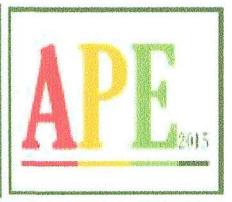




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201712908

VALIDO FINO AL: 28-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: LIGURIA
 Comune: Genova
 Indirizzo: Via Rimassa 51/2 scala sinistra
 Piano: primo
 Interno: 2
 Coordinate GIS: 44.40565 °N 8.946256 °E



Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1950
 Superficie utile riscaldata(m²): 278.00
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 1287.60
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)		Genova (D969)			Sezione		GEB	Foglio		66	Particella		240
Subalterni	Da	57	A	57	Da		Da	A		Da	A		
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Produzione acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl,nren} 77.24 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201712908

VALIDO FINO AL: 28-03-2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	520 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 77.24 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1960 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.88 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 14.97 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	VIA RIMASSA 51/2 SCALA SX - isolamento terrazzo di copertura	NO	55	D (73.37 kWh/m ² anno)	D (73.37 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201712908

VALIDO FINO AL: 28-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

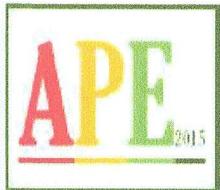
V - Volume riscaldato	1287.60	m ³
S - Superficie disperdente	696.08	m ²
Rapporto S/V	0.5406	
EP _{H,nd}	55.43	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0538	-
Y _{IE}	0.3671	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1-WEISHAAPT WTC GB	2009		Gas naturale	500.00	0.83 η_{H}	0.88	66.88
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-WEISHAAPT WTC GB	2009		Gas naturale	500.00	0.87 η_w	0.00	10.36
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 07201712908

VALIDO FINO AL: 28-03-2027

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Elisa Floris	
Indirizzo	elisa.floris@hotmail.it - - -	
E-mail	elisa.floris@hotmail.it	
Telefono	3493234847	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti di Genova, N° 4299	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Architetto Elisa Floris, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	6526	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

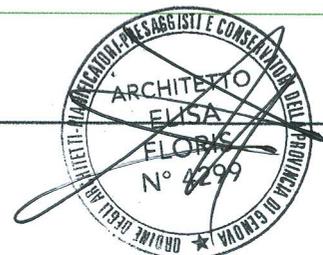
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

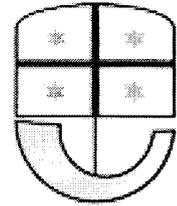
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 28-03-2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 6526
Cognome: Floris
Nome: Elisa
Anno: 2017
Numero Certificato: 12908
Data Protocollo: 28/03/2017 13:30
Numero Protocollo: PG/2017/0126413

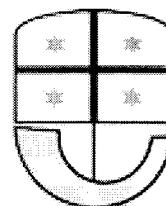
Impronta file .pdf:

24a80a2f9349d008e7c4322e75da8de7decee6c5df9442497ebc28d5eb10ebbd

Impronta file .xml:

e584c8260146a60adc44c676252e195b8b0639d79ae5859e0eb6f3ecdf3ffce5

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	6526
Nominativo certificatore:	FLORIS ELISA
Anno:	2017
Numero certificato:	12908
Codice ordine:	000000288299
UID riscossione:	00087311906128980551
IUV:	00020000000000000000000005710847
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	28/03/2017 13.29