

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

#### PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 616/2016

\*\*\* \*\*

### II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 17/02/2017 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Ammendolia

#### AVVISA

che il giorno **22 settembre 2017 alle ore 17:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato, come di seguito identificato.

**Lotto unico:** piena proprietà di appartamento in Masone (GE), Via Podestà civico 9 interno 3, composto da: ingresso con zona lavello, tre camere, w.c., con accesso dal vano scale e due locali ad uso cantina posti nella zona sottofalda; censito al NCEU del Comune di Masone, F. 10, Map. 144, Sub. 13, Cat. A/4, cl. 1, vani 5, R.C. €. 167,85. L'immobile è dotato di APE n. 54444 del 13/12/16; Cl. Energ. "G".

**Prezzo base dell'offerta:** € 19.125,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 1.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima, datata 14/12/16, del perito d'ufficio, Geom. Paolo De Lorenzi, che si intende parte integrante e sostanziale

della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e <http://genova.ogginotizie.it/>, nonché presso lo studio del delegato alla vendita. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Davide Tonicchi in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 17/02/17. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto, si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 22 giugno 2017

Avv. Davide Tonicchi