TRIBUNALE DI GENOVA

R.G. 419/2016

GIUDICE:

Dott.

Franco Davini

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DELEGATA

I ° AVVISO DI VENDITA

IL SOTTOSCRITTO DELEGATO

Dott. RICCARDO BIGGINI

Vista l'ordinanza di delega alla vendita pronunziata dal Giudice designato dal Tribunale di Genova, dott. Franco Davini in data 22/02/2017 ai sensi degli artt.569 e 591bis c.p.c..

Vista la relazione di stima del Perito geom. Fabio Giardina che ha valutato l'immobile, complessivamente in € 213.000,00= (duecentotredicimila/00);

AVVISA

Che il giorno **giovedì 22 giugno 2017 alle ore 16.00**, nell'Aula 44, piano III del Tribunale di Genova, sarà posto in vendita senza incanto il seguente bene:

LOTTO UNICO:

Quota pari al 100% dell'appartamento: sito in Cogoleto (Ge), Residence "Villa Beuca" Via Agrifoglio 6, composto da: ingresso/zona giorno/cucina, due camere da letto, bagno, terrazza al piano, giardino, con annessa cantina al piano terra e terrazza al piano secondo/copertura. Oltre a box posto al piano strada contrassegnato con il n. 6 A della superficie catastale di mq. 21. L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cogoleto con i seguenti dati:

casa: Foglio 17, particella 879, sub. 27 e 40 , categoria A/2, classe III, vani 4,5, rendita € 534,53;

box : foglio 17, particella 879, sub 26, categoria C/6, classe VII, mq. 21, rendita €. 117,13.

L'unità sopra descritta confina a Nord / Est e Ovest con altra proprietà, a Sud con Via Agrifoglio.

Prestazione energetica globale: classe D, kWh/MQ. 105,7 (leggere relazione peritale per dettagli).

Stato di occupazione: l'appartamento risulta occupato dall'esecutato e dal figlio.

Regolarità edilizia: leggere con attenzione la relazione peritale.

Formalità a carico dell'acquirente: leggere la relazione peritale.

Prezzo di stima: il valore dell'immobile è stato stimato pari a € 213.000,00= (duecentotredicimila/00);

Prezzo Base: € 213.000,00=

Spese presunte: 15% dell'offerta.

Cauzione: 10% dell'offerta.

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima a firma del Perito geom. Fabio Giardina, in data 18 ottobre 2016, che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso riferimento anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene medesimo.

La perizia è consultabile sul sito *www.astegiudiziarie.it.*

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione sarà corrisposto ad agenzie immobiliari.

La custodia dell'immobile è affidata al sottoscritto telefono 010/5705798.

DISPONE CHE

Le offerte dovranno essere presentate, **previo appuntamento telefonico al numero 010/5705798,** presso lo Studio del sottoscritto, in Genova, via di Brera 2/25 entro le ore 13.00 del giorno 21 giugno 2016.

L'offerta, in busta chiusa, dovrà contenere: le generalità, il codice fiscale e se coniugato il regime patrimoniale dell'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia relativa. All'offerta andrà allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e due assegni circolari, non trasferibili, intestati "esecuzione immobiliare n. 419/2016", uno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e l'altro pari a 15% a titolo di spese presunte.

L'offerta, cui andrà allegata marca da bollo da € 16,00, non sarà considerata valida se inferiore di un quarto rispetto al prezzo base; se l'offerta è pari o superiore al prezzo base come sopra indicato, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base in misura non inferiore a un quarto, il delegato può dar luogo alla vendita qualora ritenga non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art. 572 c.p.c.. In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con rilanci il cui ammontare minimo è stabilito in € 2.000,00=.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il delegato, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone l'aggiudicazione a favore del miglior offerente, oppure, nel caso di più offerte di pari valore, dispone l'aggiudicazione a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Le offerte sono irrevocabili e in caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. Se inadempiente l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., avverrà il giorno 22 giugno 2016, alle ore 16.00 presso Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, piano III, Aula 44.

Genova li, 26 aprile 2017

IL DELEGATO

Dott. Riccardo Biggini