

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 32879

Rilasciato il 11-04-2016

Scadenza il 11-04-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: via Oliveto 2/14

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 86.69

Volume lordo V [m³]: 340.72

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.23

Proprietà: [REDACTED]

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: QUA

Foglio: 6

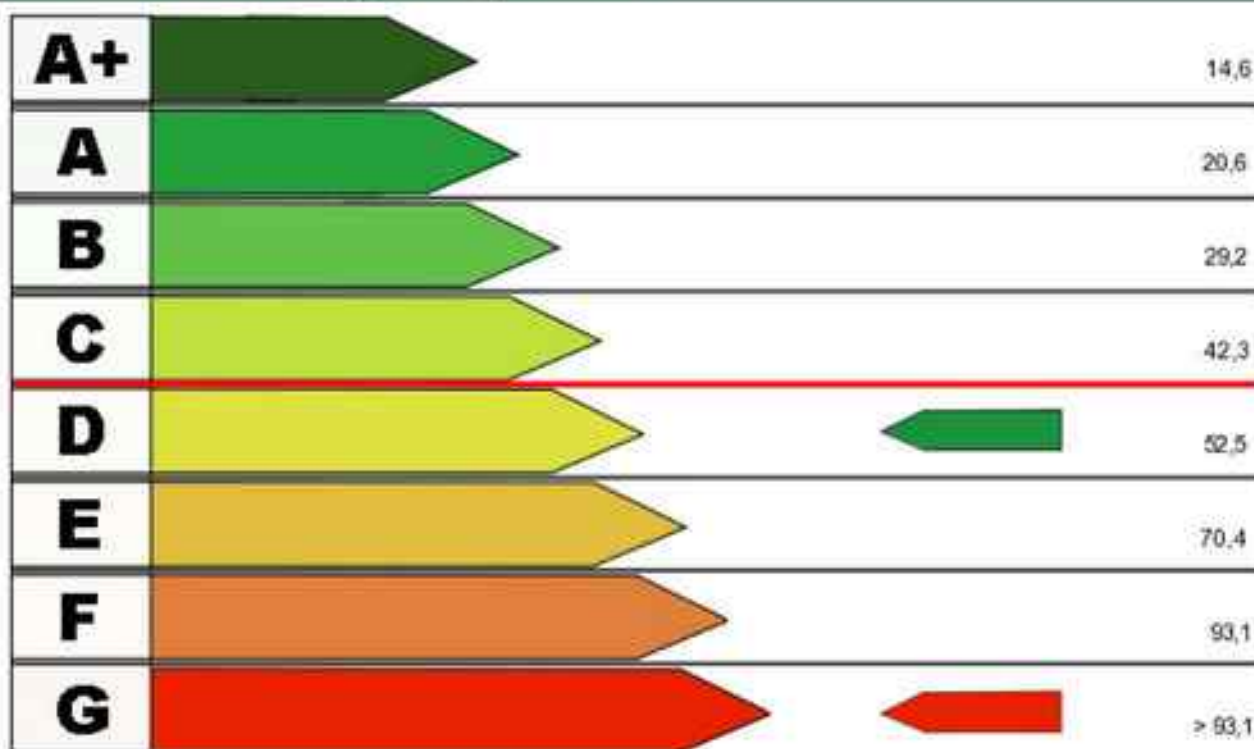
Mappale: 413

Sub: 14

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 126.99 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 50.23 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 0.06 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.77 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

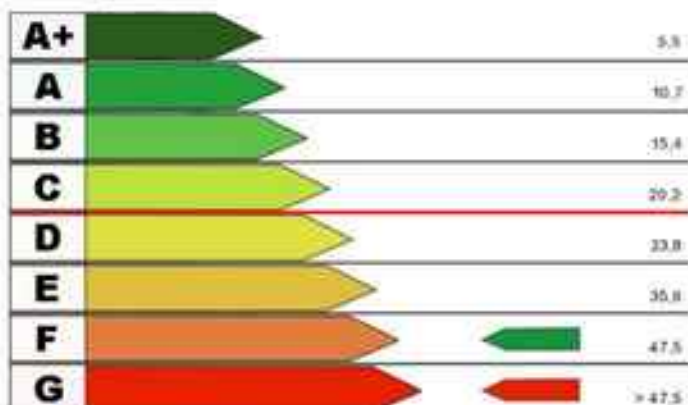
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 32879

Rilasciato il 11-04-2016

Scadenza il 11-04-2026

Indici e fabbisogni di energia parziali

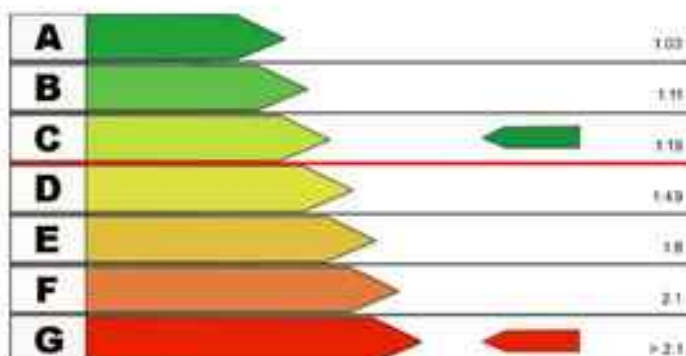
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 54.84 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 36.42 kWh/m² anno

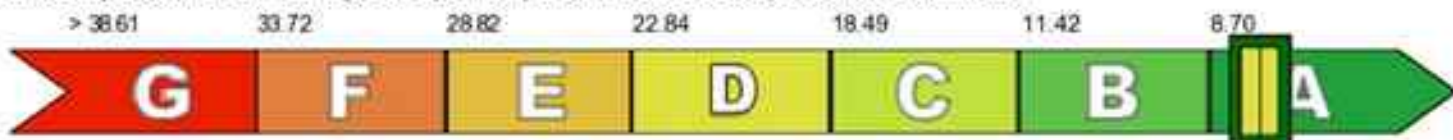
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17

Valore raggiungibile: 1.17

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 7.77 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 7.77 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1525.39 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
sostituzione serramenti	40.04	3600.00	7 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO			
sostituzione impianto riscaldamento	55.12	5300.00	5 anni e 3 mesi
ENERGIE RINNOVABILI			
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA			
sostituzione serramenti+ sostituzione impianto riscaldamento	76.77	8900.00	7 anni e 10 mesi

Tecnico Camilla Rossi

Numero 2432

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

