h)</b> l'importo del prezzo dall'offerente proposto che potrà essere pari o superiore	
	al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso; è possibile offrire un prezzo	
	inferiore fino al 25% (venticinqueper cento) rispetto al prezzo base (nel caso	
	specifico possono essere presentate offerte non inferiori a Euro =15.609,38=);---	
	<b>i)</b> l'importo versato a titolo di cauzione, <b>non inferiore al 10% (dieci per cento)</b>	
	<b>del prezzo dall'offerente proposto;</b> -----	
	<b>j)</b> l'importo versato a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo	
	conguaglio, <b>pari al 15% (quindici per cento) del prezzo dall'offerente</b>	
	<b>proposto;</b> -----	
	<b>k)</b> la data, l'istituto emittente, il numero di serie e l'importo degli Assegni Circolari	
	Non Trasferibili che andranno <b>allegati</b> all'offerta per il versamento della cauzione	
	e dell'anticipazione delle spese di vendita, secondo quanto precisato sul punto	
	specifico nel prosieguo del presente avviso; -----	
	<b>l)</b> una breve descrizione e i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta; ---	
	<b>m)</b> il termine per il versamento del prezzo, secondo i termini e le modalità di cui	
	al <b>punto 14) delle "CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA"</b> , oltre riportate; -----	

n) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero di ruolo generale, l'anno della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, il nominativo del Professionista delegato alla vendita; -----

o) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile quale risulta dalla perizia di stima in atti. -----

**SI PRECISA** che coloro che avranno presentato l'offerta su supporto cartaceo potranno prendere parte all'udienza di deliberazione sulle offerte recandosi presso l'aula del Tribunale di Genova, sopra indicata, ove sarà celebrata l'udienza.-----

▪ **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI VENDITA PRESUNTE PER CHI OFFRE SU SUPPORTO CARTACEO:** -----

All'offerta cartacea dovranno essere **allegati**, inserendoli nella busta di presentazione dell'offerta, **due** Assegni Circolari Non Trasferibili entrambi intestati a "*Procedura Esecutiva Immobiliare n. 800/2015 R.G.E. Tribunale di Genova* ", l'uno a titolo di cauzione, **di importo non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo dall'offerente proposto e l'altro a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, di importo pari al 15% (quindicipercento) del prezzo dall'offerente proposto.** -----

IL MANCATO DEPOSITO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE PRESUNTE, NEL RISPETTO DELLE FORME E DEI TERMINI SOPRA INDICATI, PRECLUDE LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA. -----

**PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

## SECONDO MODALITA' TELEMATICA

Per partecipare alla vendita occorre presentare, per ogni singolo lotto posto in vendita, singola offerta telematica di acquisto, mediante l'invio al seguente indirizzo di P.E.C. del Ministero della Giustizia, [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando per la compilazione dell'offerta esclusivamente il modulo *web* denominato "**Offerta Telematica**", predisposto dal Ministero, che permette la compilazione guidata dell'offerta, reperibile all'interno della scheda del lotto in vendita presente sul portale ministeriale <http://pvp.giustizia.it>. L'offerta, comprensiva dei relativi allegati, meglio indicati nel prosieguo del presente avviso, si intenderà presentata nel momento in cui viene generata la ricevuta, completa di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Alternativamente l'accesso al modulo *web* per la compilazione dell'offerta potrà avvenire attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica, all'indirizzo internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

SI PRECISA che i soggetti interessati alla presentazione dell'offerta in modalità telematica dovranno procedere come descritto nel "**MANUALE UTENTE**" scaricabile dal modulo *web* sopra indicato.

SI PRECISA che il gestore della presente vendita telematica, mediante il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), è la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A."

SI PRECISA, che gli offerenti in modalità telematica dovranno registrarsi al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) per partecipare allo svolgimento della vendita telematica.

L'offerente interessato a presentare l'offerta con modalità telematica deve dare - prima di procedere alla compilazione dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato. -----

L'utente proseguirà con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica a cui ricevere eventuali comunicazioni. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria P.E.C. di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 del D.M. 32/2015. -----

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento del prezzo offerto e del termine di pagamento, indicando i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile. --

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta, che genererà l'*hash* (cioè: una stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale, che si effettua direttamente sul "Portale dei Servizi Telematici" all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> nella sezione "Pagamento di bolli digitali". -----

Si ribadisce che l'offerta, con i relativi allegati, dovrà essere inviata, a mezzo P.E.C., all'indirizzo di P.E.C. del Ministero della Giustizia, [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), e si intenderà presentata nel momento in cui viene generata la ricevuta, completa di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.-----

L'offerta telematica dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un Organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di

	posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015, in	
	difetto l'offerta è inammissibile. -----	
	In alternativa, sarà possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo	
	di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.	
	12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal	
	caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio	
	(o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso	
	previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere	
	l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente	
	operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia	
	le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).-----	
	L'offerta presentata in forma telematica, <b>con pagamento telematico del bollo</b>	
	<b>vigente</b> , attualmente pari a Euro =16,00= (sedici/00), a cui l'offerente dovrà	
	procedere tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni	
	indicate nel MANUALE UTENTE per la presentazione dell'offerta telematica,	
	<b>sottoscritta digitalmente</b> dall'offerente a cui andrà intestato il bene posto in	
	vendita ( <u>SI PRECISA</u> che, in caso di offerta formulata da più persone, potrà	
	essere presentata un'unica offerta, per ogni singolo lotto posto in vendita, purché	
	completa dei dati di tutti gli offerenti, sottoscritta digitalmente dall'offerente	
	delegato ad offrire in nome e per conto degli altri offerenti, secondo le formalità	
	oltre indicate, con la precisazione delle quote del diritto di proprietà o di quell'altro	
	diritto posto in vendita che ciascun offerente intende acquistare), dovrà contenere	
	le indicazioni seguenti e i dati identificativi di cui all'art. 12 del DM 32 del 2015 tra	
	cui:-----	
	<b>aa) se l'offerente è persona fisica:</b> cognome, nome, luogo e data di nascita,	

codice fiscale, domicilio e residenza (compreso il recapito telefonico e l'indirizzo email), stato civile, regime patrimoniale se coniugato, la dichiarazione di volersi avvalere, ove ne sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali; **se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni**: anche i corrispondenti dati del coniuge; all'offerta telematica dovranno essere **allegati** una copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun offerente e nel caso di offerente coniugato in regime di comunione di beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale anche del coniuge.-----

**bb) se l'offerente è persona giuridica, società, ente o impresa individuale**: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentate ed eventualmente della persona fisica che agisce in nome e per conto; all'offerta telematica dovranno essere **allegati** un valido certificato in bollo di vigenza e visura camerale dell'offerente unitamente ai documenti del legale rappresentante, oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri di colui che offre in nome e per conto della società o ente, il quale dovrà sottoscrivere l'offerta digitalmente, **allegando** copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale; -----

**cc) se l'offerente è un minore, un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno** l'offerta telematica, previa autorizzazione del Giudice tutelare, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato (genitori/tutore/amministratore di sostegno), **allegando** oltre ai documenti dell'offerente minore/interdetto/inabilitato/amministrato (copia fronte/retro del documento identità e del tesserino codice fiscale) anche i documenti del

sottoscrittore l'offerta e copia autentica del provvedimento autorizzativo; -----

**dd) se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione**

**Europea**, all'offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere **allegata** copia del

certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o

carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e

verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora l'offerente

risieda fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità

dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di

residenza o analogo codice identificativo (art. 12 c. 2 DM 32 del 26/02/2015); ----

**ee) se l'offerta è formulata da più persone**, dovranno essere indicate le

generalità ed **allegati** i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere

**allegata** copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata

autenticata in favore del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta o in

alternativa trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica

e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento in caso di

gara di ricevere la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione

in caso di mancata aggiudicazione del bene; -----

**ff)** l'importo del prezzo dall'offerente proposto che potrà essere pari o superiore

al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso; è possibile offrire un prezzo

inferiore fino al 25% (venticinqueper cento) rispetto al prezzo base (nel caso

specifico possono essere presentate offerte non inferiori a Euro =15.609,38=); --

**gg)** l'indicazione, nel riquadro del modulo di offerta telematica denominato

"*Importo Cauzione*", della somma a tale titolo versata, che non potrà essere

inferiore al 10% (dieciper cento) del prezzo dall'offerente proposto; -----

**hh)** la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico bancario effettuato per il

versamento della cauzione; -----

**ii)** copia della contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di cauzione dovrà essere **allegata** alla busta telematica contenente l'offerta; -----

**jj)** copia della contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte dovrà essere **allegata** alla busta telematica contenente l'offerta; -----

**kk)** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera gg); -----

**ll)** il termine per il versamento del saldo prezzo e dell'eventuale conguaglio dell'anticipazione delle spese di vendita, secondo i termini e le modalità di cui al **punto 14) delle "CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA"** riportate nel prosieguo del presente avviso; -----

**mm)** l'indirizzo della casella di Posta Elettronica Certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; -----

**nn)** l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero di ruolo generale, l'anno della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, il nominativo del Professionista delegato alla vendita; -----

**oo)** una breve descrizione e i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta; -

**pp)** all'offerta telematica dovrà essere **allegata** l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto nel quale risulta dalla perizia di stima in atti. -----

**SI PRECISA** che coloro che avranno presentato l'offerta su supporto telematico

potranno prendere parte all'udienza, ovunque si trovino, in connessione *online*, esclusivamente tramite il portale *astetelematiche.it*, gestito dalla Società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", all'indirizzo internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendovi - previa registrazione - con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 (diciassette) minuti prima dell'inizio dell'udienza, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.-----

▪ **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE**

**DELLE SPESE DI VENDITA PRESUNTE PER CHI OFFRE SU SUP-  
PORTO TELEMATICO:** -----

- ciascun offerente telematico, per essere ammesso alla vendita, deve comprovare l'avvenuto versamento della cauzione, non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, nonché l'avvenuto versamento dell'anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, pari al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto; -----

- il versamento della cauzione e dell'anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, si effettuano tramite due distinti **bonifici bancari** sul conto della procedura il cui **codice IBAN** è: **IT69Y010050140000000006504** indicando per la cauzione la seguente causale: "PROC. ES. IMM. RGE 800/2015 TRIBUNALE GENOVA VERSAMENTO CAUZIONE" e per l'anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, la causale seguente: PROC. ES. IMM. RGE 77/2011 TRIBUNALE GENOVA VERSAMENTO ANTICIPAZIONE SPESE DI VENDITA PRESUNTE"; -----

- **i suddetti bonifici dovranno essere effettuati in modo da venire accreditati, pervenendo nella reale ed effettiva disponibilità della procedura, almeno quattro giorni lavorativi prima del giorno fissato per l'udienza di vendita.** ---

IL MANCATO ACCREDITO DEI PREDETTI BONIFICI SUL CONTO DELLA

PROCEDURA ENTRO IL TERMINE MASSIMO SU INDICATO PRECLUDE LA  
PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA. -----

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

**1)** Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per la vendita, salvi i casi di  
divieto a comprare previsti dalla legge. -----

**2)** L'offerta presentata sia con modalità cartacea che con modalità telematica è  
irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma terzo, c.p.c.; -----

**3)** La presente vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili  
si trovano anche in relazione alla normativa urbanistico edilizia di cui al D.P.R.  
06/06/2001, n.380, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, dipendenze, ac-  
cessori, servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, diritti propor-  
zionali sulle parti di fabbricato che devono ritenersi comuni a norma di legge, ra-  
gioni ed azioni; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura  
non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**4)** La descrizione degli immobili risale al momento del deposito della perizia di  
stima. Nella vendita forzata non opera la garanzia per i vizi ai sensi dell'art. 2922  
c.c., per cui la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia  
per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia in ordine alla conformità  
degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, né potrà essere risolta  
per alcun motivo. Di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità  
o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esem-  
pio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento  
di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno pre-  
cedente, ove esistenti, non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non consi-  
derati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non

potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**5)** I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a cura e a spese della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile, salvo espressa dichiarazione di esonero da parte dell'aggiudicatario, sarà effettuata a cura del custode giudiziario **CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI ONERE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.** -----

**6)** Possono partecipare alla vendita anche coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. -----

**7)** SI INVITANO gli offerenti su supporto cartaceo a presentarsi all'udienza. In caso di impossibilità a partecipare personalmente, gli offerenti cartacei potranno essere esclusivamente rappresentati da un avvocato di fiducia munito di regolare procura notarile, il quale potrà offrire anche per persona da nominare, ai sensi degli artt. 571 - 579 - 580 c.p.c., e partecipare all'eventuale gara. -----

**8)** Gli offerenti devono comprendere e parlare correttamente la lingua italiana. ---

**9) OFFERTE EFFICACI:** saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato nel presente avviso e comunque con un prezzo offerto non inferiore ad un quarto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso, presentate entro le ore 12:00 del giorno **22 NOVEMBRE 2018** corredate da versamento, a titolo di cauzione, pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto e da versamento, a titolo di anticipazione spese di vendita presunte, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;-----

**10) OFFERTE INEFFICACI:** saranno dichiarate inefficaci ai sensi dell'art. 571,

terzo comma, c.p.c.: -----

- le offerte presentate dopo le ore 12:00 del giorno 22 novembre 2018; -----

- le offerte inferiori di oltre il 25% (venticinqueper cento) al prezzo base indicato nel presente avviso; -----

- le offerte prive di cauzione o con cauzione inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. -----

**11) Nel caso di unica valida offerta,** se l'offerta è pari o superiore al prezzo

base d'asta la stessa è senz'altro accolta ed il Professionista Delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il Professionista delegato può fare luogo alla vendita salvo che: -----

- non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.-----

- il Professionista delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. -----

SI PRECISA che anche nel caso di mancata presenza o di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. -----

**12) Nel caso di pluralità di offerte valide,** il giorno stesso di celebrazione

dell'udienza di deliberazioni sulle offerte per la vendita senza incanto, si terrà una gara. Il Professionista delegato, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., inviterà gli offerenti a una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta con rilanci il cui ammontare minimo è fissato nel presente avviso. Si precisa che in fase di rilancio in aumento

non è consentito l'inserimento di importi con decimali. La gara si svolgerà in modalità **"SINCRONA MISTA"**, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, per gli offerenti che hanno optato per tale modalità, sia comparando innanzi al Professionista delegato alla vendita per gli offerenti in modalità cartacea. Il Professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara in cui questi potranno effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi **entro 120 (centoventi) secondi**, da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta migliore che verrà valutata sulla base degli elementi di seguito elencanti: -----

- maggior importo del prezzo offerto; -----
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; -----
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo; -----
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta (in tal caso varrà l'ora esatta di presentazione). -----

SI PRECISA che, in mancanza di rilanci da parte degli ammessi alla gara, se risultano presentate istanze di assegnazione dell'immobile a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il professionista Delegato, ai sensi dell'art. 573, comma secondo, c.p.c., non potrà fare luogo alla vendita e procederà all'assegnazione. -----

SI PRECISA che se all'esito della gara il prezzo offerto dovesse essere inferiore

al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il professionista delegato, ai sensi dell'art. 573, comma quarto, c.p.c., non potrà fare luogo alla vendita e procederà all'assegnazione se sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. -----

Fermo quanto sopra precisato, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. -----

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. -----

**13)** Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. -----

La cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione di quanto versato con bonifico dai non aggiudicatari avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione e dell'anticipazione delle spese di vendita ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. La restituzione di quanto versato con assegni circolari avverrà mediante consegna degli assegni circolari stessi all'esito della vendita per coloro che, avendo presentato offerta cartacea, siano presenti all'udienza di vendita.-----

**14) VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO DELLE SPESE PRESUNTE ANTICIPATE: l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la prestata cauzione, oltre a quanto dovuto per eventuali spese di vendita a conguaglio (oneri fiscali, diritti e spese tutte successive alla vendita, comprensive dei compensi per le operazioni di**

trasferimento a favore del Professionista delegato di cui al D.M. 227/2015), nel

**minore termine dal medesimo indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro**

**60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione (SI PRECISA che tali termini**

**sono soggetti a sospensione feriale dal 01 al 31 di agosto e non sono pro-**

**rogabili), depositando quanto dovuto, presso lo studio del Professionista delegato**

alla vendita, mediante **DUE** Assegni Circolari Non Trasferibili entrambi **intestati a**

**“Procedura Esecutiva Immobiliare n. 800/2015 R.G.E. Tribunale di Ge-**

**nova”, l’uno a titolo di saldo prezzo e l’altro a titolo di conguaglio per spese**

**di vendita**, ovvero mediante **DUE Bonifici Bancari** sul conto della procedura il

cui **codice IBAN** è: **IT69Y010050140000000006504**, indicando per l’uno la **cau-**

**sale**: “PROC. ES. IMM. RGE 800/2015 TRIBUNALE DI GENOVA VERSAMENTO

SALDO PREZZO”, e per l’altro la **causale**: “PROC. ES. IMM. RGE 800/2015 TRI-

BUNALE DI GENOVA VERSAMENTO SPESE DI VENDITA A CONGUAGLIO”,

**purchè dette somme vengano accreditate, pervenendo nella reale ed effet-**

**tiva disponibilità della procedura, entro il termine su indicato. -**

**15) IN CASO DI MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E/O DI**

**QUANTO DOVUTO A TITOLO DI EVENTUALE CONGUAGLIO PER SPESE**

**DI VENDITA**, NEL TERMINE INDICATO AL SUPERIORE PUNTO 14), L’AG-

GIUDICAZIONE SARÀ REVOCATA E L’AGGIUDICATARIO PERDERÀ LA

SOMMA VERSATA A TITOLO DI CAUZIONE CHE SARA’ INCAMERATA A FA-

VORE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA A TITOLO DI MULTA, INOLTRE L’AG-

GIUDICATARIO INADEMPIENTE SARÀ CONDANNATO AL PAGAMENTO

DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE

PER IL QUALE È AVVENUTA LA VENDITA. -----

**16)** Oltre al prezzo di aggiudicazione, tutti gli oneri fiscali (IVA e/o imposta di

registro) e ogni altra spesa relativa al trasferimento del bene, sono posti a carico dell'aggiudicatario, compreso il compenso a favore del Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita, secondo quanto previsto dal D.M. 15 ottobre 2015, n. 227. -----

**17)** Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la c.d. "prima casa" e relative pertinenze o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà depositare a mani del Professionista delegato, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, apposita dichiarazione sottoscritta, resa sotto la propria responsabilità, contenente la sussistenza dei requisiti di legge e corredata da copia di un proprio documento di identità. -----

SI PRECISA che le eventuali spese di amministrazione condominiale dell'anno in corso e dell'anno precedente la vendita non pagate dal debitore sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione al codice civile. -----

SI PRECISA altresì che le pratiche per eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali sono a cura e a spese dell'aggiudicatario, così come eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a cura e spese dell'aggiudicatario. -----

#### **VERSAMENTO DIRETTO AL CREDITORE FONDIARIO DEL SALDO PREZZO**

Nel caso in cui un creditore procedesse in virtù di mutuo fondiario, a garanzia del quale l'immobile posto in vendita dovesse risultare gravato da relativa ipoteca fondiaria, si informa esistere, la possibilità per gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 41, comma 5 D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, di subentrare nel contratto di finanziamento a suo tempo stipulato dal debitore espropriato, purchè gli stessi, nei quindici giorni

dall'aggiudicazione paghino al Creditore Fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. -----

Nel caso in cui gli aggiudicatari NON intendano avvalersi della facoltà di subentro anzidetta, gli stessi dovranno versare, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs.

01/09/1993 n. 385, direttamente al Creditore Fondiario, **nel minore termine**

**dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta)**

**giorni dalla data di aggiudicazione**, quanto dovuto al Creditore Fondiario. Effet-

tuato detto versamento, l'aggiudicatario dovrà, subito dopo, depositare presso lo

studio del Professionista delegato alla vendita l'originale della quietanza compro-

vante l'avvenuto pagamento al Creditore Fondiario. Parimenti, **nel minore ter-**

**mine dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta)**

**giorni dalla data di aggiudicazione**, gli aggiudicatari dovranno versare l'importo

pari all'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fon-

diario oltre all'eventuale importo a conguaglio delle spese di vendita per oneri fi-

scali, diritti e spese tutte successive alla vendita, mediante **due distinti Assegni**

**Circolari Non Trasferibili intestati a "Procedura Esecutiva Immobiliare n.**

**800/2015 R.G.E. Tribunale di Genova"**, da depositarsi presso lo studio del

**sottoscritto Delegato**, ovvero mediante **due distinti bonifici bancari** da effet-

tuarsi sul conto della procedura il cui **codice IBAN** è: **IT69Y010050**

**140000000006504**, indicando per il primo bonifico la causale: "PROC. ES. IMM.

RGE 800/2015 TRIBUNALE DI GENOVA VERSAMENTO ECCE DENZA SALDO

PREZZO SUL CREDITO FONDIARIO" e per il secondo bonifico la causale:

"PROC. ES. IMM. RGE 800/2015 TRIBUNALE DI GENOVA CONGUAGLIO

SPESE DI VENDITA" **purchè le somme bonificate vengano accreditate per-**

**venendo nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine**

su indicato. -----

Con riferimento a quanto sopra, **SI INVITA IL CREDITORE FONDIARIO, che abbia avanzato richiesta ex art. 41 T.U.B., a depositare, entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, nota riepilogativa del proprio credito, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi, accessori e spese di procedura, indicando la somma che dovrà essere versata dagli aggiudicatari e le modalità del versamento.** Il Professionista delegato alla vendita provvederà a calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene ove non già espletata; dopo avere calcolato gli importi dovuti alla procedura, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario sul conto della procedura e quale parte sarà versata da questi direttamente al creditore fondiario (si ribadisce che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario, **nel minore termine dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione,** la parte corrispondente al credito del creditore fondiario per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto indicato dall'art. 2855 c.c. così come determinata dal delegato alla vendita, al quale l'aggiudicatario dovrà consegnare l'originale della quietanza di pagamento. **In difetto, da parte del CREDITORE FONDIARIO, entro il termine anzi indicato, del deposito della nota riepilogativa del proprio credito, il pagamento del prezzo da parte degli aggiudicatari verrà effettuato secondo le modalità ordinarie più sopra indicate. ---**

#### **PER VISITARE GLI IMMOBILI**

Le visite agli immobili possono essere prenotate direttamente dal Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo: <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Resta

possibile, comunque, per concordare le visite contattare il Custode giudiziario:

**SO.VE.MO. S.R.L.**, con sede in Genova, Corso Europa 139 Genova, tel. 010.

529.92.53, email: [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com). -----

- Per informazioni rivolgersi, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 15:00 alle ore

18:00, presso lo studio della DR.SSA ORNELLA CUNEO, in 16121 Genova, Via

Fieschi 3/32 - Tel. 010.59.54.791 - email: [ornella.cuneo@cirsa-sas.it](mailto:ornella.cuneo@cirsa-sas.it) .-----

❖ Per supporto tecnico agli offerenti telematici, durante le fasi di registrazione e

di partecipazione, contattare telefonicamente il gestore tecnico "ASTE GIUDIZIA-

RIE INLINEA S.P.A." ai seguenti recapiti: -----

❖ numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31; -----

❖ telefono "staff vendite": 0586.095310. -----

❖ i recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore

12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00. -----

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una email al gestore della pubblicità

all'indirizzo [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) , o contattare il *call-center* al numero

0586.20141 dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal

lunedì al venerdì, esclusi i festivi. -----

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione in-

condizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale. --

### **SI SEGNA LA**

che il Tribunale non si avvale di agenzie immobiliari e/o altri mediatori, che

quindi nessun compenso sarà loro dovuto e che la partecipazione alla gara

sarà comunque possibile senza l'intervento di alcun mediatore. -----

### **PUBBLICITA' LEGALE**

La pubblicità della presente vendita sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c.

secondo quanto disposto con l'ordinanza di vendita: -----

- sul portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite Pubbliche" al sito internet <http://venditepubbliche.giustizia.it>;-----

- sul sito internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);-----

- sui siti seguenti internet: [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it)-[www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it)- [www.entie-tribunali.it](http://www.entie-tribunali.it) - [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) - [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it). - [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it).-----

### **SI PRECISA**

che, fatta eccezione per l'udienza che si terrà, come sopra indicato, presso il Tribunale di Genova, il sottoscritto Professionista delegato alla vendita effettuerà, presso il suo Studio in Genova, Via Fieschi 3/32 - piano 16°, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione.-----

Per tutto quanto in questo avviso non previsto si applicano le vigenti norme di legge. -----

**Genova, 31 luglio 2018** -----

**Dr.ssa Ornella Cuneo – Dottore Commercialista**

