

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Procedimento esecutivo immobiliare N. 568/2015-516/2016 Reg.Es.Imm.

Procedente: BANCA NAZIONALE DELLAVORO SPA

Avv. Stefano Fiorelli

Esecutato: XXXXXXXXXX

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il **giorno 15 maggio 2018 alle ore 15,00** presso il Tribunale di Genova – p.za Portoria 1-piano 3° aula 44 - il dr. Tassara Maria Gabriella all'uopo delegato dal G. F. dr. DANIELE BIANCHI procederà alla **vendita senza incanto** e nei modi di legge dei beni immobili qui di seguito descritti di proprietà degli esecutati con le seguenti modalità:

1. rimane a carico del destinatario l'onere di effettuare la denuncia di variazione U.T.E. di Genova;
2. la vendita avrà luogo in lotto unico ed alle condizioni sotto indicate;
3. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella, in Genova via XX Settembre 26/5, previo appuntamento telefonico cell. 3384530506, entro le ore 12,00 del 14/05/2018;
4. l'offerta dovrà contenere :
 - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
 - b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta
 - c) L'indicazione del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c a pena di inefficacia dell'offerta.
 - d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
5. all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili entrambi intestati "Procedura esecutiva 568/2015 R.G.E." l'uno a titolo di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e l'altro a titolo deposito spese, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;
6. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo (detratta la cauzione già versata e divenuta, per effetto della definitiva aggiudicazione, acconto prezzo) entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ex art. 587 c.p.c.
7. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle accessorie per la cancellazione delle ipoteche e trascrizioni nei pubblici registri.

8. la vendita avviene alle seguenti condizioni:

LOTTO unico

- Appartamento sito in Genova Sampierdarena, via Giacomo Balbi Piovera civ.13 int.16

DATI CATASTALI :

- L'appartamento risulta censito al NCEU di Genova – sez. SAM –Foglio 40- mapp.192 sub.2 - categ. A/3- vani 5,5 - R.C. Euro 610,71

PREZZO BASE: Euro 63.750,00

rilancio minimo: Euro 2.000,00.

Maggiori informazioni sono disponibili nel sito <http://www.astegiudiziarie.it> e presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella delegato alla vendita previo appuntamento (tel. 010 582097 cell.3384530506 ; studio.tassara@virgilio.it) e presso la SOVEMO srl custode incaricato per la visita dell'immobile de quo :www.sovemo.com

Genova, 12.03.2018

Il delegato

dr. Tassara Maria Gabriella

