

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 31386

Rilasciato il 08-07-2016

Scadenza il 08-07-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Emilio Salgari 461/4

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Tra il 1976 ed il 1985

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 113.88

Volume lordo V [m³]: 372.32

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.21

Proprietà: 

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: PEG

Foglio: 41

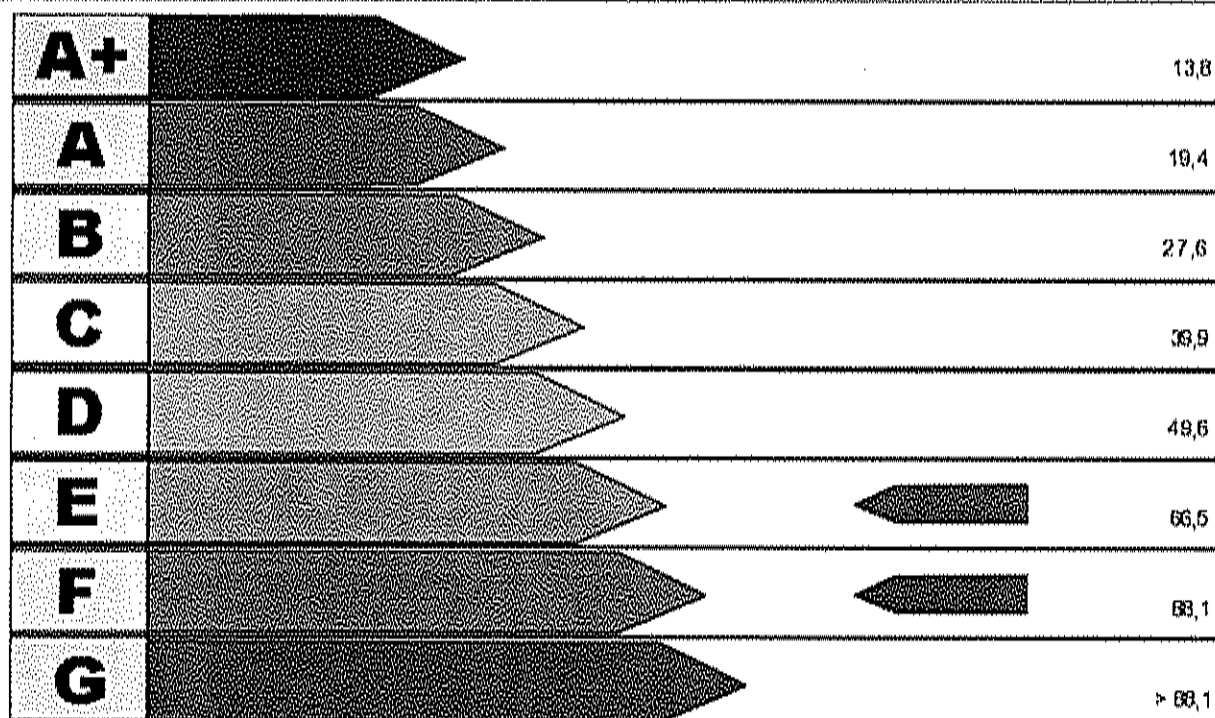
Mappale: 1749

Sub: 32

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 72.00 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 65.42 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.54 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.40 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

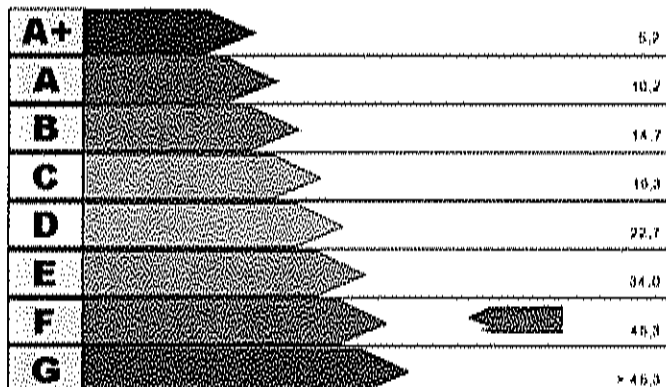
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 31386

Rilasciato il 08-07-2016

Scadenza il 08-07-2026

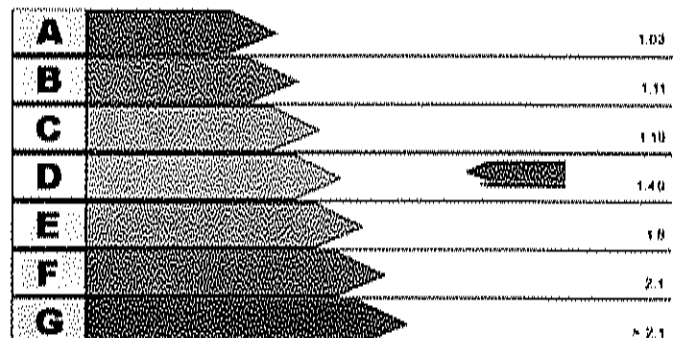
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 38,35 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 34,36 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1,33
 Valore raggiungibile: 1,30

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 21,09 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 20,86 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1659,22 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0,00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Via Salsgari 461/4 - Isolamento parete vano scala	6,58	200,00	3 anni e 11 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovracosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Via Salsgari 461/4 - Isolamento parete vano scala	6,58	200,00	3 anni e 11 mesi

Tecnico Natale Mazzei

Numero 1388

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro