

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 40454

Rilasciato il 21-09-2016

Scadenza il 21-09-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via San Bartolomeo del Fossato 13 piano 6

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Tra il 1976 ed il 1985

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 64.26Volume lordo V [m³]: 241.77Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.28Proprietà: XXXXXXXXXX

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SAM

Foglio: 39

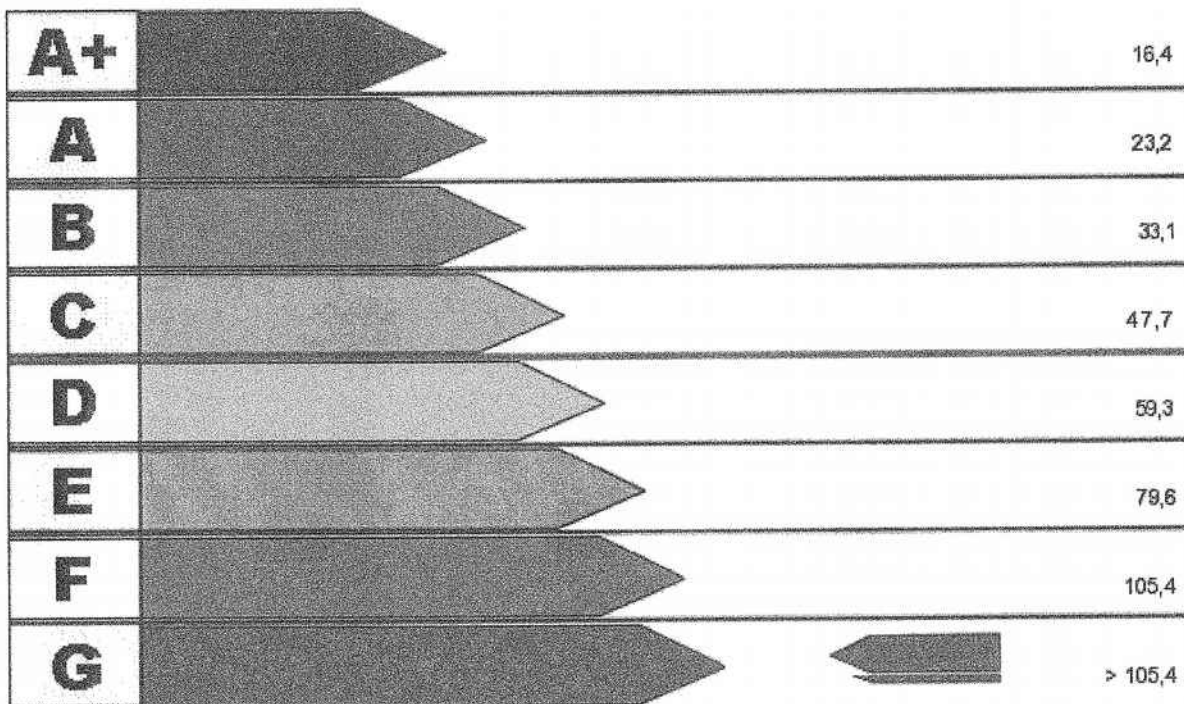
Mappale: 379

Sub: 18

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale

Valore Attuale: 242.25 kWh/m² annoValore Raggiungibile: 153.57 kWh/m² anno

Benefici ambientali

CO₂Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
allo stato attuale: 2.70 t/annoCO₂Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
con interventi migliorativi: 1.83 t/anno

Fonti rinnovabili

 Non utilizzate Utilizzate Solare termico Biomassa Cogenerazione Solare fotovoltaico Pompa di calore

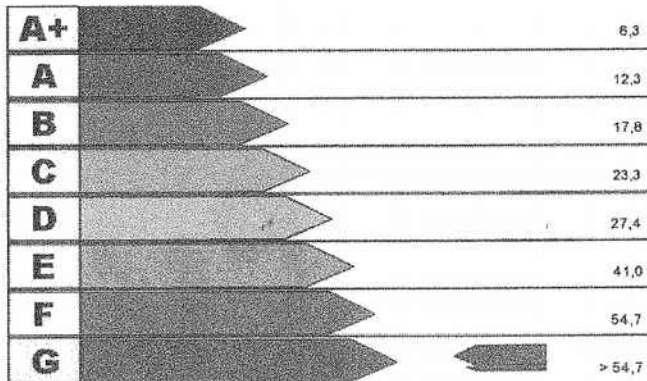
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 40454

Rilasciato il 21-09-2016

Scadenza il 21-09-2026

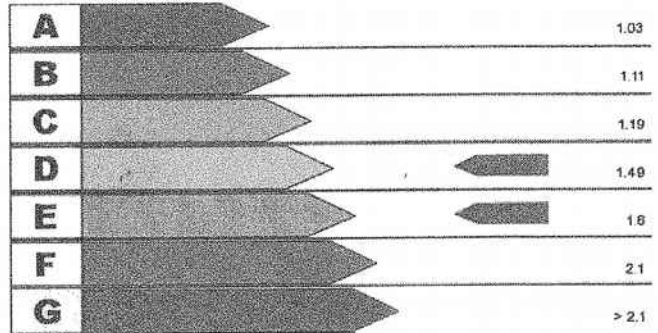
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



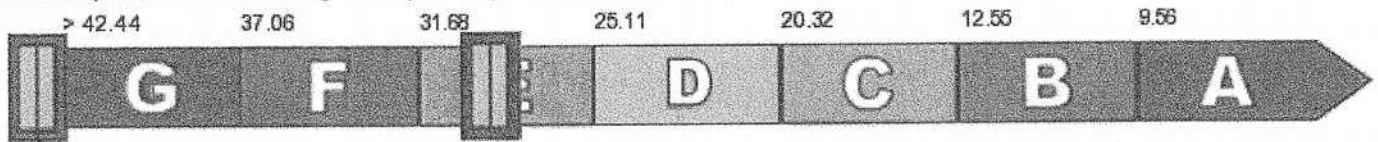
Valore attuale: 103.26 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 87.31 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.71
 Valore raggiungibile: 1.41

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Valore attuale: 65.24 kWh/m² annoValore raggiungibile: 30.09 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1298.15 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_l: 0.00 kWh/anno

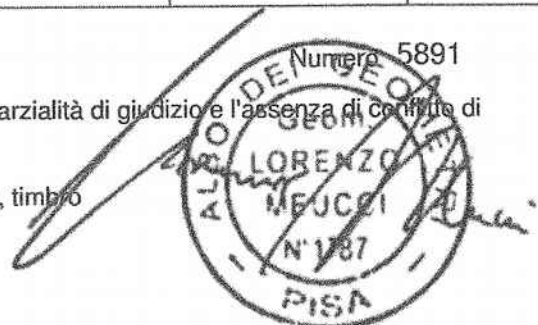
Interventi Consigliati

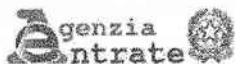
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione infissi	18.76	1500.00	17 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia	70.58	2500.00	4 anni e 6 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia e infissi	88.68	4000.00	6 anni e 3 mesi

Tecnico Lorenzo Meucci

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Semicentrale/CANTORE TU.A (V.N.D ASTE-V.MONTI-V.BALBI PIOVERA

LA SCASSI-P.ZZA MONTANO)

Codice zona: C22

Microzona: 37

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superfici (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1650	L	4,7	6,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1400	L	4	5,9	L
Abitazioni signorili	Normale	1950	2800	L	6,2	9,2	L
Autorimesse	Normale	1200	1700	L	5	7,3	L
Box	Normale	2000	2800	L	8,8	12,7	L
Posti auto coperti	Normale	1800	2600	L	8,6	12,8	L
Posti auto scoperti	Normale	1600	2300	L	7,4	10,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

