TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 577/2013
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta Alessandra PINORI, avvocato delegato per le operazioni di vendita relative all'esecuzione immobiliare n. 577/2013 dal G.E. dott. Zampieri Paola con ordinanza del 15 Luglio 2014, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C.,
- vista la relazione di stima del perito incaricato che ha valutato l'immobile oggetto dell'esecuzione € 77.000,00
- considerato che il GE ha ordinato la vendita con la riduzione del 25% del prezzo base indicato in perizia;
- considerato l'esito negativo del primo esperimento di vendita andato deserto e del secondo esperimento di vendita; del terzo esperimento di vendita anch'esso andato diverso
- ritenuto che occorre procedere ad un nuovo ciclo di vendite con prezzo base d'asta ribassato nella misura prescritta dalle vigenti disposizioni di legge;

AVVISA

che il **10 luglio 2017**, alle ore **15.30**, presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44 procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile:
LOTTO UNICO: 100% della proprietà del seguente immobile:
sito nel Comune di GENOVA, Via Ettore Gianello, civ. 2, interno 2, piano primo, composto come segue: ingresso, 3 camere, cucina, un bagno, due terrazzi.
L'immobile ad uso civile di abitazione risulta censito al Fabbricato del Comune di Genova con i seguenti dati: sezione Urbano COR, Foglio 79, mappale 1147, sub. 25, categoria A/3, classe III, consistenza vani 4,5. L'immobile è da considerarsi libero.
Il bene immobile di cui sopra sono dettagliatamente descritti nella relazione di stima predisposta in data 24 Gennaio 2014 a firma dell'esperto Arch. Paola Bazzani, pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, lo stato di occupato dai proprietari esecutati.
CUSTODE GIUDIZIARIO: SO.VE.MO corrente in Genova, corso Europa 139 – 16121 – e mail genova@sovemo.com – tel. 010 – 5299253 fax 010 – 9998695.
E' al custode giudiziario che debbono essere richiesti eventuali appuntamenti onde visionare l'immobile.
PREZZO DI BASE: € 24.360,00 ventiquattromilatrecentosessanta/00.
Le offerte pervenute verranno esaminate presso il Tribunale di Genova, III piano, aula 44, il giorno **10 Luglio 2017**, alle ore **15.30**
In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in € 1.000,00.
Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico al n. 010.3291626, in busta chiusa presso l'ufficio del Delegato, Studio Avvocato Alessandra Pinori, sito in Genova, Via S.Ilario 54, int. 1 Genova, **entro le ore 17.00 del 7 Luglio 2017** (giorno feriale precedente la data fissata di vendita).

L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:
a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita) e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato, con il recapito telefonico. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad un quarto del prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta;
d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
e) copia di un documento di identità dell'offerente.
All'offerta dovranno essere allegati:
a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 577/2013", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente;
b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura esecutiva n. 577/2013" a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15% del prezzo offerto.
Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile.
Tutti gli oneri fiscali e ogni altra spesa, ivi comprese quelle accessorie per le cancellazioni delle ipoteche e trascrizioni nei pubblici registri, sono poste a carico dell'aggiudicatario.
Genova, lì 10 maggio 2017.
Il delegato Avv. Alessandra Pinori